

WYPIS

Arleta Kołodziejska
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12
tel. 29 752 24 00, fax. 29 752 24 25
e-mail: a.kolodziejska@notariat.bialystok.pl

REPERTORIUM A Nr 2171/2015

AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego kwietnia roku dwa tysiące piętnastego (16.04.2015) przed notariuszem Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili się:-----

1. **Zenon Szczepankowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Starosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu Przasnyskiego
uchwałą nr II/3/2014 z dnia 26 listopada 2014 roku - działający w imieniu Powiatu
Przasnyskiego.-----
2. **Jarosław Antoni Tybuchowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu
Przasnyskiego uchwałą nr II/4/2014 z dnia 26 listopada 2014 roku - działający w
imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
NIP Powiatu 761-15-27-332.-----
3. -----
syn -----, według oświadczenia stawającego -----
PESEL -----, legitymujący się dowodem osobistym -----
Zamieszkały: -----
Stawający oświadcza, że działa w imieniu własnym i na swoją rzecz oraz w
imieniu i na rzecz swojej żony ----- używającej
imienia -----, córki ----- posiadającej PESEL -----,
legitymującej się dowodem osobistym -----, razem nim zamieszkałej –

jako jej pełnomocnik, na podstawie zgody współmałżonka na dokonanie zamiany
pełnomocnictwa sporządzonych w tej Kancelarii w dniu _____ roku

Nr Rep A _____ okazanych w wypisie notariuszowi przy tym akcie.-----

Stawający oświadcza, że powyższe pełnomocnictwo nie zostało zmienione
odwołane i nie wygasło.-----

4. _____
syn _____, według oświadczenia stawającego _____
PESEL _____ legitymujący się dowodem osobistym _____
Zamieszkały: _____

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych. ---

U M O W A Z A M I A N Y

§1. 1. Zenon Szczepankowski – Starosta Powiatu Przasnyskiego oraz Jarosław Antoni Tybuchowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego – działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego oświadczają:-----

- że reprezentowany przez nich **Powiat Przasnyski** jest właścicielem nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 1 1, w gminie Chorzele, w powiecie prasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1 (sto trzydzieści dwa) o powierzchni **2,4735 ha** (dwa hektary cztery tysiące siedemset trzydzieści pięć metrów kwadratowych),-----

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/00052646/1**, w której ujawniona jest własność na rzecz Powiatu Przasnyskiego, w dziale III i IV żadnych wpisów nie ma.-----

2. _____ - działający w imieniu własnym oraz w imieniu swojej żony _____ oświadcza, że są Oni współwłaścicielami, na zasadach wspólnoty ustawowej, w udziale wynoszącym **5/12** (pięć dwunastych) części, jak też _____ oświadcza, że jest współwłaścicielem w udziale wynoszącym **5/12** (pięć dwunastych) części w nieruchomości rolno-leśnej położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 1 1, w gminie Chorzele, w powiecie prasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **94** (dziewięćdziesiąt cztery) o powierzchni **4,2538 ha** (cztery hektary dwa tysiące pięćset trzydzieści osiem metrów kwadratowych), -----

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/** , w której ujawniona jest współwłasność na ich rzecz, w powyższych udziałach oraz na rzecz do 2/12 części, z mocy umowy przekazania gospodarstwa rolnego sporządzonej w dniu roku, przekazania udziału w gospodarstwie rolnym i umowy darowizny sporządzonej w dniu roku, umowy darowizny sporządzonej w dniu roku, umowy darowizny sporządzonej w dniu roku, w dziale III i IV żadnych wpisów nie ma,-----

- że w skład tej nieruchomości wchodzi las o powierzchni **0,4569 ha** o około 30-40-letnim drzewostanie.-----

Stan powyższych ksiąg wieczystych notariusz ustaliła za pośrednictwem Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych w dniu 16 kwietnia 2015 roku.-----

Stawający oświadczają:-----

- że nieruchomości, objęte tym aktem, oznaczone **nr nr 132, 94** nie są obciążone żadnymi długami, hipotekami, ani roszczeniami osób trzecich, a ponadto nie występują jakiekolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie tych przedmiotów, ograniczenia w rozporządzaniu nimi lub korzystaniu z nich; zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tymi przedmiotami zostały uregulowane,-----

- że nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotów umowy,-----

- że nieruchomości te nie są zabudowane i posiadają dostęp do drogi publicznej.-----

Do tego aktu strony okazały:-----

1/ dwa wypisy z rejestru gruntów z dnia 07 kwietnia 2015 roku wydane z upoważnienia Starosty Przasnyskiego – Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami z których wynika, że działka nr 132 stanowi grunty orne klasa RV, RVI, działka nr 94 stanowi lasy klasa LsIV, LsV, łąki trwałe klasa ŁIV, ŁV, pastwiska trwałe klasa PsIV, PsV,-----

2/ dwa zaświadczenia wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy w Chorzeliach z dnia 02 kwietnia 2015 roku nr ROZ.AJ.6727.70/2015, -71/2015 stwierdzające, że działki nr 132 w

byłym planie zagospodarowania przestrzennego stanowiły teren użytków rolnych, działka 94 stanowiła w części teren użytków rolnych, w części natomiast lasy,-----

3/ uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego podjętą w dniu 14 kwietnia 2015 roku nr VII/49/20 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w Chorzelach, oznaczoną numerami 132 o powierzchni 2,4735 ha na udział wynoszący 10/12 części w nieruchomości położonej w Chorzelach, oznaczoną numerem 94 o powierzchni 4,2538 ha z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych,-----

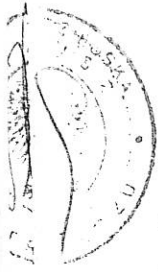
4/ protokół uzgodnień spisany w dniu 16 kwietnia 2015 roku w sprawie ustalenia warunków zamiany nieruchomości.-----

5/ kontrasygnatę wystawioną w dniu _____ roku Nr F.3251.6.2015 przez pracownika Starostwa Powiatowego _____ – działającą z upoważnienia Skarbnik Powiatu Przasnyskiego udzielonego w dniu _____ roku stwierdzającą, że Powiat Przasnyski posiada środki finansowe w wysokości _____ zł na dokonanie dopłaty z tytułu zamiany nieruchomości nr 132 o powierzchni 2,4735 ha na udział wynoszący 10/12 części w nieruchomości oznaczonej nr 94 o powierzchni 4,2538 ha,-----

7/ zaświadczenie wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Przasnyszu z dnia 0 kwietnia 2015 roku nr 1422/OB./4065-217/15 stwierdzające, że _____ z tytułu nabycia w drodze darowizny udziału wynoszącego 5/12 części w nieruchomości położonej w Chorzelach, oznaczonej nr 94 o powierzchni 4,2538 ha (akt notarialny z dnia _____ roku o Nr Rep A _____) – jest zwolniony od podatku od spadków i darowizn.-----

§2. Zenon Szczepankowski – Starosta Powiatu Przasnyskiego oraz Jarosław Antoni Tybuchowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego – działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego oświadczają oraz _____ - działający w imieniu własnym oraz w imieniu swojej żony _____ jak też oświadczają, że w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami dokonują *z a m i a n y* nieruchomości oraz udziałów we współwłasności nieruchomości opisanych w § 1 tej umowy w ten sposób, że:-----

1/ Zenon Szczepankowski – Starosta Powiatu Przasnyskiego oraz Jarosław Antoni Tybuchowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego – działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego *p r z e n o s z ą* na rzecz _____



udział wynoszący 1/2 (jedna druga) część, udział
wynoszący 1/2 (jedna druga) część w nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie
geodezyjnym 1 1, w gminie Chorzele, w powiecie przasnyskim, w województwie
mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **132** (sto trzydzieści dwa) o
powierzchni **2,4735 ha** (dwa hektary cztery tysiące siedemset trzydzieści pięć metrów
kwadratowych), a - działający w imieniu własnym i w imieniu
swojej żony jak też udziały w
nieruchomości tej nabywają.-----

działający w imieniu własnym oraz w imieniu swojej żony
oświadczają, że udział w powyższej nieruchomości nabywają na
zasadach wspólności ustawowej.-----

2/ - działający w imieniu własnym oraz w imieniu swojej żony
jak też *p r z e n o s z ą* na rzecz
Powiatu Przasnyskiego swoje udziały wynoszące odpowiednio po 5/12 (pięć dwunastych)
części w nieruchomości rolno-leśnej położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 1 1,
w gminie Chorzele, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w
ewidencji gruntów numerem **94** (dziewięćdziesiąt cztery) o powierzchni **4,2538 ha** (cztery
hektary dwa tysiące pięćset trzydzieści osiem metrów kwadratowych), a **Zenon**
Szczepankowski - Starosta Powiatu Przasnyskiego oraz **Jarosław Antoni Tybuchowski -**
Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego - udziały w nieruchomości tej na rzecz **Powiatu**
Przasnyskiego nabywają w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych Powiatu
związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego
Centrum Sportów Zimowych.-----

§3. Stawający oświadczają, że wartość nieruchomości oznaczonej nr **132** o powierzchni
2,4735 ha wynosi kwotę () złotych,
natomiast wartość udziałów wynoszących po 5/12 części w nieruchomości oznaczonej
numerem **94** o powierzchni **4,2538 ha** wynosi łącznie ()
) złotych jak też oświadczają, że zamiany dokonują z dopłatą dokonaną przez
Powiat Przasnyski w łącznej wysokości () złotych
na rzecz:-----

kwotę
) złotych na rachunek bankowy o numerze:-----

kwotę
) złotych na rachunek bankowy o numerze:-----

Które to kwoty płatne będą w terminie 14 dni od dnia sporządzenia aktu.-----

§4. Wydanie przedmiotów tej umowy nabywcom w posiadanie nastąpiło w dniu-----
dzisiejszym.-----

§5. Korzyści i ciężary przeszły na nabywców od dnia dzisiejszego.-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu płaci **Powiat Przasnyski**, w tym opłatę sądową-----
zarejestrowaną w Repertorium A pod numerem niniejszego aktu notarialnego.-----

§7. Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydziału
Ksiąg Wieczystych – o: -----

1/ dokonanie z księgi wieczystej Kw Nr **OS1P/** odłączenia nieruchomości
położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 1 1, w gminie Chorzele, w powiecie
przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami:
132 (sto trzydzieści dwa) o powierzchni **2,4735 ha** (dwa hektary cztery tysiące siedemset
trzydzieści pięć metrów kwadratowych) i założenie dla niej księgi wieczystej oraz dokonanie
w niej współwłasności na rzecz małżonków:

(PESEL) oraz , syna
(PESEL) córki
(PESEL) na zasadach wspólności ustawowej - **do 1/2 części** oraz
, syna (PESEL) - **do 1/2 części**,-----

2/ dokonanie z księgi wieczystej Kw Nr **OS1P/** odłączenia nieruchomości
położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 1 1, w gminie Chorzele, w powiecie
przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **94**
(dziewięćdziesiąt cztery) o powierzchni **4,2538 ha** (cztery hektary dwa tysiące pięćset
trzydzieści osiem metrów kwadratowych) i założenie dla niej księgi wieczystej oraz
dokonanie w niej współwłasności na rzecz **Powiatu Przasnyskiego- do 10/12 części** z mocy
niniejszej umowy oraz na rzecz córki ,
z mocy umowy przekazania gospodarstwa rolnego sporządzonej w dniu roku.-
- **do 2/12 części**

Do wniosku załącza się: dwa wypisy z rejestru gruntów, wypis pełnomocnictwa.-----

§8. Pobrano:-----

podatku od czynności cywilnoprawnych od przedmiotu zamiany nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 09 września 2000 roku (Dz. U z 2010 r Nr 101 poz. 649 ze zm)-----

- takse notarialną z §§ 3, 5, 16 rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz U z 2013 r poz. 237)- zł zł - łącznie zł -----

- podatku VAT 23% od kwoty zł na podstawie art. 41 w zw. z art. 146 a pkt.1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011 r Nr 177 poz. 1054 ze zm)-zł-----

- opłatę sądową na podstawie art. 42, 44, ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych – zł zł zł zł zł , zł - łącznie zł-----

Ponadto pobrano:-----

- takse notarialną za 7 wypisów aktu z §12 rozp. MS zarejestrowanych w Repertorium A pod odrębnymi numerami-zł-----

- podatku VAT 23% od kwoty zł -----

- w sumie pobrano zł-----

- słownie: dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt cztery złote sześćdziesiąt dwa grosze-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy stawających i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W PRZASNYSZU

Notariusz Arleta Kołodziejska

Repertorium A Nr **2172/2015**

Wypis niniejszy wydano

Powiatowi Przasnyskiemu

Przasnysz, dnia 16.04.2015 r.

NOTARIUSZ
Arleta Kołodziejska
Arleta Kołodziejska

