

DECYZJA Nr 296/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08 sierpnia 2016 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Powiatu Przasnyskiego, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz
reprezentowanego przez Starostę Pana mgr inż. Zenona Szczepankowskiego
i Wicestarostę Pana mgr Jarosława Antoniego Tybuchowskiego**

obejmujące:

budowę mostu na rzece Orzyc oraz przepustu na Kanale nr 1 w ciągu drogi powiatowej dla potrzeb powiększenia Przasnyskiej Strefy Gospodarczej w gminie Chorzele (kat. ob. bud. XXVIII).

Projektowany most na rzece Orzyc został zlokalizowany na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 495, 596/2, 568, 1629/2, natomiast przepust na Kanale nr 1 na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 315, 399, 378/2 położonych w Chorzelach.

Autor projektu: mgr inż. Rafał Kuźma upr. bud. b.o. w spec. mostowej Nr WKP/0308/POOM/09
(WKP/BM/0065/10)

Sprawdzający projekt: mgr inż. Weronika Maria Słodowicz upr. bud. b.o. w spec. mostowej
WKP/0282/POOM/10 (WKP/WM/0003/12)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane realizować zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę,
 - przestrzegać bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w piśmie z dnia 01.08.2016 r. znak: O/IPR-4105.61/16 Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Ostrołęka,
 - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane,
 - inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - do czasu zakończenia prac.
3. Terminy rozbiórki:
 - 1/ ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania do dnia przekazania obiektu do użytkowania,~~
 - 2/ tymczasowych obiektów budowlanych - do czasu zakończenia prac.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 - ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego określonych specjalności przy w/w robotach zgodnie z § 2ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 568, 315, 399;

Uzasadnienie

W dniu 08 sierpnia 2016 roku inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę mostu na rzece Orzyc na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 495, 596/2, 568, 1629/2 oraz budowę przepustu na Kanale nr 1 na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 315, 399, 378/2 położonych w Chorzelach w ciągu drogi powiatowej dla potrzeb powiększenia Przasnyskiej Strefy Gospodarczej w gminie Chorzele.

Do wniosku inwestor dołączył projekt budowlany, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: ROZ.ED.6220.7.2015 z dnia 17 sierpnia 2015 r., decyzję Nr 13/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: ROZ.AJ.6733.13.2016 z dnia 14 lipca 2016 r., decyzję Nr 14/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: ROZ.AJ.6733.14.2016 z dnia 14 lipca 2016 r. wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele, pozwolenie wodnoprawne znak: ROŚ.6341.59.2016 wydane w dniu 12.08.2016 przez Starostę Ostrołęckiego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz inne niezbędne dokumenty.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem formalnym. Następnie określił obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji i ustalił krąg stron postępowania administracyjnego. Stosownie do przepisów art. 10 § 1 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomieniem znak: RBK.6740.291.2016 zostało wszczęte postępowanie administracyjne w powyższej sprawie. Stronom zapewniono, w myśl art. 10 i art. 73 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, możliwość czynnego udziału w postępowaniu oraz wglądu w akta sprawy. W trakcie toczącego się postępowania administracyjnego nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Następnie przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono wnioski pod względem materialno-prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W tym zakresie organ nie stwierdził braków i nieprawidłowości.

W związku z tym, że przedłożone dokumenty spełniają wymogi do wydania pozwolenia postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do **Wojewody Mazowieckiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.783 z późn. zm.) niniejszą decyzję zwalnia się od opłaty skarbowej.



Z up. Starosty
mgr Jarosław Stanisław Włodarczyk
Dyrektor Wydziału Komunikacji i Budownictwa

Otrzymują:

1. Powiat Przasnyski, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz,
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Przasnyszu, ul. Gdańska 4, 06-300 Przasnysz,
3. Marszałek Województwa Mazowieckiego
Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Ostrołęka,
ul. Poznańska 19, 07-409 Ostrołęka,
4. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Ostrołęka, Inspektorat w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz.

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach,
2. Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach – Wydział Finansowy,
3. Starostwo Powiatowe w Przasnyszu – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przasnyszu,
5. a/a.

Pouczenie :

1. *Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:*
 - 1) *oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,*
 - 2) *w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego-- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,*
 - 3) *informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.*
2. *Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.*
3. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.*
4. *Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.*

Sprawę prowadziła: Ewa Łazicka
tel.: 29 7522270 wew. 212