

UCHWAŁA Nr 60 / 05

Zarządu Powiatu Przasnyskiego

z dnia 28 września 2005 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266) oraz § 9 uchwały nr XXIII/175/2005 Rady Powiatu Przasnyskiego z dnia 27 maja 2005r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Przasnyskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005r. Nr 156, poz. 4936.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu powiatu przasnyskiego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości **2,70 zł**.

§ 2.

1. Stawka bazowa ma zastosowanie do lokali wyposażonych w centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, kanalizację, energię elektryczną, WC i łazienkę.
2. Ustala się następujące czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:
 - a) położonych w odległości większej niż 2,5 km od centrum miasta Przasnysza (Rynek) – **25 %**
 - b) położonych poza miastem Przasnysz – **40 %**
 - c) położenie lokalu w suterenie lub na poddaszu – **5 %**
 - d) korzystanie z przedpokoju, kuchni, WC lub łazienki przez więcej jak jednego najemcę - **10%**
 - e) lokal z kuchnią lub wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego – **10 %**
 - f) lokal bez instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej bezpośrednio w lokalu – **10 %**
 - g) lokal bez centralnego ogrzewania – **10 %**
 - h) brak ciepłej wody dostarczanej centralnie - **5%**
 - i) lokal bez łazienki - **5%**
 - j) lokal z WC poza lokalem - **5%**
 - k) lokal jednoizbowy (bez kuchni, wnęki kuchennej lub kuchni wspólnej) - **10%**
3. Stawka czynszu po uwzględnieniu czynników obniżających nie może być niższa niż **40%** stawki bazowej określonej w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego i Kierownikom jednostek organizacyjnych, w których zarządzie lub użytkowaniu znajdują się lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu powiatu.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Powiatu

mgr inż. Zenon Szezepankowski