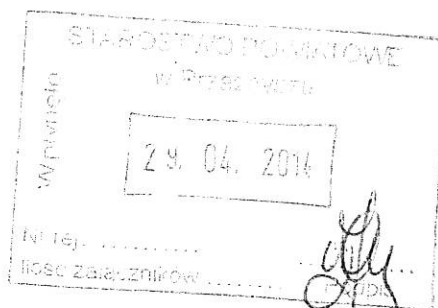


Lubomir Waldemar Trusiewicz
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Orlika 17
tel. fax. 29 752 41 02
e-mail: w.trusiewicz@notariat.bialystok.pl



Repertorium A nr 1639 /2014

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego kwietnia dwa tysiące czternastego roku (29.04.2014 r.) przede mną **Lubomirem Waldemarem Trusiewiczem, notariuszem w Przasnyszu**, prowadzącym Kancelarię Notarialną w Przasnyszu przy ul. Orlika 17, w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej stawili się: -----

1. _____ syn _____, PESEL _____
zamieszkały w _____ (kod pocztowy: _____)
powiat przasnyski, województwo
mazowieckie, legitymujący się dowodem osobistym serii _____ numer _____
2. _____ córka _____, PESEL _____
_____ zamieszkała _____ (kod pocztowy: _____)
_____ powiat przasnyski, województwo
mazowieckie, legitymująca się dowodem osobistym serii _____ numer _____
– zwani dalej także „Sprzedającymi”, -----
3. **Tomasz Osowski**, zamieszkały _____
(kod pocztowy: _____) powiat
przasnyski, województwo mazowieckie, legitymujący się dowodem osobistym
serii _____ numer _____
– **Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego**, zgodnie z Uchwałą Rady
Powiatu Przasnyskiego z dnia 26 listopada 2010 r., Nr I/4/10, okazaną
notariuszowi przy niniejszym akcie notarialnym, -----
4. **Jarosław Antoni Tybuchowski**, zamieszkały w miejscowości _____
(kod pocztowy: _____) powiat _____

przasnyski, województwo mazowieckie, legitymujący się dowodem osobistym
serii _____ numer _____

– Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, zgodnie z
Uchwałą Rady Powiatu Przasnyskiego z dnia 26 listopada 2010 r., Nr I/4/10,
okazaną notariuszowi przy niniejszym akcie notarialnym, _____

– Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Etatowy Członek Zarządu
Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie,
na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie
powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w imieniu i na
rzecz **Powiatu Przasnyskiego**, numer REGON 550668812, numer NIP 761-
152-73-32 (adres Starostwa Powiatowego w Przasnyszu: Przasnysz, ul.
Świętego Stanisława Kostki nr 5, gmina miasta Przasnysz, powiat przasnyski,
województwo mazowieckie, kod pocztowy: 06-300 Przasnysz) – zwanego
dalej także „Kupującym”, _____

– Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Etatowy Członek Zarządu
Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że wyżej wskazana Uchwała Rady
Powiatu Przasnyskiego jest aktualna na dzień dzisiejszy. _____

Tożsamość Stawających notariusz stwierdził na podstawie okazanych przy niniejszym akcie
notarialnym dokumentów tożsamości powołanych przy nazwiskach, zaś dane nie wynikające
z tych dokumentów zostały podane zgodnie z oświadczeniami Stawających. _____

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1. 1.

oświadczyli, że: _____

1) są, na zasadach wspólności ustawowej, właścicielami niezabudowanej nieruchomości,
położonej w Chorzelach, gmina Chorzele, powiat przasnyski, województwo mazowieckie,
stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 188 (sto osiemdziesiąt osiem), z
obrębu 1 1 (jeden jeden), o obszarze 19300 m² (dziewiętnaście tysięcy trzysta metrów
kwadratowych), _____

2) własność nieruchomości tej nabyli na podstawie: _____

a) umowy sprzedaży, udokumentowanej aktem notarialnym, sporządzonym w dniu
r., w Państwowym Biurze Notarialnym w Przasnyszu, Repertorium A nr
okazanym notariuszowi w wypisie przy niniejszym akcie notarialnym, -----

b) umowy przekazania udziału w nieruchomości rolnej, udokumentowanej aktem
notarialnym, sporządzonym w dniu r., w Państwowym Biurze Notarialnym
w Przasnyszu, Repertorium A nr
okazanym notariuszowi w wypisie przy
niniejszym akcie notarialnym, -----

3) dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział IV Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą **Kw nr OS1P.** (.....)

4) w dziale I-O księgi wieczystej Kw nr OS1P/..... wpisane są działki oznaczone
numerami ewidencyjnymi: nr i nr 188, o łącznym obszarze 59714 m², -----

5) w dziale II tej księgi wieczystej wpisani są jako właściciele , syn
..... , oraz , córka -----

6) działy III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów, -----

7) działy I, II, III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wzmianek o wnioskach. ----

Powyższe oświadczenie notariusz potwierdza poprzez dokonanie w dniu
dzisiejszym, tj. w dniu 29 kwietnia 2014 r., o godzinie 08:00, wglądu do księgi wieczystej Kw
nr OS1P/..... , za pośrednictwem Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych
Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości. -----

2. okazali przy niniejszym akcie
notarialnym następujące dokumenty: -----

1) wypis z rejestru gruntów, wydany w dniu 25 kwietnia 2014 r., z upoważnienia Starosty
powiatu przasnyskiego (Nr Kancelaryjny: G.6621.1.1683.2014), numer jednostki rejestrowej
G.744, zawierający klauzulę, że dokument ten służy za podstawę wpisu w księdze wieczystej,
z którego wynika, że: -----

- obszar działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 188 wynosi 19330 m², a jako rodzaj
użytków działka ta obejmuje łąki trwałe i rowy, -----

2) zaświadczenie wydane w dniu 25 kwietnia 2014 r., z upoważnienia Burmistrza Miasta i
Gminy Chorzele (ROZ.KS.6727.78.2014), z którego wynika, że Gmina Chorzele nie posiada
aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości stanowiącej działkę
oznaczoną numerem ewidencyjnym 188, z obrębu miasta Chorzele, a w byłym miejscowym

ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta była przeznaczona pod użytki rolne. -----

Dokument wskazany w pkt. 2) załączony został do niniejszego aktu notarialnego. -

3.

: oświadczyli, że: -----

- 1) nieruchomość opisana w ust. 1 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami czy roszczeniami osób trzecich ani innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nią, -----
- 2) nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do zbycia lub obciążenia tej nieruchomości, -----
- 3) nieruchomość ta nie jest przedmiotem innego postępowania egzekucyjnego tak sądowego jak i administracyjnego, ani postępowania wywłaszczeniowego, -----
- 4) nieruchomość ta nie jest przedmiotem dzierżawy, -----
- 5) nieruchomość ta nie została nabyta od Skarbu Państwa, ani jednostki samorządu terytorialnego, -----
- 6) nieruchomość ta ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, -----
- 7) wszelkie opłaty związane z bieżącą eksploatacją tej nieruchomości zostały do dnia dzisiejszego wniesione, -----
- 8) przedstawiony stan prawny tej nieruchomości do chwili obecnej nie zmienił się, -----
- 9) nie zalegają z płatnościami podatków od tej nieruchomości, jak również innych danin publicznoprawnych na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz należności, co do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 8, poz. 60 ze zm.), -----
- 10) z tytułu zawarcia niniejszej umowy nie są podatnikiem podatku od towarów i usług określonego w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.). -----

4. Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antoni Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego: -----

- 1) oświadczyli, że zapoznali się z treścią dokumentów stanowiących podstawę sporządzenia niniejszego aktu notarialnego oraz znany jest im stan prawny i faktyczny opisanej wyżej nieruchomości, w tym jej położenie w terenie, przebieg jej granic oraz przeznaczenie, -----
- 2) okazali przy niniejszym akcie notarialnym następujące dokumenty: -----
 - a) Uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego, z dnia 21 czerwca 2011 r., Nr VII/75/2011, w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego, z której

m.in. wynika zgoda na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu notarialnego na rzecz Powiatu Przasnyskiego, z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budową Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych, -----

b) protokół uzgodnień w sprawie ustalenia warunków zakupu nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu notarialnego, z którego wynikają m.in. ustalenia warunków nabycia przez Powiat Przasnyski nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu notarialnego, -----

c) Kontrasygnetę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego, z dnia 28 kwietnia 2014 r., Nr F.3251.3.2014, z której wynika m.in., że Powiat Przasnyski posiada środki finansowe w kwocie ----- na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu notarialnego. -----

Dokumenty wskazane w pkt. 2) pdpkt. b) – c) załączone zostały do niniejszego aktu notarialnego. -----

§ 2.

oświadczyli, że opisaną w §

1 tego aktu notarialnego niezabudowaną nieruchomość, położoną w Chorzelach, gmina Chorzele, powiat przasnyski, województwo mazowieckie, stanowiącą działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 188, z obrębu 1 1, o obszarze 19300 m², **sprzedają Powiatowi Przasnyskiemu**, za cenę w kwocie zł (-----

a Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antoni Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że działając w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) nieruchomość tą za podaną cenę, w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego kupują w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych Powiatu Przasnyskiego związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budową Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych. -----

§ 3. Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antoni Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że całą cenę nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu notarialnego w kwocie zł Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić Sprzedającym w terminie do dnia

trzynastego maja dwa tysiące czternastego roku (13.05.2014 r.), przelewem na rachunek bankowy Sprzedających nr -----

oświadczyli, że na wskazany sposób i termin zapłaty ceny nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu notarialnego wyrażają zgodę. -----

§ 4. Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antoni Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że do wykonania zobowiązania polegającego na obowiązku zapłaty Sprzedającym kwoty

zł, w terminie do dnia 13 maja 2014 r., Powiat Przasnyski poddaje się rygorowi egzekucji sądowej wprost z tego aktu notarialnego, stosownie do treści art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego. -----

§ 5. Wydanie nieruchomości przez Sprzedających w posiadanie Powiatowi Przasnyskiemu nastąpi w dniu dzisiejszym, po zawarciu niniejszego aktu notarialnego. -----

§ 6. Notariusz pouczył Strony o: -----

1) skutkach przewidzianych w ustawie z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (Dz. U. 83 poz. 930, z późn. zm.) w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narażony jest na uszczuplenie, -----

2) przysługującym organowi podatkowemu prawie do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej, -----

3) ciążącym na podatniku obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę, w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez organ podatkowy. -----

§ 7. Koszty niniejszego aktu notarialnego, w tym opłatę sądową, ponosi Powiat Przasnyski, uiszczając je przelewem na rachunek bankowy Kancelarii Notarialnej. Opłata sądowa została zarejestrowana w Repertorium A pod numerem niniejszego aktu notarialnego.

§ 8. Na podstawie umowy objętej niniejszym aktem notarialnym oraz wypisu z rejestru gruntów Stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydział IV Ksiąg Wieczystych o: -----

– odłączenie z księgi wieczystej Kw nr OS1P/ ----- nieruchomości położonej w Chorzelach, gmina Chorzele, powiat przasnyski, województwo mazowieckie, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 188, z obrębu 1 1, o obszarze 19300 m², przyłączenie tej nieruchomości do księgi wieczystej Kw nr OS1P/00052646/1 i dokonanie w

też księdze wieczystej wpisu prawa własności na rzecz Powiatu Przasnyskiego (REGON 550668812).

§ 9. Pobrano opłaty:

1. opłatę sądową na podstawie art. 44 ust. 1 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 167, poz. 1398) w związku z art. 7 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz. U. nr 42, poz. 369 z 2002 ze zm.) w kwotach: zł, łącznie
 2. takse notarialną na podstawie § 2, § 3, § 5 i § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564) w kwocie zł (
 3. podatek od towarów i usług w wysokości 23 % od pobranej taksy notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) w kwocie
 4. podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano, stosownie do brzmienia art. 2 ust. 1 pkt. g) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. Nr 86, poz. 959 ze zm.).
- Łącznie pobrano kwotę).

Notariusz poinformował Strony aktu notarialnego, że wyszczególnione wyżej opłaty nie obejmują opłat związanych ze sporządzeniem wypisów niniejszego aktu notarialnego przeznaczonych dla Stron i które notariusz ma obowiązek przekazać właściwym instytucjom, a wysokość tych opłat, wraz z powołaniem podstawy ich pobrania, zostanie podana odrębnie na każdym z tych wypisów.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu właściwe podpisy Stawajacych i notariusza.

Repertorium A nr

Wypis ten wydano

Pobrano opłaty:

1641/2014

eluc Stawajacy Powiatu Przasnyskiego

1. takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564) w kwocie zł (, -----
 2. podatek od towarów i usług w wysokości 23 % od pobranej taksy notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) w kwocie zł (, -----
- Łącznie pobrano kwotę -----
- Przasnysz, dnia dwudziestego dziewiątego kwietnia dwa tysiące czternastego roku (29.04.2014 r.). -----



NOTARIUSZ
L. Trusiewicz
Lubomir Waldemar Trusiewicz

