

Arleta Kołodziejska
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12
tel. 29 752 24 00, fax. 29 752 24 25
e-mail: a.kolodziejska@notariat.bialystok.pl

WYPIS

REPERTORIUM A 2911/2014

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego maja roku dwa tysiące czternastego (27.05.2014) przed notariuszem Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili się:-----

1. Leszek Stanisław Leśnikowski-----
syn Stanisława i Teresy, według oświadczenia stawającej kawaler,-----
PESEL 60073109257, legitymujący się dowodem osobistym AGA 705226
ważnym do dnia 26 stycznia 2015 roku,-----
Zamieszkały: Brzeski Kołaki 23 (06-330 Chorzele)-----
2. Teresa Leśnikowska-----
córnka Czesława i Stanisławy, PESEL 32073009820, legitymująca się dowodem
osobistym AJF 427696,-----
Zamieszkała: Brzeski Kołaki 23 (06-330 Chorzele)-----
3. Piotr Leśnikowski-----
syn Stanisława i Teresy, PESEL 68012412255, legitymujący się dowodem
osobistym AVM 439775, ważnym do dnia 13 września 2022 roku,-----
Zamieszkały: Brzeski Kołaki 23 (06-330 Chorzele)-----
4. Tomasz Osowski-----
legitymujący się dowodem osobistym AIA 339306,-----
Zamieszkały: Przasnysz (06-300) ulica Wincentego Witosa 6 m 13,-----
Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu-----
Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w
imieniu Powiatu Przasnyskiego,-----

5. **Jarosław Antoni Tybuchowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym **AGA 138796**-----
Zamieszkały: **Krasne (06-108) ulica Mikołaja Kopernika 2 m 1**-----
Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę
Powiatu Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku
działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
NIP Powiatu 761-15-27-332.-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych.----

Stawający zapewniają, że nie zachodzą okoliczności uzasadniające unieważnienie ich dowodów osobistych, powołanych wyżej – stosownie do treści art.43 ust.1 pkt.5 w zw. z treścią art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 roku o ewidencji ludności i dowodach osobistych (tekst jednolity z 2006 roku Dz. U. 139 poz. 993 z późn. zm)-----

U M O W A S P R Z E D A Ź Y

OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ RYGOROWI EGZEKUCJI NA PODSTAWIE ART. 777 § 1 PKT 4 KPC

§1. **Leszek Stanisław Leśnikowski** oświadcza:-----

- że jest właścicielem nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 1 1 w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: **124** (sto dwadzieścia cztery), **127** (sto dwadzieścia siedem) dawniej o powierzchni **2,1025** ha, a obecnie o powierzchni **2,1024** ha (dwa hektary jeden tysiąc dwadzieścia cztery metry kwadratowe)-----

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/00016903/7**, w której ujawniona jest własność n jego rzecz, z mocy umowy sprzedaży sporządzonej w dniu **09 czerwca 1992** roku, umowy dożywocie sporządzonej w dniu **10 listopada 1995** roku, w dziale III wpisane jest prawo dożywocia na rzecz **Stanisława i Teresy małżonków Leśnikowskich**, jak też wpisane jest prawo służebności lokalu mieszkalnego na rzecz **Piotra Leśnikowskiego**, w dziale IV żadnych wpisów nie ma.-----

Stan powyższej księgi wieczystej notariusz ustaliła za pośrednictwem Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, w dniu 27 maja 2014 roku.-----

Teresa Leśnikowska oświadcza, że zwalnia nieodpłatnie nieruchomość objętą tą umową, oznaczoną **nr nr 124, 127** o powierzchni **2,1024 ha** z przysługującego jej prawa dożywocia.

Piotr Leśnikowski oświadcza, że zwalnia nieodpłatnie nieruchomość objętą tą umową, oznaczoną **nr nr 124, 127** o powierzchni **2,1024 ha** z przysługującego jemu prawa służebności mieszkania.-----

Sprzedający oświadcza:-----

- że prawo dożywocia przysługujące **Stanisławowi Leśnikowskiemu** wygasło wskutek śmierci uprawnionego, na dowód czego okazał odpis skrócony aktu zgonu wydany przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Ciechanowie nr **16/2005**.-----

- że nieruchomość, objęta tą umową, oznaczona **nr nr 124, 127** o powierzchni **2,1024 ha** nie jest obciążona żadnymi długami, hipotekami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenia, ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej; zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tą nieruchomością zostały uregulowane,-----

- że nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotu umowy,-----

- że nieruchomość ta nie jest zabudowana jak też, że posiada dostęp do drogi publicznej.----

Do aktu tego okazano:-----

1/ wypis z rejestru gruntów z dnia 26 maja 2014 roku wydany z upoważnienia Starosty Przasnyskiego z których wynika, że nieruchomość nr nr 124, 127 stanowi łąki trwałe klasa Ł IV, ŁV, pastwiska trwałe klasa PsIV,-----

2/ wykaz zmian gruntowych,-----

3/ uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego podjętą w dniu 21 czerwca 2011 roku nr VII/75/2011 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z

powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych.-----

4/ protokół uzgodnień spisany w dniu 27 maja 2014 roku w sprawie ustalenia warunków zakupu nieruchomości oznaczonej numerami 124, 127 za kwotę 100 915,20 (sto tysięcy dziewięćset piętnaście złotych dwadzieścia groszy).-----

5/ kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego z dnia 26 maja 2014 roku Nr F.3251.11.2014 stwierdzającą, że Skarbnik Powiatu Przasnyskiego udziela kontrasygnaty na kwotę 100 915,20 zł na nabycie przez Powiat Przasnyski nieruchomości położonej w Chorzelach, oznaczonej nr nr 124, 127 o powierzchni 2,1024 ha.-----

6/ zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele z dnia 27 maja 2014 roku nr ROZ.KS.6727.106.2014 stwierdzające, że nieruchomość położona w Chorzelach, oznaczona numerami 124, 127 w byłym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była pod użytki rolne.-----

§2. **Leszek Stanisław Leśnikowski** *s p r z e d a j e* Powiatowi Przasnyskiemu nieruchomość położoną w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 1 1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami 124 (sto dwadzieścia cztery), 127 (sto dwadzieścia siedem) o powierzchni 2,1024 ha (dwa hektary jeden tysiąc dwadzieścia cztery metry kwadratowe) za kwotę 100 915,20 (sto tysięcy dziewięćset piętnaście złotych dwadzieścia groszy), a działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego: **Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego** oraz **Jarosław Antoni Tybuchowski – Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość tę na rzecz Powiatu Przasnyskiego kupują w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych Powiatu związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych.-----

§3. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić sprzedającemu całą cenę w kwocie 100 915,20 (sto tysięcy dziewięćset piętnaście złotych dwadzieścia groszy), w terminie 14 dni licząc od dnia dzisiejszego tj. do dnia 10 czerwca 2014 roku, na jego rachunek o numerze:-----
88 8913 0005 0000 4486 3000 0010.-----

Na powyższe warunki płatności ceny sprzedający wyraża zgodę.-----

§4. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski co do obowiązku terminowej płatności ceny w kwocie 100 915,20 (sto tysięcy dziewięćset piętnaście złotych dwadzieścia groszy) - sprzedającemu Leszkowi Stanisławowi Leśnikowskiemu do dnia 10 czerwca 2014 roku - poddaje się rygorowi egzekucji wprost tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 kpc.-----

§5. Wydanie przedmiotu tej umowy Powiatowi Przasnyskiemu nastąpiło w dniu dzisiejszym.-

§6. Korzyści i ciężary przeszły na Powiat Przasnyski od dnia dzisiejszego.-----

§7. Koszty sporządzenia tego aktu płaci Powiat Przasnyski, w tym opłatę sądową zarejestrowaną w Repertorium A pod numerem niniejszego aktu notarialnego.-----

Leszek Stanisław Leśnikowski płaci opłatę sądową w wysokości 75,00 zł od wykreślenia prawa dożywocia przysługującego Stanisławowi Leśnikowskiemu.-----

§8. Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydziału Ksiąg Wieczystych – o: -----

1/ dokonanie w księdze wieczystej Kw Nr OS1P/00016903/7 sprostowania powierzchni nieruchomości,-----

2/ dokonanie z księgi wieczystej Kw Nr OS1P/00016903/7 wykreślenia prawa dożywocia przysługującego Stanisławowi Leśnikowskiemu.-----

3/ dokonanie z księgi wieczystej Kw Nr OS1P/00016903/7 odłączenia nieruchomości położonej w Chorzelach, w obrębie geodezyjnym 1 1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: 124 (sto dwadzieścia cztery), 127 (sto dwadzieścia siedem) o łącznej powierzchni 2,1024 ha (dwa hektary jeden tysiąc dwadzieścia cztery metry kwadratowe) i przyłączenia jej do nieruchomości objętej księgą wieczystą OS1P/00052646/1 oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz Powiatu Przasnyskiego.-----

Do wniosku załącza się: wypis z rejestru gruntów, wykaz zmian gruntowych, odpis skrócony aktu zgonu.-----

§9. Pobrano:-----

- podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku (Dz. U. Nr 222 poz. 1629 z dnia 16 listopada 2006 roku)-----

- takse notarialną z §§ 3, 5. 16 rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm.-----

zł 800,00, zł 200,00 - łącznie zł ----- 1.000,00

- podatku VAT 23% od kwoty zł 1.000,00 na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm) zł----- 230,00

- opłatę sądową na podstawie art. 42, 44, 46 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych -zł 60,00, zł 75,00, zł 60,00, zł 200,00 łącznie zł----- 395,00

Ponadto pobrano:-----

- takse notarialną za 6 wypisów aktu z §12 rozp. MS zarejestrowanych w Repertorium A pod odrębnymi numerami-zł----- 144,00

- podatku VAT 23% od kwoty zł 144,00----- 33,12

- w sumie pobrano zł----- 1.802,12

- słownie: jeden tysiąc osiemset dwa złote dwanaście groszy-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy stawających i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W PRZASNYSZU

Notariusz Arleta Kołodziejska

Repertorium A Nr 2912/2014

Wypis niniejszy wydano

Powiatowi Przasnyskiemu

Przasnysz, dnia 27.05.2014 r.

NOTARIUSZ
Arleta Kołodziejska

