

Lubomir Waldemar Trusiewicz
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Orlika 17
tel. fax. 29 752 41 02
e-mail: w.trusiewicz@notariat.bialystok.pl



Repertorium A nr 3439 /2014

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia trzynastego sierpnia dwa tysiące czternastego roku (13.08.2014 r.) przede mną **Lubomirem Waldemarem Trusiewiczem**, notariuszem w **Przasnyszu**, prowadzącym Kancelarię Notarialną w **Przasnyszu** przy ul. Orlika 17, w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej stawili się: -----

1. **Ślawomir Dzierżęcki**, syn **Remigiusz i Teresy**, PESEL **64042800734**, żonaty, zamieszkały w **Chorzeliach**, ul. Szkolna nr 10 (kod pocztowy: **06-330 Chorzelo**), miasto i gmina **Chorzelo**, powiat **przasnyski**, województwo **mazowieckie**, legitymujący się dowodem osobistym serii **AKB** numer **369986**.
2. **jego żona Marzena Dzierżęcka**, córka **Lucjana i Haliny**, PESEL **67072205304**, zamieszkała w **Chorzeliach**, ul. Szkolna nr 10 (kod pocztowy: **06-330 Chorzelo**), miasto i gmina **Chorzelo**, powiat **przasnyski**, województwo **mazowieckie**, legitymująca się dowodem osobistym serii **AMP** numer **469639** – zwani dalej także „Sprzedającymi”, -----
3. **Tomasz Osowski**, zamieszkały w **Przasnyszu**, ul. **Wincentego Witosa** nr 6 m. 13 (kod pocztowy: **06-300 Przasnysz**), gmina miasta **Przasnysz**, powiat **przasnyski**, województwo **mazowieckie**, legitymujący się dowodem osobistym serii **AIA** numer **339306**, -----
– **Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego**, zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu Przasnyskiego z dnia 26 listopada 2010 r., Nr I/4/10, okazana notariuszowi przy niniejszym akcie notarialnym, -----
4. **Jarosław Antoni Tybuchowski**, zamieszkały w miejscowości **Krasno**, ul. **Spółdzielcza** nr 4 (kod pocztowy: **06-408 Krasno**, gmina **Krasno**, powiat

przasnyski, województwo mazowieckie, legitymujący się dowodem osobistym
serii **AWA** numer **000152** -----

– Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, zgodnie z
Uchwałą Rady Powiatu Przasnyskiego z dnia 26 listopada 2010 r., Nr 14/10,
okazaną notariuszowi przy niniejszym akcie notarialnym, -----

– Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Etatowy Członek Zarządu
Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie,
na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie
powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w imieniu i na
rzecz Powiatu Przasnyskiego, numer REGON 550668812, numer NIP 761-
152-73-32 (adres Starostwa Powiatowego w Przasnyszu: Przasnysz, ul.
Świętego Stanisława Kostki nr 5, gmina miasta Przasnysz, powiat przasnyski,
województwo mazowieckie, kod pocztowy: 06-300 Przasnysz) – zwanego
dalej także „Kupującym”, -----

– Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Etatowy Członek Zarządu
Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że wyżej wskazana Uchwała Rady
Powiatu Przasnyskiego jest aktualna na dzień dzisiejszy. -----

Tożsamość Stawających notariusz stwierdził na podstawie okazanych przy niniejszym akcie
notarialnym dokumentów tożsamości powołanych przy nazwiskach, zaś dane nie wynikające
z tych dokumentów zostały podane zgodnie z oświadczeniami Stawających. -----

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1.1. **Stanisław i Marzena małżonkowie Dzierżęccy** oświadczyli, że: -----

- 1) są, na zasadach wspólności ustawowej rozszerzonej umownie, właścicielami
niezabudowanej nieruchomości, położonej w Chorzelach, gmina Chorzele, powiat przasnyski
województwo mazowieckie, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 115 (s
piętnaście), z obrębu 1 1 (jeden jeden), o obszarze 10658 m² (dziesięć tysięcy sześć
pięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych). -----
- 2) własność nieruchomości tej nabyli na podstawie umowy majątkowej małżeńskiej
rozszerzającej wspólność ustawową, udokumentowanej aktem notarialnym, sporządzonym prz

dnia 17 marca 2005 r., przez Arletę Kołodziejską notariusza w Przasnyszu, Repertorium A nr

okazanym notariuszowi w wypisie przy niniejszym akcie notarialnym, -----

3) dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr OSIP/00009185/5 (dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt pięć i pięć), -----

4) w dziale I-O księgi wieczystej Kw nr OSIP/00009185/5 wpisane są działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: nr 8, nr 181, nr 693/20, nr 115, nr 573, nr 603, nr 697, nr 690/2 i nr 72, o łącznym obszarze 324541 m², -----

5) w dziale II tej księgi wieczystej wpisani są jako właściciele Sławomir Dzierżek syn Remigiusza i Teresy oraz Marzena Dzierżek, córka Lucjana i Haliny – na zasadach wspólności ustawowej rozszerzonej umownie, -----

6) działy III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów, -----

7) działy I, II, III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wzmianek o wnioskach. ----

Powyższe oświadczenie notariusz potwierdza poprzez dokonanie w dniu dzisiejszym, tj. w dniu 13 sierpnia 2014 r., o godzinie 10:00, wglądu do księgi wieczystej Kw nr OSIP/00009185/5, za pośrednictwem Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości. -----

2. Sławomir i Marzena małżonkowie Dzierżek okazali przy niniejszym akcie notarialnym następujące dokumenty: -----

1) wypis z rejestru gruntów, wydany w dniu 30 maja 2014 r., z upoważnienia Starosty powiatu przasnyskiego (Nr Kancelaryjny: G.6621.1.2248.2014), numer jednostki rejestrowej G.500, zawierający klauzulę, że dokument ten służy za podstawę wpisu w księdze wieczystej, z którego wynika, że: -----

- obszar działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 115 wynosi 10658 m², a jako rodzaj użytków działka ta obejmuje łąki trwałe i rowy, -----

2) zaświadczenie wydane w dniu 29 maja 2014 r., z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele (ROZ.KS.6727.108.2014), z którego wynika, że Gmina Chorzele nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 115, z obrębu miasta Chorzele, a w byłym miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta była przeznaczona pod użytki rolne a ponadto, z którego wynika, że Urząd Miasta i Gminy Chorzele nie przewiduje zmiany przeznaczenia tej działki, -----

3) Decyzję wydaną w dniu 28 maja 2014 r., z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele (ROZ.ASO.6131.101.2014), z której wynika zezwolenie na usunięcie 25 sztuk drzew gatunku olcha z nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu notarialnego, w terminie do dnia 31 grudnia 2014 r. -----

Dokument wskazany w pkt. 2) załączony został do niniejszego aktu notarialnego. -

3. ~~Sławomir i Marzena małżonkowie Dzierżęcy~~ oświadczyli, że: -----

- 1) nieruchomość opisana w ust. 1 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami czy roszczeniami osób trzecich ani innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nią, -----
- 2) nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do zbycia lub obciążenia tej nieruchomości, -----
- 3) nieruchomość ta nie jest przedmiotem innego postępowania egzekucyjnego tak sądowego jak i administracyjnego, ani postępowania wywłaszczeniowego, -----
- 4) nieruchomość ta nie jest przedmiotem dzierżawy, -----
- 5) nieruchomość ta nie została nabyta od Skarbu Państwa, ani jednostki samorządu terytorialnego, -----
- 6) nieruchomość ta ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, -----
- 7) wszelkie opłaty związane z bieżącą eksploatacją tej nieruchomości zostały do dnia dzisiejszego wniesione, -----
- 8) przedstawiony stan prawny tej nieruchomości do chwili obecnej nie zmienił się, -----
- 9) nie zalegają z płatnościami podatków od tej nieruchomości, jak również innych danin publicznych na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz należności, co do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 8, poz. 60 ze zm.), -----
- 10) z tytułu zawarcia niniejszej umowy nie są podatnikiem podatku od towarów i usług określonego w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.). -----

4. Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antoni Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego: -----

- 1) oświadczyli, że zapoznali się z treścią dokumentów stanowiących podstawę sporządzenia niniejszego aktu notarialnego oraz znany jest im stan prawny i faktyczny opisanej wyżej nieruchomości, w tym jej położenie w terenie, przebieg jej granic oraz przeznaczenie; -----
- 2) okazali przy niniejszym akcie notarialnym następujące dokumenty: -----

a) Uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego, z dnia 21 czerwca 2011 r., Nr VII/75/2011, w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego, z której m.in. wynika zgoda na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu notarialnego na rzecz Powiatu Przasnyskiego, z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budową Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych, -----

b) protokół uzgodnień w sprawie ustalenia warunków zakupu nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu notarialnego, z którego wynikają m.in. ustalenia warunków nabycia przez Powiat Przasnyski nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu notarialnego, -----

c) Kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego, z dnia 11 sierpnia 2014 r., Nr F.3251.16.2014, z której wynika m.in., że Powiat Przasnyski posiada środki finansowe w kwocie **55.000,00 zł** na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu notarialnego, -----

Dokumenty wskazane w pkt. 2) pdpkt. b) – c) załączone zostały do niniejszego aktu notarialnego. -----

§ 2. **Stawomir i Marzena małżonkowie Dzierżęcy** oświadczyli, że opisaną w § 1 tego aktu notarialnego niezabudowaną nieruchomość, położoną w Chorzelach, gmina Chorzele, powiat przasnyski, województwo mazowieckie, stanowiącą działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **115**, z obrębu **1 1**, o obszarze **10658 m²**, **sprzedają Powiatowi Przasnyskiemu**, za cenę w kwocie **55.000,00 zł (piećdziesiąt pięć tysięcy złotych)**, -----

a Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antoni Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że działając w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) nieruchomość tą za podaną cenę, w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego kupują w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych Powiatu Przasnyskiego związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budową Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych. -----

§ 3. Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antoni Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że całą cenę nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu notarialnego w kwocie

5 000,00 zł Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić Sprzedającym w terminie do dnia dwudziestego siódmego sierpnia dwa tysiące czternastego roku (27.08.2014 r.), przelewem na rachunek bankowy Sprzedających nr 27 8913 0005 0000 4284 3000 0010 -----

Sławomir i Marzena małżonkowie Dzierżęccy oświadczyli, że na wskazany sposób i termin zapłaty ceny nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu notarialnego wyrażają zgodę. -----

§ 4. Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antoni Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że co do wykonania zobowiązania polegającego na obowiązku zapłaty Sprzedającym kwoty 55 000,00 zł w terminie do dnia 27 sierpnia 2014 r., Powiat Przasnyski poddaje się rygorowi egzekucji sądowej wprost z tego aktu notarialnego, stosownie do treści art. 777 § 1 pkt. 4) Kodeksu postępowania cywilnego. -----

§ 5. 1. Wydanie nieruchomości przez Sprzedających w posiadanie Powiatowi Przasnyskiemu nastąpi w dniu dzisiejszym, po zawarciu niniejszego aktu notarialnego. -----

2. Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antoni Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że w związku z Decyzją wydaną w dniu 28 maja 2014 r., z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele (ROZ.ASO.6131.101.2014), z której wynika zezwolenie na usunięcie 25 sztuk drzew gatunku olcha z nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu notarialnego, w terminie do dnia 31 grudnia 2014 r., zezwalają Sprzedającym na usunięcie tych drzew we wskazanym wyżej terminie. -----

§ 6. Notariusz pouczył Strony o: -----

- 1) skutkach przewidzianych w ustawie z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (Dz. U. 83 poz. 930, z późn. zm.) w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narażony jest na uszczuplenie, -----
- 2) przysługującym organowi podatkowemu prawie do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej, -----
- 3) ciążącym na podatniku obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę, w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez organ podatkowy, -----

§ 7. Koszty niniejszego aktu notarialnego, w tym opłatę sądową, ponosi Powiat Przasnyski, uiszczając je przelewem na rachunek bankowy Kancelarii Notarialnej. Opłata sądowa została zarejestrowana w Repertorium A pod numerem niniejszego aktu notarialnego.

§ 8. Na podstawie umowy objętej niniejszym aktem notarialnym oraz wypisu z rejestru gruntów Stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydział IV Ksiąg Wieczystych o: -----

– odłączenie z księgi wieczystej Kw nr OS1P/00009185/5 nieruchomości położonej w Chorzelach, gmina Chorzele, powiat przasnyski, województwo mazowieckie, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 115, z obrębu 1 1, o obszarze 10658 m², przyłączenie tej nieruchomości do księgi wieczystej Kw nr OS1P/00052646/1 i dokonanie w tej księdze wieczystej wpisu prawa własności na rzecz Powiatu Przasnyskiego (REGON 550668812). -----

§ 9. Pobrano opłaty: -----

1. opłatę sądową na podstawie art. 44 ust. 1 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 167, poz. 1398) w związku z art. 7 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz. U. nr 42, poz. 369 z 2002 ze zm.) w kwotach: 50,00 zł i 200,00 zł, łącznie 250,00 zł (dwieście pięćdziesiąt złotych). -----
2. takse notarialną na podstawie § 2, § 3, § 5 i § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564) w kwocie 500,00 zł (pięćset złotych). -----
3. podatek od towarów i usług w wysokości 23 % od pobranej taksy notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) w kwocie 115,00 zł (sto piętnaście złotych). -----
4. podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano, stosownie do brzmienia art. 2 pkt. 1) lit. g) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. Nr 86, poz. 959 ze zm.). -----

Łącznie pobrano kwotę 865,00 zł (osiemset siedemdziesiąt pięć złotych). -----

Notariusz poinformował Strony aktu notarialnego, że wyszczególnione wyżej opłaty nie obejmują opłat związanych ze sporządzeniem wypisów niniejszego aktu notarialnego przeznaczonych dla Stron i które notariusz ma obowiązek przekazać właściwym

instytucjom, a wysokość tych opłat, wraz z powołaniem podstawy ich pobrania, zostanie podana odrębnie na każdym z tych wypisów. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.
Na oryginale aktu właściwe podpisy Stawajacych i notariusza.

Repertorium A nr 3441/2014

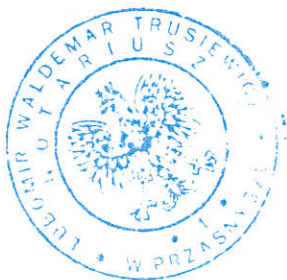
Wypis ten wydano Powiatowi Przasnyskiemu

Pobrano opłaty: -----

1. takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564) w kwocie 42,00 zł (czterdzieści dwa złote), -----
2. podatek od towarów i usług w wysokości 23 % od pobranej taksy notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) w kwocie 9,66 zł (dziewięć złotych sześćdziesiąt sześć groszy), -----

Łącznie pobrano kwotę 51,66 zł (pięćdziesiąt jeden złotych sześćdziesiąt sześć groszy), -----

Przasnysz, dnia trzynastego sierpnia dwa tysiące czternastego roku (13.08.2014 r.). -----



NOTARIUSZ
L. Trusiewicz
Lubomir Waldemar Trusiewicz