**Załącznik nr 7**

**WZÓR UMOWY PO MODYFIKACJI**

**UMOWA Nr .........**

zawarta w dniu …………………….. roku pomiędzy:

**POWIATEM PRZASNYSKIM z siedzibą w Przasnyszu, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz,** NIP: 761-15-27-332, REGON: 55-06-68-479

w dalszej treści Umowy zwanym **„Zamawiającym”,**

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………..

a

........................................................................................................................................

z siedzibą w ……………………………….. przy ul. ………………………………………..

REGON …………… NIP ……..……… w dalszej treści Umowy zwanym „**Wykonawcą”,**

reprezentowanym przez:

........................................................................................................................................

Podstawę zawarcia Umowy stanowi uwzględnienie przesłanek art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r., poz.2164) oraz wynik Zapytania Ofertowego na zadanie, którego szacunkowa wartość zamówienia przekracza kwotę 20.000 euro, a nie przekracza równowartości 30.000 euro w nawiązaniu do „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

* + - 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie dokumentacji projektowej na budowę mostu na rzece Orzyc wraz z dojazdami oraz dwóch przepustów w ciągu drogi powiatowej dla potrzeb powiększenia PSG PCH 2 w Chorzelach.**

1. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowej został opisany w Szczegółowym Opisie Przedmiotu zamówienia.

3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad przedsięwzięciem wskazanym w ust.1, w czasie robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy, w przypadku, gdy Zamawiający pisemnie zobowiąże Wykonawcę do jego sprawowania (prawo opcji).

4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

a) Oferta Wykonawcy z wraz z załącznikami,

b) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,

c) Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej.

**§ 2**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

* + - 1. **Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:**

**Cena ryczałtowa brutto:** ............................. słownie: ...................................................

**Cena ryczałtowa netto:** .............................. słownie:............................................... **Podatek VAT ……..%** : .............................. słownie: ................................................

w tym:

a) cena ryczałtowa brutto **za wykonanie dokumentacji projektowej,** o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy: ................ , słownie: .............................................................

cena ryczałtowa netto: .................. słownie: .........................................................

podatek VAT …… % : ........................słownie: ......................................................

b) cena ryczałtowa brutto **za pełnienie nadzoru autorskiego**, o którym mowa w§ 1 ust.3 niniejszej umowy: .................... słownie: .............................................................

cena ryczałtowa netto: ............................. słownie: ................................................

podatek VAT …. % : ......................... słownie: .............................................................

* + - 1. W przypadku, gdy zamawiający pisemnie zobowiąże Wykonawcę do sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 pkt b) niniejszego paragrafu. W czasie pełnienia nadzoru autorskiego dopuszcza się wystawianie faktur częściowych w wysokościach proporcjonalnych do zakresu wykonanych robót budowlanych, pod warunkiem, że faktura końcowa za pełnienie nadzoru nie może być niższa niż 30 % ogólnej kwoty należnej Wykonawcy za pełnienie nadzoru.
      2. Wykonawca winien wystawić fakturę na Zamawiającego – Powiat Przasnyski, z siedzibą przy ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz, **NIP 761-15-27-332**, **REGON 55-06-68-812.**
      3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia **w terminie …………….** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest sporządzenie, zgodnie z § 7 ust.4 umowy, protokołu odbioru.
      4. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
      5. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do wykonania całości świadczeń objętych umową i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia (ponad kwoty, określone w niniejszym paragrafie), chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania.
      6. Określona w ust.1 pkt a) niniejszego paragrafu kwota wynagrodzenia obejmuje również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, na polach eksploatacji i w zakresie określonym w § 9 niniejszej umowy.

**§ 3**

**Terminy realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, złożoną ofertą i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w terminie:

**- etap I – do 29 lipca 2016 r.**

**- etap II – do 6 września 2016 r.**

1. Termin sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót – od dnia pisemnego zobowiązania Wykonawcy przez Zamawiającego do dnia końcowego odbioru tych robót, lecz **nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2018 r.**
2. Podane wyżej terminy realizacji umowy mogą ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.

**§ 4**

**Warunki wykonania przedmiotu umowy**

* + - 1. Prace projektowe objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz.290) udokumentowane w sposób określony w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
      2. Wykonawca zapewni wykonanie świadczeń objętych umową z należytą, profesjonalną starannością, w sposób zgodny z wymaganiami przepisów prawa i obowiązującymi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z zachowaniem standardów właściwych dla danej kategorii prac.
      3. Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela : …………………………………………….. tel. ……………………………, e-mail: ……………………………………….. do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich czynnościach objętych umową.
      4. Zamawiający wyznacza Pana ……………………………. Tel. ……………………… e-mail: ………………………. jako koordynatora prac w zakresie obowiązków umownych.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych;
2. szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
3. pozyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji, analiz, wykazów wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
4. opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy;

5. konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty;

6. uczestnictwo w naradach u Zamawiającego dotyczących postępu prac projektowych;

7. przy opisywaniu rozwiązań projektowych Wykonawca nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest podać parametry równoważności.

8. zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów;

9. w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do:

a) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać szczegółowe odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu umowy oraz przygotowywać ewentualne modyfikacje dokumentacji projektowej wynikające z tych pytań i udzielanych odpowiedzi.

b) w przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń;

10. sprawowanie nadzoru autorskiego nad przedsięwzięciem przez okres prowadzenia robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia, w przypadku, gdy Zamawiający pisemnie zobowiąże Wykonawcę do jego sprawowania. W przypadku braku wniosku Zamawiającego o pełnienie nadzoru autorskiego, Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego – **prawo opcji.**

**§ 6**

**Obowiązki Zamawiającego**

* + - 1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
      2. Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu przed organami administracyjnymi o wydanie niezbędnych decyzji.
      3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbiorów wykonanych opracowań wg zasad przewidzianych w § 7 umowy oraz do terminowej zapłaty za wykonane prace wg zasad przewidzianych w § 2 umowy.

**§ 7**

**Odbiór**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z niniejszą Umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto, wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot umowy ma służyć.

2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumentację projektową objętą niniejszą umową w siedzibie Zamawiającego, w terminie określonym w § 3. ust.2 umowy i zostanie potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie Protokołu przekazania. Podpisany przez Zamawiającego Protokół przekazania jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.

3. Zamawiający – po przekazaniu mu dokumentacji, przystąpi do sprawdzenia kompletności i jakości przekazanej dokumentacji. Zamawiający jest uprawniony w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania mu dokumentacji projektowej:

a) zaakceptować przekazane opracowanie projektowe bez uwag i podpisać Protokół odbioru,

b) odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych braków wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 10 dni. W takiej sytuacji za datę zakończenia realizacji opracowania dokumentacji projektowej uznana będzie data przekazania poprawionej dokumentacji projektowej.

4. Podpisany przez obydwie Strony Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Do protokołu odbioru Wykonawca załącza wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§ 8**

**Nadzór autorski**

1. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego (prawo opcji) przez okres wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, określoną w § 1 niniejszej umowy.

2. Nadzór autorski nad realizacją inwestycji Wykonawca będzie pełnił od dnia pisemnego zobowiązania Wykonawcy przez Zamawiającego do dnia końcowego odbioru tych robót, lecz **nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2018 r.**

3. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w ilości maksymalnej 10 pobytów nadzoru autorskiego na budowie.

4. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o planowanym rozpoczęciu realizacji robót objętych dokumentacja projektową. Zlecenie wykonania nadzoru autorskiego nastąpi co najmniej na 2 dni robocze przed określonym przez Zamawiającego terminem wykonania nadzoru. Zlecenie wykonania nadzoru następować będzie faksem lub w formie pisemnej. Pisemne zlecenie zostanie jednocześnie przekazane faksem lub w formie pisemnej. Pisemne zlecenie zostanie jednocześnie przekazane faksem na numer wskazany przez Wykonawcę. Równocześnie zamawiający poinformuje Wykonawcę o zleceniu telefonicznie.

5. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do :

a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;

b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;

c) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;

d) sporządzania dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych;

e) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji robót, w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżności wykonanych robót z dokumentacją projektową;

f) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy;

g) czuwania, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,

h) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji;

i) współudziału w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

7. W przypadku braku wniosku Zamawiającego o pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust.1, w terminie wskazanym w § 3 ust.3 umowy Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1 lit b) umowy za sprawowanie nadzoru autorskiego – **prawo opcji**, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 9**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej powstałej w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu dokumentacji projektowej będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
3. W zamian za wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust.1 lit.a) umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego:
4. całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
5. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także do wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera;
6. w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;
7. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w punkcie (ii) – publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, a także publicznego udostępniania ww. utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie go w sieci Internet;
8. wyłączne prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji oraz zezwalania na rozpowszechnianie wszelkich opracowań tej dokumentacji, a w szczególności prawo do jej adaptacji, przeróbek oraz uzupełnień, a nadto prawa do wykorzystywania fragmentów (elementów) dokumentacji w innych utworach;
9. prawo do wykonywania opracowań, w rozumieniu przepisu art. 2 Prawa autorskiego, dokumentacji. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie w stosunku do niej praw zależnych, na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie.
10. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 lit.a) niniejszej umowy, Zamawiający oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego będzie miał prawo, do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji projektowej oraz do rozporządzania i korzystania przez zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji dokumentacji projektowej.
11. Autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu Odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, zgodnie z § 7 ust.4 niniejszej umowy.
12. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 lit.a) niniejszej umowy, Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona i przekazana Zamawiającemu.
13. Wykonawca, podzlecając wykonanie dokumentacji projektowej podwykonawcom, zobowiązuje się w umowie z podwykonawcami zastrzec przeniesienie przez podwykonawców na Wykonawcę autorskich praw majątkowych i praw zależnych w identycznym zakresie, jak to określone w niniejszym paragrafie. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się także w razie częściowego oddania dokumentacji z powodu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
14. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich w związku z korzystaniem przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami umowy, z utworów, do których przeniesiono prawa autorskie zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się ponieść wyłączną odpowiedzialność, a także zaspokoić roszczenia osób trzecich, których prawa zostały naruszone.

**§ 10**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy i określa następujące warunki takich zmian:

1) termin realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

Strony przewidują możliwość zmiany terminu, określonego w § 3 ust.1 i 2 umowy wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

1. siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo zachowania należytej staranności;
2. warunków atmosferycznych, które nie pozwoliły na sporządzenie materiałów objętych zamówieniem;
3. zaistnienia konieczności wykonania badań archeologicznych w ściśle określonym terminie;
4. zmiany przepisów prawa;
5. przedłużenia procedur na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych;
6. odmowy wydania przez właściwy organ administracji lub instytucję wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
7. wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia;
8. w przypadku kolizji, przeszkód ukrytych, nie powstałych z winy Zamawiającego, ani z winy Wykonawcy;

Strony przewidują możliwość zmiany terminu umowy, określonego w § 3 ust.2 (pełnienie nadzoru autorskiego) w przypadku przedłużenia się lub skrócenia szacowanego okresu trwania procedury przetargowej oraz realizacji robót budowlanych.

2) wysokość ceny ryczałtowej brutto w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT dla usług stanowiących przedmiot zamówienia.

3)zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego wynagrodzenia wykonawcy.

4) zmiany osobowe w przypadku, gdy z uwagi na niezależne od stron okoliczności (tj. choroba wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne) nastąpiła lub powinna nastąpić zmiana osób kluczowych dla realizacji umowy oraz osób reprezentujących strony;

1. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego i tym podobnych wykonawca powiadomi pisemnie zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że wymienione w ust.1 niniejszego paragrafu przypadki dopuszczające zmianę umowy nie stanowią zobowiązania Stron do dokonania takiej zmiany.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) jeśli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub realizacją wykonywania dokumentacji tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ją wykonał w ustalonym terminie – Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeszcze przed planowanym terminem jej wykonania,

e) jeśli Wykonawca wykonywać będzie dokumentację projektową w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi przepisami albo sprzecznie z umową – Zamawiający ma prawo wezwać go do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy,

f) w przypadku nie przekazania Zamawiającemu dokumentacji w terminie określonym w § 3 ust.1 umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od upływu tego terminu, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu,

g) w przypadku gdy Wykonawca opóźni się co najmniej 10 dni w usunięciu stwierdzonych braków w dokumentacji projektowej w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 7 ust.3 umowy – Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,

b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru dokumentacji projektowej lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie dokumentacji projektowej, według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy dokumentacji projektowej wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanej dokumentacji projektowej oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół odbioru, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

**§ 12**

**Rękojmia**

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych, z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tego przedmiotu umowy lecz **nie dłużej niż 3 lata** od daty odbioru dokumentacji projektowej.
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. W przypadku braku działania Wykonawcy w czynnościach wykonywanych w ramach rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz czynności nadzoru autorskiego, Zamawiający ma prawo powierzyć w/w czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy, po jego uprzednim powiadomieniu.

**§ 13**

**Zabezpieczenie nale**ż**ytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2 *%*** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę …………………………… zł (słownie: ……………………………………………….).

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust.1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie …………………………………………..

3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

1. 70% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
2. 30% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 2), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

6. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 3 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

**§ 14**

**Kary umowne**

Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy na podstawie zasad określonych w kodeksie cywilnym.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:

1. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy,
2. zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej w stosunku do któregokolwiek z terminów określonych dla poszczególnych etapów, o których mowa w § 3. ust.1 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za dany etap, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. naruszenia zobowiązań określonych w § 5 niniejszej umowy (obowiązki wykonawcy), w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy, za każde naruszenie,
4. za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust.1 lit.a) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. za każdy przypadek niestawienia się Wykonawcy w celu pełnienia nadzoru autorskiego, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego – w kwocie 100 zł;

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, w wysokości faktycznie poniesionej szkody.

* + - 1. W przypadku opóźnienia w uiszczeniu należności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami.
      2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 15**

**Sprawy nieuregulowane**

1. Zakazuje się przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej z tytułu wykonania umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją mniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w ….. jednobrzmiących egzemplarzach, … egzemplarze dla Zamawiającego i ..... egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJ**Ą**CY:**