

RBK.6740.202.1.2017

DECYZJA Nr 209/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 21 czerwca 2017 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Powiatu Przasnyskiego, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz

obejmujące:

- rewitalizację części Osiedla Nr 2 w Przasnyszu – CENTRUM AKTYWIZACJI BIZNESU poprzez remont i przebudowę z rozbudową budynku Starostwa Powiatowego w Przasnyszu o parametrach technicznych rozbudowy: pow. zab. – 285,80 m², pow. użytk. – 722,42 m² i kub. – 3556,00 m³ z dostosowaniem jego części do wspomagania przedsiębiorczości i polepszenia obsługi procesów inwestycyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą: instalacjami doziemnymi kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, c.o., wodociągową, elektryczną, elektryczną oświetlenia terenu oraz przebudową placów utwardzonych i skweru z zagospodarowaniem terenu (pomnik) (kat. ob. bud. XVI)

na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6, 1660/1, 1660/2, 1661, 1662 położonych w Przasnyszu przy ulicy Św. Stanisława Kostki.

Autorzy projektu: dr inż. arch. Janusz Grycel upr. bud. w spec. arch. Nr BŁ-PdOKK/36/2004 (PD-0243)
mgr inż. Dariusz Kiluk upr. bud. w spec. kontr.-bud. Nr PDL/0001/POOK/04
(PDL/BO/0206/04)
mgr inż. Marek Puciłowski upr. bud. w spec. inst.-inż. Nr Bł/144/88 (PDL/IS/1189/01)
mgr inż. Sławomir Hankowski upr. bud. w spec. inst. Nr PDL/0041/POOS/04
(PDL/IS/0223/05)
mgr inż. Patryk Ujazdowski upr. bud. w spec. inst. Nr MAZ/0261/PBE/15
(MAZ/IE/0579/11)
mgr inż. Wojciech Grzybowski upr. bud. w spec. drogowej Nr PDL/0065/POOD/05
(PDL/BD/0074/06)

Sprawdzający projekt: mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski upr. bud. w spec. arch. Nr Bł-POKK/16/2003
(PD-0223)
mgr inż. Anna Kiluk upr. bud. w spec. konstr.-bud. Nr PDL/0085/POOK/07
(PDL/BO/0035/08)
mgr inż. Dorota Puciłowska upr. bud. w spec. inst. Nr Bł/191/01 (PDL/IS/0146/15)
mgr inż. Maciej Cichosz upr. bud. w spec. inst. Nr PDL/0059/PWOS/10
(PDL/IS/0141/10)
mgr inż. Erwin Niewiarowski upr. bud. w spec. inst. Nr PDL/0080/POOE/13
(PDL/IE/0111/13)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę realizować zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę,
 - przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych dokonać przebudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej kolidującej z projektowaną inwestycją,
 - przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych dokonać wycinki drzew kolidujących z projektowaną inwestycją,
 - przestrzegać bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - obiekty należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
 - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
 - inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – do czasu zakończenia prac.
3. Terminy rozbiórki:
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania do dnia przekazania obiektu do użytkowania,~~
 - tymczasowych obiektów budowlanych – do czasu zakończenia prac.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz zabezpieczyć teren budowy
 - ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego poszczególnych specjalności przy w/w robotach zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art 37 ust 1, art. 42 ust. 2 i 3, art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn.zm.)

Uzasadnienie

W dniu 21 czerwca 2017 roku inwestor wystąpił z wnioskiem do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę – rewitalizację części Osiedla Nr 2 w Przasnyszu – CENTRUM AKTYWIZACJI BIZNESU poprzez remont i przebudowę z rozbudową budynku Starostwa Powiatowego w Przasnyszu z dostosowaniem jego części do wspomagania przedsiębiorczości i polepszenia obsługi procesów inwestycyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą: instalacjami doziemnymi kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, c.o., wodociągową, elektryczną, elektryczną oświetlenia terenu oraz przebudową placów utwardzonych i skweru z zagospodarowaniem terenu (pomnik) na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6, 1660/1, 1660/2, 1661 i 1662 położonych w Przasnyszu przy ulicy Św. Stanisława Kostki.

Do wniosku inwestor dołączył projekt budowlany, ostateczną decyzję Nr 15-Cp/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GGNPP.6733.15.2016 wydaną w dniu 07.02.2017 r. przez Burmistrza Przasnysza, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz inne dokumenty niezbędne do wydania pozwolenia na budowę. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją Nr 14/17 znak: DO.5142.9.2017 z dnia 08.02.2017 r. zezwolił na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie z rozbudową budynku Starostwa Powiatowego w Przasnyszu wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem formalnym. Następnie określił obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji i ustalił krąg stron postępowania administracyjnego. Stosownie do przepisów art. 10 § 1 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomieniem z dnia 22 czerwca 2017 roku znak: RBK.6740.202.2017 zostało wszczęte postępowanie administracyjne w powyższej sprawie. Stronom zapewniono, w myśl art. 10 i art. 73 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, możliwość czynnego udziału w postępowaniu oraz wglądu w akta sprawy. W trakcie toczącego się postępowania administracyjnego nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

- Projekt budowlany posiada uzgodnienia, opinie pod względem:
- ochrony przeciwpożarowej, zaopiniowany przez mgr inż. Henryka Grzyb rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - wymagań higienicznych i zdrowotnych, zaopiniowany przez inż. Martę Nikitin rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych,

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono wnioski pod względem materialno – prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu – zaświadczeniami.

Organ w wyniku sprawdzenia wniosku zarówno pod względem formalnym oraz materialno-prawnym nie stwierdził braków i nieprawidłowości.

W związku z tym, że przedłożone dokumenty spełniają wymogi określone prawem do wydania pozwolenia na budowę, postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Mazowieckiego** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1827) niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej.

Z up. STAROSTY

Ewa Łuczyńska
Inż. Ewa Łuczyńska

Kierownik Referatu Budownictwa
Wydziału Komunikacji i Budownictwa

Otrzymują:

1. Powiat Przasnyski, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz,
2. Gmina Przasnysz, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz,
3. Gmina Miasta Przasnysz, ul. J. Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz,
4. Pan Stefan Wiesław Bober.

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ostrołęce, ul. Kościuszki 16, 07-400, Ostrołęka,
2. Urząd Miasta w Przasnyszu,
3. Urząd Miasta w Przasnyszu – Wydział Finansowy,
4. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu,
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przasnyszu
6. a/a.

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych) XXVIII – XXX.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Sprawę prowadził: mgr Tomasz Stolarczyk
tel.: 29 7522270 wew. 212