

Lubomir Waldemar Trusiewicz
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Orlika 17
tel. fax. 29 752 41 02
e-mail: w.trusiewicz@notariat.bialystok.pl



Repertorium A nr 1612 /2014

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego kwietnia dwa tysiące czternastego roku (29.04.2014 r.) przede mną **Lubomirem Waldemarem Trusiewiczem, notariuszem w Przasnyszu**, prowadzącym Kancelarię Notarialną w Przasnyszu przy ul. Orlika 17, w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej stawili się: -----

1. _____ syn _____, PESEL _____
zamieszkały w _____
_____ powiat przasnyski, województwo
mazowieckie, legitymujący się dowodem osobistym serii _____ numer _____
zwany dalej także „Sprzedającym”, -----
2. **Tomasz Osowski**, zamieszkały w _____
(kod pocztowy: _____) powiat
przasnyski, województwo mazowieckie, legitymujący się dowodem osobistym
serii _____ numer _____

- **Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego**, zgodnie z Uchwałą Rady
Powiatu Przasnyskiego z dnia 26 listopada 2010 r., Nr I/4/10, okazaną
notariuszowi przy niniejszym akcie notarialnym, -----
3. **Jarosław Antoni Tybuchowski**, zamieszkały w miejscowości _____
_____, powiat
przasnyski, województwo mazowieckie, legitymujący się dowodem osobistym
serii _____ numer _____

– Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu Przasnyskiego z dnia 26 listopada 2010 r., Nr I/4/10, okazaną notariuszowi przy niniejszym akcie notarialnym, -----

– Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie, na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w imieniu i na rzecz **Powiatu Przasnyskiego**, numer REGON 550668812, numer NIP 761-152-73-32 (adres Starostwa Powiatowego w Przasnyszu: Przasnysz, ul. Świętego Stanisława Kostki nr 5, gmina miasta Przasnysz, powiat przasnyski, województwo mazowieckie, kod pocztowy: 06-300 Przasnysz) – zwanego, dalej także „Kupującym”, -----

– Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że wyżej wskazana Uchwała Rady Powiatu Przasnyskiego jest aktualna na dzień dzisiejszy. -----

Tożsamość Stawających notariusz stwierdził na podstawie okazanych przy niniejszym akcie notarialnym dokumentów tożsamości powołanych przy nazwiskach, zaś dane nie wynikające z tych dokumentów zostały podane zgodnie z oświadczeniami Stawających. -----

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1. 1. ----- oświadczył, że: -----

1) jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości, położonej w Chorzeliach, gmina Chorzele, powiat przasnyski, województwo mazowieckie, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 192 (sto dziewięćdziesiąt dwa), z obrębu 1 1 (jeden jeden), o obszarze 44979 m² (czterdzieści cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), -----

2) własność nieruchomości tej nabył na podstawie umowy darowizny, udokumentowanej aktem notarialnym, sporządzonym w dniu ----- r., przez Arletę Kołodziejską notariusza w Przasnyszu, Repertorium A nr ----- okazanym notariuszowi w wypisie przy niniejszym akcie notarialnym, -----

3) dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr OS1P/**

4) w dziale I-O księgi wieczystej Kw nr OS1P/ wpisana jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 192, o obszarze 44979 m²,

5) w dziale II tej księgi wieczystej wpisany jest jako właściciel

6) działy III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów,

7) działy I, II, III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wzmianek o wnioskach. ----

Powyższe oświadczenie notariusz potwierdza poprzez dokonanie w dniu dzisiejszym, tj. w dniu 29 kwietnia 2014 r., o godzinie 08:00, wglądu do księgi wieczystej Kw nr OS1P/ za pośrednictwem Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości. ----

2. okazał przy niniejszym akcie notarialnym następujące dokumenty: ----

1) wypis z rejestru gruntów, wydany w dniu 25 kwietnia 2014 r., z upoważnienia Starosty powiatu przasnyskiego (Nr Kancelaryjny: G.6621.1.1682.2014), numer jednostki rejestrowej G.909, zawierający klauzulę, że dokument ten służy za podstawę wpisu w księdze wieczystej, z którego wynika, że: ----

- obszar działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 192 wynosi 44979 m², a jako rodzaj użytków działka ta obejmuje grunty orne, pastwiska trwałe i rowy, ----

2) zaświadczenie wydane w dniu 28 kwietnia 2014 r., z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele (ROZ.KS.6727.82.2014), z którego wynika, że Gmina Chorzele nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 192, z obrębu miasta Chorzele, a w byłym miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta była przeznaczona pod użytki rolne, ----

3) Decyzję wydaną w dniu 28 kwietnia 2014 r., z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele (ROZ.ASO.6131.87.2014), z której wynika, zezwolenie na usunięcie 68 sztuk drzew z nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu notarialnego, w terminie do dnia 30 października 2014 r. ----

Dokument wskazany w pkt. 2) załączony został do niniejszego aktu notarialnego. -

3. oświadczył, że: ----

- 1) nieruchomość opisana w ust. 1 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami czy roszczeniami osób trzecich ani innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nią, ---
- 2) nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do zbycia lub obciążenia tej nieruchomości, -----
- 3) nieruchomość ta nie jest przedmiotem innego postępowania egzekucyjnego tak sądowego jak i administracyjnego, ani postępowania wywłaszczeniowego, -----
- 4) nieruchomość ta nie jest przedmiotem dzierżawy, -----
- 5) nieruchomość ta nie została nabyta od Skarbu Państwa, ani jednostki samorządu terytorialnego, -----
- 6) nieruchomość ta ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, -----
- 7) wszelkie opłaty związane z bieżącą eksploatacją tej nieruchomości zostały do dnia dzisiejszego wniesione, -----
- 8) przedstawiony stan prawny tej nieruchomości do chwili obecnej nie zmienił się, -----
- 9) nie zalega z płatnościami podatków od tej nieruchomości, jak również innych danin publicznoprawnych na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz należności, co do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 8, poz. 60 ze zm.), -----
- 10) z tytułu zawarcia niniejszej umowy nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług określonego w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.), -----
- 11) nieruchomość ta stanowi składnik jego majątku osobistego albowiem nabył ją w drodze umowy darowizny a ze swoją żoną umów majątkowych małżeńskich nie zawierał. -----



4. Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antoni Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego: -----

- 1) oświadczyli, że zapoznali się z treścią dokumentów stanowiących podstawę sporządzenia niniejszego aktu notarialnego oraz znany jest im stan prawny i faktyczny opisanej wyżej nieruchomości, w tym jej położenie w terenie, przebieg jej granic oraz przeznaczenie, -----
- 2) okazali przy niniejszym akcie notarialnym następujące dokumenty: -----
 - a) Uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego, z dnia 21 czerwca 2011 r., Nr VII/75/2011, w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego, z której m.in. wynika zgoda na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu notarialnego na rzecz Powiatu Przasnyskiego, z przeznaczeniem na ponadgminne zadania

ni, inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budową
Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych, -----

ub b) protokół uzgodnień w sprawie ustalenia warunków zakupu nieruchomości stanowiącej
przedmiot niniejszego aktu notarialnego, z którego wynikają m.in. ustalenia warunków
nabycia przez Powiat Przasnyski nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu
notarialnego, -----

c) Kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego, z dnia 28 kwietnia 2014 r., Nr
F.3251.2.2014, z której wynika m.in., że Powiat Przasnyski posiada środki finansowe w
kwocie zł, na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu
notarialnego. -----

Dokumenty wskazane w pkt. 2) pdpkt. b) – c) załączone zostały do niniejszego
aktu notarialnego. -----

§ 2.

oświadczył, że opisaną w § 1 tego aktu notarialnego
niezabudowaną nieruchomość, położoną w Chorzelach, gmina Chorzele, powiat przasnyski,
województwo mazowieckie, stanowiącą działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 192, z
obręb 1 1, o obszarze 44979 m², **sprzedaje Powiatowi Przasnyskiemu**, za cenę w kwocie

a Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antoni
Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie
notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że
działając w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z
2010 r. Nr 102, poz. 651) nieruchomość tą za podaną cenę, w imieniu i na rzecz Powiatu
Przasnyskiego kupują w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych Powiatu
Przasnyskiego związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budową
Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych. -----

§ 3. Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antoni
Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie
notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że
całą cenę nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu notarialnego w kwocie
zł Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić Sprzedającemu w terminie do dnia
trzynastego maja dwa tysiące czternastego roku (13.05.2014 r.), przelewem na rachunek
bankowy Sprzedającego nr -----

oświadczył, że na wskazany sposób i termin zapłaty ceny nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu notarialnego wyraża zgodę. -----

§ 4. Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antoni Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że co do wykonania zobowiązania polegającego na obowiązku zapłaty Sprzedającemu kwoty

w terminie do dnia 13 maja 2014 r., Powiat Przasnyski poddaje się rygorowi egzekucji sądowej wprost z tego aktu notarialnego, stosownie do treści art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego. -----

§ 5. 1. Wydanie nieruchomości przez Sprzedającego w posiadanie Powiatowi Przasnyskiemu nastąpi w dniu dzisiejszym, po zawarciu niniejszego aktu notarialnego. -----

2. Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antoni Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że w związku z Decyzją wydaną w dniu 28 kwietnia 2014 r., z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele (ROZ.ASO.6131.87.2014), z której wynika, zezwolenie na usunięcie 68 sztuk drzew z nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu notarialnego, w terminie do dnia 30 października 2014 r., zezwalają Sprzedającemu na usunięcie tych drzew we wskazanym wyżej terminie. -----

§ 6. Notariusz pouczył Strony o: -----

1) skutkach przewidzianych w ustawie z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (Dz. U. 83 poz. 930, z późn. zm.) w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narażony jest na uszczuplenie, -----

2) przysługującym organowi podatkowemu prawie do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej, -----

3) ciążącym na podatniku obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę, w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez organ podatkowy. -----

§ 7. Koszty niniejszego aktu notarialnego, w tym opłatę sądową, ponosi Powiat Przasnyski, uiszczając je przelewem na rachunek bankowy Kancelarii Notarialnej. Opłata sądowa została zarejestrowana w Repertorium A pod numerem niniejszego aktu notarialnego.

ny

oni
cie
§ 8. Na podstawie umowy objętej niniejszym aktem notarialnym oraz wypisu z rejestru gruntów Stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydział IV Ksiąg Wieczystych o: -----

1. **odłączenie z księgi wieczystej Kw nr OS1P/** ----- nieruchomości położonej w Chorzelach, gmina Chorzele, powiat przasnyski, województwo mazowieckie, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 192, z obrębu 1 1, o obszarze 44979 m²,
przyłączenie tej nieruchomości do księgi wieczystej Kw nr OS1P/00052646/1 i dokonanie w tej księdze wieczystej wpisu prawa własności na rzecz Powiatu Przasnyskiego (REGON 550668812), -----

2. **zamknięcie księgi wieczystej Kw nr OS1P/** -----

§ 9. Pobrano opłaty: -----

1. opłatę sądową na podstawie art. 44 ust. 1 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 167, poz. 1398) w związku z art. 7 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz. U. nr 42, poz. 369 z 2002 ze zm.) w kwotach: -----
2. takse notarialną na podstawie § 2, § 3, § 5 i § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564) w kwocie -----
3. podatek od towarów i usług w wysokości 23 % od pobranej taksy notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) w kwocie -----
4. podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano, stosownie do brzmienia art. 2 ust. 1 pkt. g) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. Nr 86, poz. 959 ze zm.). -----

Łącznie pobrano kwotę -----

Notariusz poinformował Strony aktu notarialnego, że wyszczególnione wyżej opłaty nie obejmują opłat związanych ze sporządzeniem wypisów niniejszego aktu notarialnego przeznaczonych dla Stron i które notariusz ma obowiązek przekazać właściwym instytucjom, a wysokość tych opłat, wraz z powołaniem podstawy ich pobrania, zostanie podana odrębnie na każdym z tych wypisów. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu właściwe podpisy Stawajacych i notariusza.

Repertorium A nr

1614/2014

Wypis ten wydano

Ule Amosy Powiatu Przasnyskiego

Pobrano opłaty: -----

1. takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564) w kwocie -----
2. podatek od towarów i usług w wysokości 23 % od pobranej taksy notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) w kwocie -----

Łącznie pobrano kwotę -----

Przasnysz, dnia dwudziestego dziewiątego kwietnia dwa tysiące czternastego roku (29.04.2014 r.). -----



NOTARIUSZ
L. Trusiewicz
Lubomir Waldemar Trusiewicz

