

Arleta Kołodziejska
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12
tel. 29 752 24 00, fax. 29 752 24 25
e-mail: a.kolodziejska@notariat.bialystok.pl

WYKIS

REPERTORIUM A Nr 2198/2014

AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego kwietnia roku dwa tysiące czternastego (18.04.2014) przed notariuszem Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili się:-----

1. -----
córka : _____, PESEL _____ legitymująca się dowodem osobistym
ważnym do dnia _____
Zamieszkała: -----

2. -----
syn _____, PESEL _____ legitymujący się dowodem
osobistym _____, ważnym do dnia _____
Zamieszkały: -----

3. **Tomasz Osowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu-----
Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w
imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----

4. **Jarosław Antoni Tybuchowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę
Powiatu Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku –
działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego-----
(adres: 06-300 Przasnysz ulica Św. St. Kostki 5), NIP Powiatu 761-15-27-332.-----

Tożsamość stawiających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych.-----

Stawający zapewniają, że nie zachodzą okoliczności uzasadniające unieważnienie dowodów osobistych, powołanych wyżej – stosownie do treści art.43 ust.1 pkt 5 w zw. z treścią art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 roku o ewidencji ludności i dowodach osobistych (tekst jednolity z 2006 roku Dz. U. 139 poz. 993 z późn. zm)-----

UMOWA SPRZEDAŻY

OSWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ RYGOROWI EGZEKUCJI Z ART. 777 § 1 PKT 4 KPC

§1.

oświadcza:-----

- że jest właścicielką nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym I w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **114** (sto czternaście), o powierzchni **1,5272 ha** (jeden hektar pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa metry kwadratowe),-----

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/** / której ujawniona jest własność na Jej rzecz, mocy umowy darowizny sporządzonej w dniu _____ roku, w działach III i I żadnych wpisów nie ma. -----

Stan powyższej księgi wieczystej notariusz ustaliła za pośrednictwem Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, w dniu 18 kwietnia 2014 roku.-----

Sprzedająca oświadcza:-----

- że wyżej opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi hipotekami, długami, ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenia, ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej, zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tą nieruchomością zostały uregulowane,-----

- że nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotu umowy,-----

- że nieruchomość ta nie jest zabudowana jak też, że posiada dostęp do drogi publicznej,-----

- że powyższa nieruchomość stanowi jej majątek osobisty albowiem nabyła ją z mocy umowy darowizny, a że swoim mężem umowy majątkowej małżeńskiej rozstrzegającej wspólność ustawową nie zawierała, które to oświadczenie potwierdza jej mąż -----

Do aktu tego okazano:-----

1/. wypis z rejestru gruntów z dnia 14 kwietnia 2014 roku wydany z upoważnienia Starosty Przasnyskiego, przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, z którego wynika, że nieruchomość nr 114 stanowi łąki trwałe, rowy.-----

2/. uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego podjętą w dniu 21 czerwca 2011 roku nr VII/75/2011 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych,-----

3/. protokół uzgodnień spisany w dniu 18 kwietnia 2014 roku w sprawie ustalenia warunków zakupu nieruchomości za kwotę

4/. kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego z dnia 14 kwietnia 2014 roku Nr F. 3251.1.2014 stwierdzającą, że Powiat posiada środki finansowe w kwocie
na nabycie w nieruchomości położonej
w Chorzelach, oznaczonej nr 114 o powierzchni 1,5272 ha,-----

5/. zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele w dniu 19 marca 2014 roku nr ROZ.KS6727. 48.2014. stwierdzające, że nieruchomość nr 114 zgodnie z poprzednim planem zagospodarowania przestrzennego stanowiła teren użytków rolnych jak też, że nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.-----

Notariusz załączyła do oryginału aktu dokumenty opisane od pkt. 3/. do pkt. 5/.-----

§2. . *s p r z e d a j e* Powiatowi Przasnyskiemu nieruchomość położoną w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 1 1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 114 (sto czternaście) o powierzchni **1,5272 ha** (jeden hektar pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa metry kwadratowe) za kwotę
złotych, a

działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego: Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego oraz Jarosław Antoni Tybuchowski – Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość tę na rzecz Powiatu Przasnyskiego kupują w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych Powiatu związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych.-----

§3. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić sprzedającej całą cenę w kwocie złotych, do dnia 05 maja 2014 roku. w formie przelewu na jej rachunek o numerze: '-----

Na powyższe warunki płatności ceny sprzedająca wyraża zgodę.-----

§4. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski co do obowiązku terminowej płatności ceny w kwocie złotych, sprzedającej – do dnia 05 maja 2014 roku – poddaje się rygorowi egzekucji wprost tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kpc.-----

§5. Wydanie przedmiotu tej umowy Powiatowi Przasnyskiemu nastąpiło w dniu dzisiejszym.-

§6. Korzyści i ciężary przeszły na Powiat Przasnyski od dnia dzisiejszego.-----

§7. Koszty sporządzenia tego aktu płaci Powiat Przasnyski, w tym opłatę sądową, która została zarejestrowana w Repertorium A pod numerem niniejszego aktu notarialnego -----

§8. Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydziału Ksiąg Wieczystych – o: -----

1/. dokonanie z księgi wieczystej Kw Nr OS1P/ odłączenia nieruchomości położonej w Chorzelach, w obrębie geodezyjnym 1 1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 114 (sto czternaście) o powierzchni 1.5272 ha (jeden hektar pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa metry kwadratowe) i przyłączenie jej do nieruchomości objętych księgą wieczystą Kw OS1P/00052646/1 oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz Powiatu Przasnyskiego.-----

Do wniosku załącza się wypis z rejestru gruntów.-----

§9. Pobrano:-----

- podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku (Dz. U. Nr 222 poz. 1629 z dnia 16 listopada 2006 roku)-----

- takse notarialną z §§ 3, 5, 16 rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm. -----
zł - łącznie zł-----

- podatku VAT 23% od kwoty zł na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm.) zł-----

- opłatę sądową na podstawie art. 42, 44 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych
- z:) - łącznie zł-----

Ponadto pobrano:-----

- takse notarialną za 6 wypisów aktu z § 12 rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku zarejestrowanych do Repertorium A pod odrębnymi numerami - zł-----

- podatku VAT 23% od kwoty zł na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm.) zł-----

- w sumie pobrano zł-----

- słownie: -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu właściwe podpisy Stawających i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W PRZASNYSZU

Notariusz Arleta Kołodziejka

Repertorium A Nr 2199 /2014

Wypis ten wydano _____ Powiatowi Przasnyskiemu

Przasnysz, dnia 18 kwietnia 2014 roku.-----

NOTARIUSZ
Arleta Kołodziejka
Arleta Kołodziejka

