

WYPIS

Arleta Kołodziejska
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12

tel. 29 752 24 00, fax. 29 752 24 25
e-mail:
a.kolodziejska@notariat.bialystok.pl

REPERTORIUM A Nr 2630/2012

AKT NOTARIALNY

Dnia czternastego maja roku dwa tysiące dwunastego (14.05.2012) przed notariuszem Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili się:-----

1. -----
córka , , legitymująca się dowodem osobistym--
 , ważnym do dnia roku, PESEL --
Zamieszkała: -----
2. -----
syn , legitymujący się dowodem osobistym
PESEL -----
3. -----
córka , legitymująca się dowodem osobistym ważnym
do dnia roku, PESEL -----
Zamieszkali: -----
4. **Zenon Szczepankowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Zamieszkały: -----
Starosta Powiatu Przasnyskiego – wybrany przez Radę Powiatu Przasnyskiego,
wybrany przez Radę Powiatu Przasnyskiego uchwałą nr I/2/10 z dnia 26 listopada
2010 roku – działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
5. **Tomasz Osowski**-----

legitymujący się dowodem osobistym

Zamieszkały:

Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.
NIP Powiatu 761-15-27-332.

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych.

UMOWA SPRZEDAŻY

§1.

oświadcza:

- że jest właścicielką nieruchomości położonej w **Chorzela**ch, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym **107** (sto siedem) o powierzchni **1,9019 ha** (dziewiętnaście tysięcy dziewiętnaście metrów kwadratowych),

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/** w której ujawniona jest własność na jej rzecz, z mocy umowy przekazania gospodarstwa rolnego, sporządzonej w dniu . roku, w dziale III wpisane jest prawo użytkowania 30 arów gruntu w działce nr 107 na rzecz , w dziale IV żadnych wpisów nie ma.

Stan powyższych ksiąg wieczystych notariusz ustaliła za pośrednictwem Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, w dniu 14 maja 2012 roku.

oświadczają, że zrzekają się nieodpłatnie z przysługującego im prawa użytkowania 30 arów gruntu.

Sprzedająca oświadcza:

- że nieruchomość objęta tą umową, oznaczona nr **107** o powierzchni **1,9019 ha** nie jest obciążona żadnymi długami, hipotekami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenie, ograniczenie w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej, zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tą nieruchomością zostały uregulowane.

- że nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotu umowy,-----

- że nieruchomość ta nie jest zabudowana jak też, że posiadają dostęp do drogi publicznej jak również, że stanowi jej majątek osobisty, albowiem nabyła ją od swoich rodziców, a ze swoim mężem umowy majątkowej małżeńskiej rozszerzającej wspólność ustawową nie zawierała.-----

Do aktu tego okazano:-----

1/ wypis z rejestru gruntów z dnia 23 kwietnia 2012 roku wydane z upoważnienia Starosty Przasnyskiego z którego wynika, że nieruchomość nr 107 stanowią pastwiska trwałe, rowy,--

2/ zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy w Chorzelach z dnia 24 kwietnia 2012 roku nr ROZ.KS 6727.63..2012 stwierdzające, że nieruchomość nr 107 zgodnie z poprzednim planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była pod użytki rolne jak też, że nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego,-----

3/ uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego podjętą w dniu 21 czerwca 2011 roku nr VII/75/2011 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych,-----

4/ protokół uzgodnień spisany w dniu 14 maja 2012 roku w sprawie ustalenia warunków zakupu nieruchomości za łączną kwotę -----

5/ kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego z dnia 23 kwietnia 2012 roku stwierdzającą, że Powiat posiada środki finansowe w kwocie ----- na nabycie nieruchomości położonej w Chorzelach, oznaczonej nr 107.-----

§2. *sprzedaże* Powiatowi Przasnyskiemu nieruchomość położoną w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczoną numerem ewidencyjnym **107** (sto siedem) o powierzchni **1,9019 ha** (dziewiętnaście tysięcy dziewiętnaście metrów kwadratowych) za kwotę

() złotych, a działający w imieniu Powiatu

Przasnyskiego: Zenon Szczepankowski- Starosta Powiatu Przasnyskiego oraz Tomasz

Osowski- Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość tę na rzecz Powiatu Przasnyskiego kupują - w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych Powiatu związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych.-----

§3. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić sprzedającej całą cenę w kwocie

, złotych, w terminie 14 dni licząc od dnia dzisiejszego, na jej rachunek o

numerze: -----

Na powyższe warunki płatności ceny sprzedająca wyraża zgodę.-----

Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że **Powiat Przasnyski** co do obowiązku terminowej płatności ceny w kwocie _____ zł poddaje się rygorowi egzekucji wprost tego aktu na podstawie art.777 § 1 pkt.4 kpc.-----

§4. Wydanie przedmiotu tej umowy Powiatowi Przasnyskiemu nastąpiło w dniu dzisiejszym.-

§5. Korzyści i ciężary przeszły na Powiat Przasnyski od dnia dzisiejszego.-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu płaci **Powiat Przasnyski**.-----

§7. Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydziału Ksiąg Wieczystych – o: -----

1/ dokonanie z księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/** _____ wykreślenia prawa użytkowania
30 arów gruntu przysługującego -----

2/ dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr OS1P/** _____ wpisu własności na rzecz
Powiatu Przasnyskiego,-----

3/ dokonanie przyłączenia nieruchomości położonej w **Chorzela**ch, w obrębie geodezyjnym 0001.1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym **107** (sto siedem) o powierzchni **1,9019 ha** (dziewiętnaście tysięcy-----
dziewiętnaście metrów kwadratowych) do nieruchomości objętych księgą wieczystą **Kw OS1P/00052646/1** oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz **Powiatu Przasnyskiego**,
jak też zamknięcie i złożenie do A-ru ksiąg wieczystych **Kw Nr OS1P/** -----

Do wniosku załącza się: wypis z rejestru gruntów:-----

§8. Pobrano:-----

podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku (Dz. U. Nr 222 poz. 1629 z dnia 16 listopada 2006 roku)-----

- takse notarialną z §§ 3, 5, 16 rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm. zł
zł łącznie zł -----

- podatku VAT 23% od kwoty zł na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm.)zł-----

- opłatę sądową na podstawie art. 42, 44, ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych – zł , zł , zł łącznie zł-----

- w sumie pobrano kwotę zł-----

- słownie : (-----

Notariusz poinformowała stawających, że powyższe opłaty nie obejmują opłat związanych ze sporządzeniem wypisów niniejszego aktu notarialnego, przeznaczonych dla stron i instytucji, a wysokość tych opłat, wraz z powołaniem podstawy ich pobrania, zostanie podana odrębnie na każdym z tych wypisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy stawających i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W PRZASNYSZU

Notariusz Arleta Kołodziejska

Repertorium A Nr 2631 /2012

Wypis, odpis, wyciąg niniejszy wydano

Poświat Przasnyski

Pobrano: takse notarialnej z § 12 rozp. MS,

i podatku VAT.-----

Przasnysz, dnia 2012.

NOTARIUSZ
Arleta Kołodziejska

