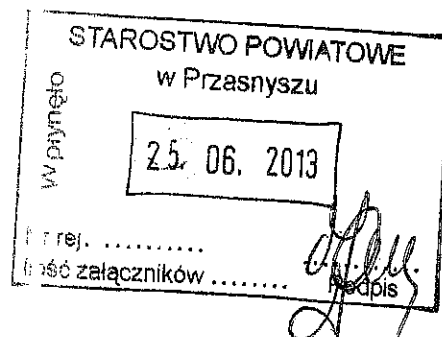


Arleta Kołodziejska
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12

tel. 29 752 24 00, fax. 29 752 24 25
e-mail: a.kolodziejska@notariat.bialystok.pl

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 3117/2013



AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego czerwca roku dwa tysiące trzynastego (24.06.2013) przed notariuszem Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili się:-----

1. -----
syn PESEL , legitymujący się dowodem
osobistym ważnym do dnia -----

2. -----
córką PESEL legitymująca się dowodem
osobistym , ważnym do dnia -----
Zamieszkali: -----

3. **Tomasz Osowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Zamieszkały: -----
Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu-----
Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w
imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----

4. **Jarosław Antoni Tybuchowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Zamieszkały: -----
Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę
Powiatu Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku -
działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
NIP Powiatu 761-15-27-332.-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych.--

Stawający zapewniają, że nie zachodzą okoliczności uzasadniające unieważnienie dowodów osobistych, powołanych wyżej – stosownie do treści art.43 ust.1 pkt 5 w zw. treścią art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 roku o ewidencji ludności dowodach osobistych (tekst jednolity z 2006 roku Dz. U. 139 poz. 993 z późn. zm)-----

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. ----- oświadczają:-----

- że są właścicielami, na zasadach wspólności ustawowej, nieruchomości położonej **Chorzela**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami 116 (sto szesnaście), 149 (siedemdziesiąt dziewięć) o powierzchni 3,3799 ha (trzydzieści trzy tysiące siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych),-----

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/** ----- w której ujawniona jest własność na ich rzecz, mocy umowy sprzedaży sporządzonej w dniu ----- roku o Nr Rep. A -----
dziale III i IV żadnych wpisów nie ma. -----

Stan powyższej księgi wieczystej notariusz ustaliła za pośrednictwem Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, w dniu 24 czerwca 2013 roku.-----

Sprzedający oświadczają:-----

- że nieruchomość, objęta tą umową, oznaczona **nr nr 116, 149** o powierzchni 3,3799 ha nie jest obciążona żadnymi długami, hipotekami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenie ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej, zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tą nieruchomością zostały uregulowane,-----

- że nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotu umowy,-----

- że nieruchomość ta nie jest zabudowana jak też, że posiada dostęp do drogi publicznej.----

Do aktu tego okazano:-----

1/ wypis z rejestru gruntów z dnia 21 czerwca 2013 roku wydany z upoważnienia Starosty Przasnyskiego, z którego wynika, że nieruchomość nr nr 116, 149 stanowi pastwiska, łąki trwałe, rowy,-----

2/ uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego podjętą w dniu 21 czerwca 2011 roku nr VII/75/2011 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych,-----

3/. protokół uzgodnień spisany w dniu 24 czerwca 2013 roku w sprawie ustalenia warunków zakupu nieruchomości za łączną kwotę
) złotych,-----

4/ kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego z dnia 19 czerwca 2013 roku stwierdzającą, że Powiat posiada środki finansowe w kwocie
złotych na nabycie w nieruchomości położonej w
Chorzela, oznaczonej nr nr 116, 149,-----

5/ zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy w Chorzela z dnia 21 czerwca 2013 roku nr ROZ.KS 6727.83.2013 stwierdzające, że nieruchomość nr nr 116, 149 zgodnie z poprzednim planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była pod użytki rolne jak też, że nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.-----

§2. *s p r z e d a j ą* Powiatowi Przasnyskiemu nieruchomość położoną w **Chorzela**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami **116** (sto szesnaście), **149** (sto czterdzieści dziewięć) o powierzchni **3,3799 ha** (trzydzieści trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), za kwotę

) złotych, a działający w imieniu Powiatu

Przasnyskiego: Tomasz Osowski- Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego oraz Jarosław Antoni Tybuchowski – Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość tę na rzecz Powiatu

Przasnyskiego kupują w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych powiatu związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych.-----

§3. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić sprzedającym całą cenę w kwocie

..... złotych, w terminie 14 dni licząc od dnia dzisiejszego w formie przelewu na ich rachunek o numerze:

Na powyższe warunki płatności ceny sprzedający wyrażają zgodę.-----

Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski co do terminowej płatności ceny w kwocie

..... złotych sprzedającym -

poddaje się rygorowi egzekucji wprost tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt.4 kpc.-----

§4. Wydanie przedmiotu tej umowy Powiatowi Przasnyskiemu nastąpiło w dniu dzisiejszym

§5. Korzyści i ciężary przeszły na Powiat Przasnyski od dnia dzisiejszego.-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu płaci Powiat Przasnyski.-----

§7. Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydziału Ksiąg Wieczystych - o: -----

1/ dokonanie przyłączenia nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami **116** (sto szesnaście), **149** (sto czterdzieści dziewięć) o powierzchni **3,3799 ha** (trzydzieści trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) do nieruchomości objętych księgą wieczystą **Kw OS1P/00052646/1** oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz **Powiatu Przasnyskiego**, jak też zamknięcie i złożenie do A-ru księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/1**

Do wniosku załącza się: wypis z rejestru gruntów.-----

§8. Pobrano:-----

podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku (Dz. U. Nr 222 poz. 1629 z dnia 16 listopada 2006 roku)-----

- takse notarialną z §§ 3, 5, rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm. zł –
- podatku VAT 23% od kwoty zł _____ na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm) zł-----
- opłatę sądową na podstawie art. 42, 44 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych – zł _____ - łącznie zł-----
- w sumie pobrano kwotę zł-----
- słownie: _____

Notariusz poinformowała stawających, że powyższe opłaty nie obejmują opłat związanych ze sporządzeniem wypisów niniejszego aktu notarialnego, przeznaczonych dla stron i instytucji, a wysokość tych opłat, wraz z powołaniem podstawy ich pobrania, zostanie podana odrębnie na każdym z tych wypisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu właściwe podpisy Stawających i notariusza.

Repertorium A Nr 3118 /2013

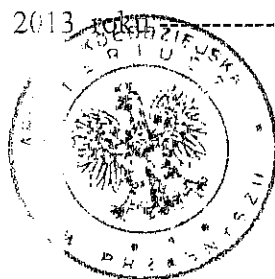
Wypis ten wydano _____ **Powiatowi Przasnyskiemu** _____

Pobrano opłaty: -----

1. takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564) w kwocie _____
2. podatek od towarów i usług w wysokości 23 % od pobranej taksy notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004 r. z późn. zm.) w kwocie _____

Łącznie pobrano kwotę _____

Przasnysz, dnia 24 czerwca 2013 roku _____



NOTARIUSZ

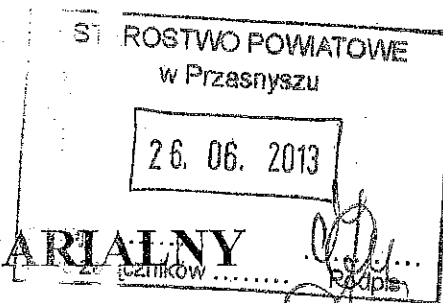
Arleta Kotowicz
Arleta Kotowicz

423

KANCELARIA NOTARIALNA
06-300 Przasnysz, ul. Świerczewo nr 12
Notariusz Arleta Kołodziejska
tel. (0-29) 752-24-00
NIP 761-000-06-57

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 3156/2013



AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego czerwca roku dwa tysiące trzynastego (26.06.2013)-----
Ja notariusz Arleta Kołodziejska prowadząca Kancelarię Notarialną w Przasnyszu przy ulicy
Świerczewo Nr 12, z urzędu sporządziłam protokół notarialny następującej treści:-----

PROTOKÓŁ

§1. W dniu 24 czerwca marca 2013 roku, przede mną czyniącym notariuszem, w
prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo nr 12,
został sporządzony akt notarialny o Nr Rep. A 3117/2013 dokumentujący umowę---
sprzedaży, mocą której:-----

s p r z e d a l i Powiatowi Przasnyskiemu
nieruchomość położoną w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie
przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami 116
(sto szesnaście), 149 (sto czterdzieści dziewięć) o powierzchni 3,3799 ha (trzydzieści trzy
tysiące siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), za kwotę
() złotych, a Przedstawiciele Powiatu
Przasnyskiego nieruchomość tę na rzecz Powiatu kupili,-----

W treści aktu notarialnego w §§ 1, 2, 3 notariusz błędnie słownie opisała wysokość ceny:
w sytuacji gdy prawidłowa
wysokość ceny wynosi „,

Wobec powyższego notariusz prostuje oczywistą pomyłkę pisarską w treści §§ 1, 2 i 3 wyżej
opisanej umowy sprzedaży, zastępując błędnie napisaną w nawiasach słownie wysokość ceny
na prawidłową „,

Na tym protokół zakończono.-----

§2. Wypisy tego protokołu należy wydawać Stawającym do aktu notarialnego wyżej opisanego w dowolnej liczbie.-----

Akt ten obejmujący protokół podpisany został przez notariusza.

Meloni Anna Wtorek

KANCELARIA NOTARIALNA

w Przasnyszu

Notariusz *Anna Wtorek*

Reperitorium A B /

Wypis, odpis, wyciąg niniejszy wydano

Pobrano:

taksy notarialnej w kwocie

z § ust. pkt. rozp. MS w sprawie

taksy notarialnej, podatkiem VAT z

Przasnysz, dnia 2017 r.

Notariusz

Anna Wtorek

