

Arleta Kołodziejska
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12

tel. 29 752 24 00, fax. 29 752 24 25

e-mail:

a.kolodziejska@notariat.bialystok.pl

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 2931/2014

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego maja roku dwa tysiące czternastego (28.05.2014) przed notariuszem Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili się:-----

1. -----
córka ----- według oświadczenia stawającej -----
PESEL ----- legitymująca się dowodem osobistym -----
ważnym do dnia -----
Zamieszkała: -----
2. **Tomasz Osowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu-----
Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w
imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
3. **Jarosław Antoni Tybuchowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę
Powiatu Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku -
działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
NIP Powiatu 761-15-27-332.-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych.-----

Stawający zapewniają, że nie zachodzą okoliczności uzasadniające unieważnienie ich dowodów osobistych, powołanych wyżej – stosownie do treści art.43 ust.1 pkt.5 w zw. z treścią art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 roku o ewidencji ludności i dowodach osobistych (tekst jednolity z 2006 roku Dz. U. 139 poz. 993 z późn. zm)-----

UMOWA SPRZEDAŻY

OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ RYGOROWI EGZEKUCJI NA PODSTAWIE ART. 777 § 1 PKT 4 KPC

§1. oświadcza:-----

- że jest właścicielką nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 1 1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **111** (sto jedenaście) o powierzchni **1,5916 ha** (jeden hektar pięć tysięcy dziewięćset szesnaście metrów kwadratowych),-----

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/** której ujawniona jest własność na jej rzecz, z mocy umowy przekazania gospodarstwa rolnego, sporządzonej w dniu ' oku, w dziale III i IV żadnych wpisów nie ma.-----

Stan powyższych ksiąg wieczystych notariusz ustaliła za pośrednictwem Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, w dniu 28 maja 2014 roku.-----

Sprzedająca oświadcza:-----

- że nieruchomość objęta tą umową, oznaczona **nr 111** o powierzchni **1,5916 ha** nie jest obciążona żadnymi długami, hipotekami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenie, ograniczenie w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej, zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tą nieruchomością zostały uregulowane,-----

- że nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotu umowy,-----

- że nieruchomość ta nie jest zabudowana jak też, że posiadają dostęp do drogi publicznej.--

- że powyższa nieruchomość stanowi jej majątek osobisty, albowiem nabyła ją od swoich rodziców, a ze swoim mężem umowy majątkowej małżeńskiej rozszerzającej wspólność ustawową nie zawierała.-----

Do aktu tego okazano:-----

1/ wypis z rejestru gruntów z dnia 28 maja 2014 roku wydane z upoważnienia Starosty Przasnyskiego z którego wynika, że nieruchomość nr 111 stanowi pastwiska trwałe klasa--- Ps IV, Ps V,-----

2/ zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy w Chorzelaach z dnia 23 maja 2014 roku nr ROZ.KS.6727.104.2014 stwierdzające, że nieruchomość nr 111 zgodnie z poprzednim planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była pod użytki rolne jak też, że nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego,-----

3/ uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego podjętą w dniu 21 czerwca 2011 roku nr VII/75/2011 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych,-----

4/ protokół uzgodnień spisany w dniu 28 maja 2014 roku w sprawie ustalenia warunków zakupu nieruchomości nr 111 o powierzchni 1,5916 ha za kwotę -----

5/ kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego z dnia 26 maja 2014 roku Nr F.3251.10.2014 stwierdzającą, że Powiat posiada środki finansowe w kwocie nabycie nieruchomości położonej w Chorzelaach, oznaczonej nr 111.-----

§2. *sprzedaże* Powiatowi Przasnyskiemu nieruchomość położoną w Chorzelaach, w obrębie geodezyjnym 1 1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 111 (sto jedenaście) o powierzchni 1,5916 ha (jeden hektar pięć tysięcy dziewięćset szesnaście metrów kwadratowych), za kwotę

) złotych, a działający w

imieniu Powiatu Przasnyskiego: Tomasz Osowski- Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego oraz Jarosław Antoni Tybuchowski – Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość tę na rzecz Powiatu Przasnyskiego kupują - w celu wykonania ponadgminnych zadań-----

inwestycyjnych Powiatu związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych.-----

§3. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić sprzedającej całą cenę w kwocie () złotych, w terminie 14 dni licząc od dnia dzisiejszego tj. do dnia 10 czerwca 2014 roku, na jej rachunek o numerze: -----

Na powyższe warunki płatności ceny sprzedająca wyraża zgodę.-----

§4. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski co do obowiązku terminowej płatności ceny w kwocie () złotych – sprzedającej do dnia 10 czerwca 2014 roku - poddaje się rygorowi egzekucji wprost tego aktu na podstawie art.777 § 1 pkt.4 kpc.----

§5. Wydanie przedmiotu tej umowy Powiatowi Przasnyskiemu nastąpiło w dniu dzisiejszym.-

§6. Korzyści i ciężary przeszły na Powiat Przasnyski od dnia dzisiejszego.-----

§7. Koszty sporządzenia tego aktu płaci Powiat Przasnyski, w tym opłatę sądową zarejestrowaną w Repertorium A pod numerem niniejszego aktu notarialnego.-----

§8. Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydziału Ksiąg Wieczystych – o: -----

1/ dokonanie przyłączenia nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 1 1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **111** (sto jedenaście) o powierzchni **1,5916 ha** (jeden hektar pięć tysięcy dziewięćset szesnaście metrów kwadratowych) do nieruchomości objętych księgą wieczystą **Kw Nr OS1P/00052646/1** oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz **Powiatu Przasnyskiego**, jak też zamknięcie i złożenie do A-ru księgi wieczystej-----
Kw Nr OS1P/ -----

Do wniosku załącza się: wypis z rejestru gruntów.-----

§9. Pobrano:-----

podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku (Dz. U. Nr 222 poz. 1629 z dnia 16 listopada 2006 roku)-----

taksę notarialną z §§ 3, 5, 16 rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm. zł

- łącznie zł -----

podatku VAT 23% od kwoty zł na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm)zł-----

opłatę sądową na podstawie art. 42, 44. ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych – zł -----

Ponadto pobrano:-----

- taksę notarialną za 6 wypisów aktu z §12 rozp. MS zarejestrowanych w Repertorium A pod
odrębnymi numerami-zł-----

- podatku VAT 23% od kwoty zł -----

- w sumie pobrano zł-----

- słownie: -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy stawających i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W PRZASNYSZU

Notariusz Arleta Kołodziejska

Repertorium A Nr 2932/2014

Wypis niniejszy wydano

Powiatowi Przasnyskiemu

Przasnysz, dnia 28.05.2014 r.

NOTARIUSZ
Arleta Kołodziejska

