

U M O W A N R CRU/...../12

zawarta w dniu roku w Przasnyszu, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku, jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z póź. zm.) na wykonanie modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Duczymin w gminie Chorzele, pomiędzy Powiatem Przasnyskim, NIP 7611527332, REGON 550668812 z siedzibą w Przasnyszu, ul. Św. St. Kostki 5 reprezentowanym przez:

1. **Starostę Przasnyskiego – mgr inż. Zenona Szczepankowskiego,**
 2. **Wicestarostę Przasnyskiego – mgr Tomasza Osowskiego,**
- zwanym dalej „Zamawiającym”, a firmą -**

.....
.....
.....
.....
.....

NIP: **REGON:**

reprezentowaną przez: **Pana**, zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę polegającą na wykonaniu, modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków obrębów: Duczymin w gminie Chorzele zgodnie z ustaleniami zawartymi w:

- specyfikacji istotnych warunków zamówienia nr 9/2011,
- warunkach technicznych,
- oraz obowiązującymi przepisami.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień roku.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy – **10.11.2013 roku.**

Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu wyników prac, o których mowa w § 1 umowy.

§ 3.

Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za roboty wymienione w § 1 jest wynagrodzenie ustalone w wyniku przetargu.

§ 4.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za robotę wymienioną w § 1 wyraża się kwotą netto: zł, plus podatek VAT zł, kwota brutto zł (słownie:**złotych**).
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po zakończeniu i odbiorze prac oraz usunięciu ewentualnych usterek wynikłych w czasie odbioru końcowego.

3. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi i końcowym protokołem odbioru.
4. Nie przewiduje się waloryzacji ceny objętej umową.
5. Zamawiający wskazuje do obsługi w jego imieniu niniejszej umowy swoją jednostką organizacyjną jaką jest: Starostwo Powiatowe w Przasnyszu, ul.: Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz, NIP 761-13-35-466, REGON 550668479 i na nią winny być wystawiane faktury przez Wykonawcę.

§ 5.

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót.
2. Zamawiający lub upoważniony inspektor kontroli są uprawnieni do przeglądania dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości robót oraz wpisywania uwag i zaleceń.
3. Wykonawca ma obowiązek w uzgodnionym terminie i miejscu dostarczyć na żądanie Zamawiającego lub inspektora kontroli dokumenty (wyniki prac) z realizacji roboty.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć do oceny Zamawiającego wyniki opracowań każdego etapu roboty w terminie określonym w §2 umowy. W przypadkach przekroczenia tego terminu lub stwierdzeniu wad, wskazujących na zagrożenie wykonania całości roboty, Zamawiający ma prawo skorzystać z treści zapisów określonych w § 8 i § 9.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości prac, określonych w § 1 umowy.
Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru prac. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin określony w § 6 pkt 2 umowy biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
Nie złożenie zawiadomienia ze strony Wykonawcy o gotowości do odbioru prac najpóźniej do końca terminu realizacji całości zamówienia, jak też stwierdzenie w toku czynności odbioru, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 1 niniejszej umowy oznacza, że Wykonawca pozostaje w zwłoce.
2. Zamawiający rozpocznie odbiór całości prac w terminie 14 dni od daty złożenia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. O terminie rozpoczęcia odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę e-mail, faksem lub telefonicznie.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do kontroli operat techniczny skompletowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami technicznymi.
4. Wykonawca dokona prezentacji wykonanej roboty w siedzibie Zamawiającego.
5. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obydwie strony przekaze Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Ewentualne wady czy usterki, stwierdzone podczas odbioru będą usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru.
Odbiór uważa się za dokonany po złożeniu stosownego stwierdzenia Zamawiającego w protokole odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia wad i usterek – po potwierdzeniu w w/w protokole ich usunięcia.
6. Jeżeli odbiór nie zostanie dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 2

niniejszego §, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

§ 7.

Zamawiający i Wykonawca robót mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.

§ 8.

W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego.

Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- zwłokę w wykonaniu zamówienia lub zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
- odstąpienie przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn od niego zależnych, kwotę w wysokości 15% wynagrodzenia ustalonego w umowie. Odstąpienie to może nastąpić w terminie nie dłuższym, niż termin realizacji zamówienia.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- nieterminową wypłatę wynagrodzenia umownego w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki,
- odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn od niego zależnych, kwotę w wysokości 15% wynagrodzenia ustalonego w umowie. Odstąpienie to może nastąpić w terminie nie dłuższym, niż termin realizacji zamówienia.

2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie lub przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obydwie strony.

§ 12.

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego terytorialnie dla Zamawiającego.

§ 13.

Strony postanawiają, że wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 lat.

§ 14.

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :