

REPERTORIUM A Nr 2543/2014

AKT NOTARIALNY



Dnia dwunastego maja roku dwa tysiące czternastego (12.05.2014) przed notariuszem-----
Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12,
stawili się:-----

1. -----
córka , według oświadczenia stawającej -----
PESEL legitymująca się dowodem osobistym -----
ważnym do dnia : -----
Zamieszkała: -----
2. **Tomasz Osowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Zamieszkały: -----
Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu-----
Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w
imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
3. **Jarosław Antoni Tybuchowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Zamieszkały: -----
Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę
Powiatu Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku -
działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
NIP Powiatu 761-15-27-332.-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych.----

Stawający zapewniają, że nie zachodzą okoliczności uzasadniające unieważnienie ich dowodów osobistych, powołanych wyżej – stosownie do treści art.43 ust.1 pkt.5 w zw. z treścią art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 roku o ewidencji ludności i dowodach osobistych (tekst jednolity z 2006 roku Dz. U. 139 poz. 993 z późn. zm)-----

U M O W A S P R Z E D A Ż Y

OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ RYGOROWI EGZEKUCJI NA PODSTAWIE ART. 777 § 1 PKT 4 KPC

§1.

oświadcza:-----

- że jest właścicielką nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 1 1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: **112** (sto dwanaście), **117** (sto siedemnaście) o powierzchni **2,3085 ha** (dwa hektary trzy tysiące osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych), -----

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/** której ujawniona jest własność na jej rzecz, z mocy umowy darowizny sporządzonej w dniu : roku , w dziale III i IV żadnych wpisów nie ma.-----

Stan powyższej księgi wieczystej notariusz ustaliła za pośrednictwem Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, w dniu 12 maja 2014 roku.-----

Sprzedająca oświadcza:-----

- że nieruchomość objęta tą umową, oznaczona **nr nr 112, 117** o powierzchni **2,3085 ha** nie jest obciążona żadnymi długami, hipotekami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują §
jakikolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenia §
ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej; ----- p

- że nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne d
postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne os
upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotu umowy,----- trz

- że nieruchomość ta nie jest zabudowana jak też, że posiada dostęp do drogi publicznej.----- Os
Cz

oświadcza, że nieruchomość objęta tą umową stanowi jej majątek osobisty, albowiem nabyła ją w drodze darowizny, a ze swoim mężem umowy majątkowej małżeńskiej nie zawierała.-----

Do aktu tego okazano:-----

1/ wypis z rejestru gruntów z dnia 12 maja 2014 roku wydany z upoważnienia Starosty Przasnyskiego z którego wynika, że nieruchomość nr nr 112, 117 stanowi łąki trwałe, rowy,-

2/ uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego podjętą w dniu 21 czerwca 2011 roku nr VII/75/2011 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych,-----

3/ protokół uzgodnień spisany w dniu 12 maja 2014 roku w sprawie ustalenia warunków zakupu nieruchomości oznaczonej numerami 112, 117 za kwotę () złotych,-----

4/ kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego z dnia 06 maja 2014 roku Nr F.3251.7.2014 stwierdzającą, że Skarbnik Powiatu Przasnyskiego udziela kontrasygnaty na kwotę zł na nabycie przez Powiat Przasnyski nieruchomości położonej w Chorzelach, oznaczonej nr nr 112, 117 o powierzchni 2,3085 ha,-----

5/ zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele z dnia 29 kwietnia 2014 roku nr ROZ.KS.6727.84.2014 stwierdzające, że nieruchomość położona w Chorzelach, oznaczona numerami 112, 117 w byłym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była pod użytki rolne.-----

§2. *s p r z e d a j e* Powiatowi Przasnyskiemu nieruchomość położoną w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 1 1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami: **112** (sto dwanaście), **117** (sto siedemnaście) o powierzchni **2,3085 ha** (dwa hektary trzy tysiące osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych), za kwotę (

złotych, a działający w imieniu **Powiatu Przasnyskiego: Tomasz Isowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego oraz Jarosław Antoni Tybuchowski – członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o

gospodarce nieruchomościami nieruchomość tę na rzecz Powiatu Przasnyskiego kupują w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych Powiatu związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych.----

§3. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić sprzedającej całą cenę w kwocie

) złotych, w terminie 14 dni licząc od dnia dzisiejszego tj. do dnia 26 maja 2014 roku, na jej rachunek o numerze: -----

Na powyższe warunki płatności ceny sprzedająca wyraża zgodę.-----

§4. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że **Powiat Przasnyski** co do obowiązku terminowej płatności ceny w kwocie

złotych - sprzedającej

do dnia 26 maja 2014 roku

- poddaje się rygorowi egzekucji wprost tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 kpc.-----

§5. Wydanie przedmiotu tej umowy Powiatowi Przasnyskiemu nastąpiło w dniu dzisiejszym.-

§6. Korzyści i ciężary przeszły na Powiat Przasnyski od dnia dzisiejszego.-----

§7. Koszty sporządzenia tego aktu płaci **Powiat Przasnyski**, w tym opłatę sądową zarejestrowaną w Repertorium A pod numerem niniejszego aktu notarialnego.-----

§8. Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydziału Ksiąg Wieczystych – o: -----

1/ dokonanie z księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/** odłączenia nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 1 1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: **112** (sto dwanaście), **117** (sto siedemnaście) o powierzchni **2,3085 ha** (dwa hektary trzy tysiące osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych) i przyłączenia jej do nieruchomości objętej księgą wieczystą **OS1P/00052646/1** oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz **Powiatu Przasnyskiego**.-----

Do wniosku załącza się: wypis z rejestru gruntów.-----

§9. Pobrano:-----

- podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku (Dz. U. Nr 222 poz. 1629 z dnia 16 listopada 2006 roku)-----

- takse notarialną z §§ 3, 5, 16 rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm.-----

zł łącznie zł -----

- podatku VAT 23% od kwoty zł a podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm) zł-----

- opłatę sądową na podstawie art. 42, 44. ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych – zł łącznie zł-----

Ponadto pobrano:-----

- takse notarialną za 6 wypisów aktu z §12 rozp. MS zarejestrowanych w Repertorium A pod odrębnymi numerami-zł-----

- podatku VAT 23% od kwoty zł -----

- w sumie pobrano zł-----

- słownie: -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy stawających i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W PRZASNYSZU

Notariusz Arleta Kołodziejska

Repertorium A Nr 2544/2014

Wypis niniejszy wydano

Powiatowi Przasnyskiemu

Przasnysz, dnia 12.05.2014 r.

NOTARIUSZ

Arleta Kołodziejska

