



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I PIĘTRA

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
1.01	Klatka schodowa	gres	28,54 m ²
1.02	Komunikacja	gres	24,86 m ²
1.03	Pokój	wykładzina	16,00 m ²
1.04	Łazienka	gres	3,92 m ²
1.05	Pokój	wykładzina	11,71 m ²
1.06	Łazienka	gres	3,46 m ²
1.07	Łazienka	gres	2,98 m ²
1.08	Pokój	wykładzina	25,05 m ²
1.09	Łazienka	gres	3,40 m ²
1.10	Pokój	wykładzina	21,82 m ²
1.11	Łazienka	gres	3,40 m ²
1.12	Pokój	wykładzina	19,78 m ²
1.13	Łazienka	gres	3,21 m ²
1.14	Pokój	wykładzina	20,24 m ²
1.15	Łazienka	gres	3,40 m ²
1.16	Pokój	wykładzina	19,90 m ²
1.17	Łazienka	gres	3,40 m ²
1.18	Pokój	wykładzina	21,41 m ²
1.19	Pokój	wykładzina	16,19 m ²
1.20	Łazienka	gres	3,59 m ²
1.21	Pom. gospodarcze	gres	5,20 m ²
1.22	Pralnia	gres	6,69 m ²
1.23	Komunikacja	gres	34,47 m ²
1.24	Kuchnia	gres	26,86 m ²
razem:			329,48 m ²

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
1.25	Komunikacja	wykładzina	81,08 m ²
1.26	Klatka schodowa	gres	13,19 m ²
1.27	Biuro	wykładzina	31,97 m ²
1.28	Biuro	wykładzina	35,52 m ²
1.29	Biuro	wykładzina	35,52 m ²
1.30	Biuro	wykładzina	35,52 m ²
1.31	Biuro	wykładzina	35,52 m ²
1.32	Biuro	wykładzina	37,09 m ²
1.33	WC męskie	gres	4,08 m ²
1.34	WC damskie	gres	4,18 m ²
1.35	Drukarnia	gres	11,55 m ²
1.36	Kuchnia	gres	23,24 m ²
1.37	Klatka schodowa	gres	13,23 m ²
razem:			361,69 m ²

OZNACZENIA MATERIAŁÓW

- SCIANY ISTNIEJĄCE
- WYBURZENIA
- ZELBET
- BLOCKI GAZOBETONOWE
- BLOCKI SILIKATOWE
- STYROPIAN / STYRODUR
- WĘLNA MINERALNA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I PIĘTRA

PRZEBUDOWA	Pow. całkowita *	439,78 m ²
Pow. netto:		
Pow. użytkowa	241,61 m ²	
Pow. usługowa	1,58 m ²	
Pow. ruchu	87,87 m ²	
Suma	331,06 m ²	
ROZBUDOWA		
Pow. całkowita *	538,73 m ²	
Pow. netto:		
Pow. użytkowa	254,19 m ²	
Pow. usługowa	3,95 m ²	
Pow. ruchu	112,18 m ²	
Suma	370,32 m ²	
RAZEM		
Pow. całkowita *	978,51 m ²	
Pow. netto:		
Pow. użytkowa	495,80 m ²	
Pow. usługowa	4,53 m ²	
Pow. ruchu	200,05 m ²	
Suma	700,38 m ²	

* powierzchnie, które są zamknięte i pokryte ze wszystkich stron

LEGENDA

1. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

- 1.A - słup stalowy I 120, zabezpieczony farbą ogniochronną do poziomu odporności ogniowej R120, malowany na kolor grafitowy RAL 7024
- 1.B - belka stalowa HEB 240, zabezpieczony farbą ogniochronną do poziomu odporności ogniowej R120, malowany na kolor grafitowy RAL 7024.
- 1.C - belka żelbetonowa 10 x 35 cm, poziom spodu +3,69
- 1.D - belka żelbetonowa 10 x 35 cm, poziom spodu +7,29

2. ODWODNIENIE DACHU

- 2.A - rynna stalowa Ø 18 cm, malowana proszkowo na kolor grafitowy
- 2.B - rura spustowa stalowa Ø 16 cm, malowana proszkowo na kolor beżowy
- 2.C - rynna stalowa prostokątna 8,5 x 5,5 cm, malowana proszkowo na kolor grafitowy
- 2.D - rura spustowa stalowa kwadratowa 6 x 6 cm, malowana proszkowo na kolor grafitowy
- 2.E - wpust dachowy Ø 10 cm, do pokryć bitumicznych, system podciśnieniowy
- 2.F - przewł awaryjny 40 x 10 cm

4. FASADY SZKLANE

- 4.A - fasada szklana zewn., aluminiowa słupowo-ryglowa, półstrukturalna, rygle bezprzylgowe, wym. profil: 52 x 100 mm; szklenie trójsztywne
- 4.B - fasada szklana zewn., aluminiowa słupowo-ryglowa, półstrukturalna, rygle bezprzylgowe, wym. profil: 52 x 120 mm; szklenie trójsztywne
- 4.C - fasada szklana wewn., aluminiowa słupowo-ryglowa, półstrukturalna, rygle bezprzylgowe wym. profil: 52 x 110 mm; szklenie dwuszybowe

5. ŚCIANY SZKLANE DZIAŁOWE

- 5.A - ścianka szklana wewn., bezszprosowa
- 5.B - ścianka szklana zewn., bezszprosowa, klasa odporności ogniowej EI 30

6. BALUSTRADY

- 6.A - balustrada stalowa, h=110 cm; profile o przekroju kwadratowym 5 x 5 cm
- 6.B - balustrada szklana, h=110 cm, pochwył stalowy 6 x 4 cm
- 6.C - balustrada stalowa, pochwył na wys. 75 cm 90 cm od płaszczyzny pochwył, pochwył okagły Ø 5 cm

7. DASZKI

- 7.A - daszek szklany 135 x 310 cm, na podkonstrukcji stalowej
- 7.B - daszek szklany 135 x 230 cm, na podkonstrukcji stalowej
- 7.C - daszek szklany 100 x 230 cm, na podkonstrukcji stalowej

8. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEW.

- 8.A - wycieraczka osuszająca-czyszcząca z wkładem tekstylnym oraz szczałkowym 180 x 120 cm
- 8.B - wycieraczka osuszająca-czyszcząca z wkładem tekstylnym oraz szczałkowym 150 x 100 cm
- 8.C - kurtyna powietrzna, dt. 2 m
- 8.D - ściana mobilna w okleinie drewnopodobnej, 5 modułów, gr. modułu 10 cm
- 8.E - kasetła ralejki sufitowej montowana w przetrzeń sufitu podwieszanego
- 8.F - przewłaj ścienny, polietylenowy, biały
- 8.G - wpust kanałowy
- 8.H - zawór ze złączką
- 8.I - zlew gospodarczy
- 8.J - drabina stalowa, składana, szer. 50 cm
- 8.K - bramka zapobiegająca błędnemu kierunkowi ewakuacji

9. ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEW.

- 9.A - wykończenie otworów okiennych blacha stalową gr. 6 mm, malowaną proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024, wystawioną 3 cm przed lico ściany
- 9.A' - obróbka blacharska ze stali malowanej na kolor grafitowy RAL 7024
- 9.B - opaska żwirowa, szer. 50 cm
- 9.C - opaska żwirowa, szer. 42 cm
- 9.D - obrzeże chodnikowe, szer. 6 cm
- 9.E - wycieraczka zewnętrzna stalowa, 100 x 180 cm, wpuszczana w posadzkę
- 9.F - żaluzje przeciwsłoneczne stałe, aluminiowe; lamele o przekroju eliptycznym, mocowane do konstrukcji fasady/świetlaka

10. DŹWIG

- wykonywany w konstrukcji stalowej, obudowa z tacji szklanych klejonych warstwowo, wymiary wew. kabiny 10 x 140 x 210 cm

11. INSTALACJE

- 11.A - istniejący kanał wentylacyjny wykorzystany na cele instalacji sanitarnych
- 11.B - istniejąca kratka wentylacyjna przewidziana do zaślepienia
- 11.C - istniejąca kanały wentylacyjne przewidziane do zamurowania
12. ZABUDOWA STELAZA WC - płyta GK wodoodporna gr. 1,25 cm - stelaż aluminiowy - przetrzeń instalacyjna
13. GRZEJNIKI I WENTYLACJA 13.A - grzejnik ścienny 13.B - grzejnik podłogowy 13.C - nawiew podłogowy

UWAGI OGÓLNE:

- wszystkie wymiary, poziomy i specyfikacje należy sprawdzić przed rozpoczęciem budowy, dokonaniem zamówień.
- projekt należy rozpatrywać całościowo wraz z opisem technicznym i rysunkami branżowymi; wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub odwrotnie należy fraktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
- do wykonania należy zastosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU - całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i p.p.a., obowiązującymi polskimi normami, normami branżowymi, instrukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
- wszystkie materiały i systemy są produktami sugerowanymi i może nastąpić ich zamiana na produkt inny pod warunkiem, że będzie równoważny lub lepszy, - wymiary podane w cm.

UWAGI SZCZEGÓLNE:

- montaż stolarki okiennej i drzwiowej w warstwie termoizolacyjnej ścian (tzw. ciepły montaż)
- poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone o 0,05 m od ścian, do których są mocowane
- szklane elementy balustrad wykonawcze ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia; हुकुącego się na drabnie nieostre odnaki
- balustrady nie powinny mieć ostro zakończonych elementów
- nowocześnie dopięte do budynków, schodów oraz pochwył wewnątrznych i zewnętrznych, ciągów komunikacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być wykonana z materiałów niepowodujących przernaczonych na pobyt ludzi powinny być wykonane z materiałów antybakteryjnych
- podczas realizacji należy sprawdzić drożność kanałów wentylacyjnych i spalniczych; kanały niedrożne należy uszczelniać; ponad palocia dachu wyposażyć w ceramiczne nasady komińowe.

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Grzegorz Ziętek nr upr. PO/KK/423/2011

SPRACOWNIA: mgr inż. arch. Patryk Pniewski nr upr. PO/KK/287/2009

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Anna Sokalska nr inż. arch. Joanna Jagas

OBIEKT: ROZBUDOWA PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY PRZEZNACZONEGO NA EDUKACYJNY INKUBATOR PRZEDSIĘWZĘCZOŚCI W ZDZIWOJEM NOWYM I ZDZIWOJEM STARYM JAKO SPOSOB NA REWITALIZACJĘ TERENÓW WYSIEDLANYCH PRZEZ NIEMIECKIEGO OKUPANTA W CZASIE II WOJNY ŚWIATOWEJ

LOKALIZACJA: dz. nr 129/4, 130; obr. 0051 Zdzwoj Nowy dz. nr 10; obr. 0052 Zdzwoj Stary gm. Chorzele, powiat Przasnyski

PRZEMOVI PRYBUDOWA