

Arleta Kołodziejska
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12

tel. 29 752 24 00, fax. 29 752 24 25
e-mail: a.kolodziejska@notariat.bialystok.pl

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 2409/2014

AKT NOTARIALNY

Dnia ósmego maja roku dwa tysiące czternastego (08.05.2014) przed notariuszem-----
Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12,
stawili się:-----

1. -----
córka ----- według oświadczenia stawającej -----
PESEL -----, legitymująca się dowodem osobistym -----
ważnym do dnia -----
Zamieszkała: -----
2. **Tomasz Osowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Zamieszkały: -----
Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu-----
Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w
imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
3. **Jarosław Antoni Tybuchowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Zamieszkały: -----
Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę
Powiatu Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku -
działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
NIP Powiatu 761-15-27-332.-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych.----

Stawający zapewniają, że nie zachodzą okoliczności uzasadniające unieważnienie ich dowodów osobistych, powołanych wyżej – stosownie do treści art.43 ust.1 pkt.5 w zw. treścią art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 roku o ewidencji ludności i dowodach osobistych (tekst jednolity z 2006 roku Dz. U. 139 poz. 993 z późn. zm)-----

UMOWA SPRZEDAŻY

**OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ RYGOROWI EGZEKUCJI NA
PODSTAWIE ART. 777 § 1 PKT 4 KPC**

§1. oświadcza:-----

- że jest właścicielką nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 1 w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji grunt numerem **184** (sto osiemdziesiąt cztery) o powierzchni **0,7286 ha** (siedem tysięcy dwie osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych), -----

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/** w której ujawniona jest własność jej rzecz, z mocy umowy darowizny sporządzonej w dniu , w dziale wpisane jest prawo służebności lokalu mieszkalnego na rzecz w dziale IV żadnych wpisów nie ma.-----

Stan powyższej księgi wieczystej notariusz ustaliła za pośrednictwem Centralnej B
Danych Ksiąg Wieczystych, w dniu 08 maja 2014 roku.-----

Sprzedająca oświadcza:-----

- że prawa rzeczowe ograniczone w zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr 292,-----

- że nieruchomość objęta tą umową, oznaczona **nr 184** o powierzchni **0,7286 ha** nie obciążona żadnymi długami, hipotekami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenie lub ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej; -----

- że nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotu umowy,-----

- że nieruchomość ta nie jest zabudowana jak też, że posiada dostęp do drogi publicznej.----

Do aktu tego okazano:-----

1/ wypis z rejestru gruntów z dnia 08 maja 2014 roku wydany z upoważnienia Starosty Przasnyskiego z którego wynika, że nieruchomość nr 184 stanowi łąki trwale oznaczone symbolem Ł IV-----

2/ uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego podjętą w dniu 21 czerwca 2011 roku nr VII/75/2011 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych,-----

3/ protokół uzgodnień spisany w dniu 08 maja 2014 roku w sprawie ustalenia warunków zakupu nieruchomości oznaczonej numerem 184 za kwotę

4/ kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego z dnia 06 maja 2014 roku Nr 3251.8.2014 stwierdzającą, że Skarbnik Powiatu Przasnyskiego udziela kontrasygnaty na kwotę na nabycie przez Powiat Przasnyski nieruchomości położonej w horzelach, oznaczonej nr 184 o powierzchni 0,7286 ha.-----

2 **sprzedaże** Powiatowi Przasnyskiemu nieruchomość położoną w horzelach, w obrębie geodezyjnym 1 1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 184 (sto osiemdziesiąt cztery), o powierzchni 0,7286 ha (siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych), kwotę 29 144,00 (dwadzieścia dziewięć tysięcy sto czterdzieści cztery) złote, a działający imieniem Powiatu Przasnyskiego: Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego oraz Jarosław Antoni Tybuchowski – Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość tę na rzecz Powiatu Przasnyskiego kupują w celu-----

wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych Powiatu związanych z powiększeniem-----
Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych.---

§3. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić sprzedającej całą cenę w kwocie (

złote, w terminie 14 dni licząc od dnia dzisiejszego tj. do dnia 21 maja 2014 roku, na jej rachunek o numerze: -----

Na powyższe warunki płatności ceny sprzedająca wyraża zgodę.-----

§4. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że **Powiat Przasnyski** co do obowiązku terminowej płatności ceny w kwocie

..... sprzedającej do dnia 21 maja 2014 roku - poddaje się rygorowi egzekucji wprost tego aktu na podstawie **art. 777 § 1 pkt. 4 kpc.**-----

§5. Wydanie przedmiotu tej umowy Powiatowi Przasnyskiemu nastąpiło w dniu dzisiejszym.-

§6. Korzyści i ciężary przeszły na Powiat Przasnyski od dnia dzisiejszego.-----

§7. Koszty sporządzenia tego aktu płaci **Powiat Przasnyski**, w tym opłatę sądową zarejestrowaną w Repertorium A pod numerem niniejszego aktu notarialnego.-----

§8. Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydziału Ksiąg Wieczystych – o: -----

1/ dokonanie z księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/l** odłączenia nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 1 1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem: **184** (sto osiemdziesiąt cztery) o powierzchni **0,7286 ha** (siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych) i przyłączenia jej do nieruchomości objętej księgą wieczystą **OS1P/00052646/1** oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz **Powiatu Przasnyskiego.**-

Do wniosku załącza się: wypis z rejestru gruntów.-----

§9. Pobrano:-----

- podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku (Dz. U. Nr 222 poz. 1629 z dnia 16 listopada 2006 roku)-----

- takse notarialną z §§ 3, 5, 16 rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm.-----
zł - łącznie zł -----

- podatku VAT 23% od kwoty zł a podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i
usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm) zł-----

- opłatę sądową na podstawie art. 42, 44, ustawy o kosztach sądowych w sprawach
cywilnych zł - łącznie zł-----

Ponadto pobrano:-----

- takse notarialną za 6 wypisów aktu z §12 rozp. MS zarejestrowanych w Repertorium A pod
odrębnymi numerami-zł-----

- podatku VAT 23% od kwoty zł -----

- w sumie pobrano zł-----

- słownie: -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy stawających i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W PRZASNYSZU

Notariusz Arleta Kołodziejka

Repertorium A Nr **2410/2014**

Wypis niniejszy wydano

Powiatowi Przasnyskiemu

Przasnysz, dnia 08.05.2014 r.

NOTARIUSZ
Arleta Kołodziejka
Arleta Kołodziejka

