

Lubomir Waldemar Trusiewicz
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Orlika 17
tel. fax. 29 752 41 02
e-mail: w.trusiewicz@notariat.bialystok.pl

Repertorium A nr 3446 /2014

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia trzynastego sierpnia dwa tysiące czternastego roku (13.08.2014 r.) przedemną Lubomirem Waldemarem Trusiewiczem, notariuszem w Przasnyszu, prowadzącym Kancelarię Notarialną w Przasnyszu przy ul. Orlika 17, w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej stawili się: -----

1. **Paweł Zembek**, syn **Tadeusza i Danuty**, PESEL **80012514454**, kawaler, zamieszkały w **Chorzeliach, ul. 11 Listopada nr 27** (kod pocztowy: **06-330 Chorzele**), miasto i gmina **Chorzele**, powiat przasnyski, województwo mazowieckie, legitymujący się dowodem osobistym serii **ALD** numer **285094**,
2. **Marcin Zembek**, syn **Tadeusza i Danuty**, PESEL **77102012275**, kawaler, zamieszkały w **Chorzeliach, ul. 11 Listopada nr 27** (kod pocztowy: **06-330 Chorzele**), miasto i gmina **Chorzele**, powiat przasnyski, województwo mazowieckie, legitymujący się dowodem osobistym serii **AMJ** numer **583393**,
3. **Tadeusz Zembek**, syn **Henryka i Stanisławy**, PESEL **48081313297**, żonaty, zamieszkały w **Chorzeliach, ul. 11 Listopada nr 27** (kod pocztowy: **06-330 Chorzele**), miasto i gmina **Chorzele**, powiat przasnyski, województwo mazowieckie, legitymujący się dowodem osobistym serii **AKB** numer **172278**,
4. **jego żona Danuta Zembek**, córka **Czesława i Czesławy**, PESEL **52090118709**, zamieszkała w **Chorzeliach, ul. 11 Listopada nr 27** (kod pocztowy: **06-330 Chorzele**), miasto i gmina **Chorzele**, powiat przasnyski, województwo mazowieckie, legitymujący się dowodem osobistym serii **AYL** numer **621154**, -----

5. Tomasz Osowski, [redacted] w Przasnyszu, ul. Wincentego Witosa nr 6 m.
13, (kod pocztowy: 06-300 Przasnysz, gmina miasta Przasnysz) powiat
przasnyski, województwo mazowieckie, legitymujący się dowodem osobistym
serii AIA numer 339306.

– Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, zgodnie z Uchwałą Rady
Powiatu Przasnyskiego z dnia 26 listopada 2010 r., Nr I/4/10, okazana
notariuszowi przy niniejszym akcie notarialnym.

6. Jarosław Antoni Tybuchowski, zamieszkały w miejscowości Krasne, ul.
Spółdzielcza nr 4 (kod pocztowy: 06-408 Krasne, gmina Krasne, powiat
przasnyski, województwo mazowieckie, legitymujący się dowodem osobistym
serii AWM numer 000015).

– Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, zgodnie z
Uchwałą Rady Powiatu Przasnyskiego z dnia 26 listopada 2010 r., Nr I/4/10,
okazaną notariuszowi przy niniejszym akcie notarialnym.

– Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Etatowy Członek Zarządu
Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie,
na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie
powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, późn. zm.), w imieniu i na
rzecz Powiatu Przasnyskiego, numer REGON 550668812, numer NIP 761-
152-73-32 (adres Starostwa Powiatowego w Przasnyszu: Przasnysz, ul.
Świętego Stanisława Kostki nr 5, gmina miasta Przasnysz, powiat przasnyski,
województwo mazowieckie, kod pocztowy: 06-300 Przasnysz).

– Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Etatowy Członek Zarządu
Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że wyżej wskazana Uchwała Rady
Powiatu Przasnyskiego jest aktualna na dzień dzisiejszy.

Tożsamość Stawających notariusz stwierdził na podstawie okazanych przy niniejszym akcie
notarialnym dokumentów tożsamości powołanych przy nazwiskach, zaś dane nie wynikają
z tych dokumentów zostały podane zgodnie z oświadczeniami Stawających.

UMOWA ZAMIANY OŚWIADCZENIE O ZMIANIE UMOWY DZIERŻAWY

§ 1. 1. **Paweł Zembek** oświadczył, że: -----

1) jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości, położonej w Chorzelach, gmina Chorzele, powiat przasnyski, województwo mazowieckie, stanowiącej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: nr 130 (sto trzydzieści) i nr 131 (sto trzydzieści jeden), z obrębu 11 (jeden jeden), o łącznym obszarze 17626 m² (siedemnaście tysięcy sześćset dwadzieścia sześć metrów kwadratowych), -----

2) własność nieruchomości tej nabył na podstawie umowy o dożywocie, udokumentowanej aktem notarialnym, sporządzonym w dniu 13 listopada 2003 r., przez Zygmunta Gałązkę notariusza w Przasnyszu, Repertorium A nr 6018/2003, okazanym notariuszowi w wypisie przy niniejszym akcie notarialnym, -----

3) dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr OS1P/00017664/6 (siedemnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery łamane przez sześć), -----

4) w dziale I-O księgi wieczystej Kw nr OS1P/00017664/6 wpisane są działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: nr 130, nr 131, nr 393, nr 397, nr 424, nr 1609/1, nr 1609/3 i nr 389, o łącznym obszarze 202739 m², -----

5) w dziale II tej księgi wieczystej wpisany jest jako właściciel **Paweł Zembek**, syn **Tadeusza i Danuty**, -----

6) w dziale III tej księgi wieczystej wpisane jest prawo dożywocia na rzecz **Tadeusza Zembka i Danuty Zembek**, -----

7) dział IV tej księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów, -----

8) działy I, II, III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wzmianek o wnioskach. ----

Powyższe oświadczenie notariusz potwierdza poprzez dokonanie w dniu dzisiejszym, tj. w dniu 13 sierpnia 2014 r., o godzinie 10:24, wglądu do księgi wieczystej Kw nr OS1P/00017664/6 za pośrednictwem Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości. -----

2. **Paweł Zembek** okazał przy niniejszym akcie notarialnym następujące dokumenty: -----

- 1) wypis z rejestru gruntów, wydany w dniu 11 sierpnia 2014 r., z upoważnienia Starosty powiatu przasnyskiego (Nr Kancelaryjny: G.6621.1.3095.2014), numer jednostki rejestrowej G.956, zawierający klauzulę, że dokument ten służy za podstawę wpisu w księdze wieczystej, z którego wynika, że: -----
- obszar działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 130 wynosi 8495 m², a jako rodzaj użytków działka ta obejmuje łąki trwałe, -----
- 2) wypis z rejestru gruntów, wydany w dniu 11 sierpnia 2014 r., z upoważnienia Starosty powiatu przasnyskiego (Nr Kancelaryjny: G.6621.1.3095.2014), numer jednostki rejestrowej G.1497, zawierający klauzulę, że dokument ten służy za podstawę wpisu w księdze wieczystej, z którego wynika, że: -----
- obszar działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 131 wynosi 9131 m², a jako rodzaj użytków działka ta obejmuje łąki trwałe, -----
- 3) wykaz zmian danych ewidencyjnych, wydany w dniu 11 sierpnia 2014 r., z upoważnienia Starosty powiatu przasnyskiego (Nr kancelaryjny: G.6621.1.3095.2014), zawierający klauzulę, że dokument ten służy za podstawę wpisu w księdze wieczystej, z którego wynika, że obszar nieruchomości stanowiącej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: nr 130, nr 131, nr 389, nr 393, nr 397, nr 424, nr 1609/1 i nr 1609/3 aktualnie wynosi 201848 m², -----
- 4) zaświadczenie wydane w dniu 11 sierpnia 2014 r., z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele (ROZ.KS.6727.158.2014), z którego wynika, że Gmina Chorzele nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości stanowiącej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: nr 130 i nr 131, z obrębu miasta Chorzele, a w byłym miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego działki te były przeznaczone pod użytki rolne, -----
- 5) Decyzję wydaną w dniu 11 sierpnia 2014 r., z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele (ROZ.ASO.6131.136.2014), z której wynika zezwolenie na usunięcie 9 sztuk drzew gatunku olcha z nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu notarialnego, w terminie do dnia 31 grudnia 2014 r. -----

Dokument wskazany w pkt. 4) załączony został do niniejszego aktu notarialnego. -

3. **Paweł Zembek** oświadczył, że: -----

- 1) nieruchomość opisana w ust. 1 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, innymi prawami czy roszczeniami osób trzecich ani innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nią, -----

- 2) nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do zbycia lub obciążenia tej nieruchomości, -----
- 3) nieruchomość ta nie jest przedmiotem innego postępowania egzekucyjnego tak sądowego jak i administracyjnego, ani postępowania wywłaszczeniowego, -----
- 4) nieruchomość stanowiąca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 131 jest przedmiotem dzierżawy na rzecz **Marcina Zembka**, na podstawie umowy dzierżawy, udokumentowanej aktem notarialnym, sporządzonym w dniu **19 października 2011 r.**, przez Arletę Kołodziejską notariusza w Przasnyszu, Repertorium A nr **6/21/2011** okazanym notariuszowi w wypisie przy niniejszym akcie notarialnym, -----
- 5) nieruchomość ta nie została nabyta od Skarbu Państwa, ani jednostki samorządu terytorialnego, -----
- 6) nieruchomość ta ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, -----
- 7) wszelkie opłaty związane z bieżącą eksploatacją tej nieruchomości zostały do dnia dzisiejszego wniesione, -----
- 8) przedstawiony stan prawny tej nieruchomości do chwili obecnej nie zmienił się, -----
- 9) nie zalega z płatnościami podatków od tej nieruchomości, jak również innych danin publicznych na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz należności, co do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 8, poz. 60 ze zm.), -----
- 10) z tytułu zawarcia niniejszej umowy nie są podatnikiem podatku od towarów i usług określonego w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.). -----

4. Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antoni Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że zapoznali się z treścią dokumentów stanowiących podstawę sporządzenia niniejszego aktu notarialnego oraz znany jest im stan prawny i faktyczny opisanej wyżej nieruchomości, w tym jej położenie w terenie, przebieg jej granic oraz przeznaczenie. -----

§ 2. 1. Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antoni Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego, oświadczyli, że: -

1) Powiat Przasnyski jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości, położonej w Chorzelach, gmina Chorzele, powiat przasnyski, województwo mazowieckie, stanowiącej

działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: nr 183/1 (sto osiemdziesiąt trzy łamane przez jeden) i nr 195/3 (sto dziewięćdziesiąt pięć łamane przez trzy), z obrębu I 1 (jeden jeden), o łącznym obszarze 27205 m² (dwadzieścia siedem tysięcy dwieście pięć metrów kwadratowych), -----

2) dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr OS1P/00052646/1 (pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset czterdzieści sześć łamane przez jeden), -----

3) w dziale I-O księgi wieczystej Kw nr OS1P/00052646/1 wpisane są m.in. działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: nr 195/2 i nr 183 a łączny obszar nieruchomości dla której prowadzona jest ta księga wieczysta wynosi 1192122 m², -----

4) w dziale II tej księgi wieczystej wpisany jest jako właściciel Powiat Przasnyski, -----

5) działy III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów, -----

6) działy I, II, III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wzmianek o wnioskach, których przedmiotem byłyby te działki. -----

Powyższe oświadczenie notariusz potwierdza poprzez dokonanie w dniu dzisiejszym, tj. w dniu 13 sierpnia 2014 r., o godzinie 10:27, wglądu do księgi wieczystej Kw nr OS1P/00052646/1, za pośrednictwem Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości. -----

2. Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antoni Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego, okazali przy niniejszym akcie notarialnym następujące dokumenty: -----

1) wypis z rejestru gruntów, wydany w dniu 8 sierpnia 2014 r., z upoważnienia Starosty powiatu przasnyskiego (Nr kancelaryjny: G.6621.1.3067.2014), numer jednostki rejestrowej G.520, zawierający klauzulę, że dokument ten służy za podstawę wpisu w księdze wieczystej, z którego wynika, że: -----

- obszar działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 183/1 wynosi 11885 m², a jako rodzaj użytków działka ta obejmuje pastwiska trwałe, -----

- obszar działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 183/2 wynosi 15402 m², a jako rodzaj użytków działka ta obejmuje pastwiska trwałe i rowy, -----

- obszar działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/3 wynosi 15320 m², a jako rodzaj użytków działka ta obejmuje pastwiska trwałe, -----

- obszar działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/4 wynosi 7386 m², a jako rodzaj użytków działka ta obejmuje pastwiska trwałe, grunty orne i rowy, -----

2) mapę z projektem podziału nieruchomości, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 21 maja 2014 r., identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego P.1422.2014.590, z projektowanym podziałem nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 183 na działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: nr 183/1 i nr 183/2 oraz z projektowanym podziałem nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 195/2 na działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: nr 195/3 i nr 195/4, wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych, z którego wynika, że obszar nieruchomości uległ zmianie z 49995 m² na 49993 m², -----

3) decyzję wydaną w dniu 11 lipca 2014 r., z upoważnienia Starosty powiatu przasnyskiego (G.6620.02.28.2014), z której wynika, że w ewidencji gruntów i budynków obrębu miasta Chorzele wprowadzono zmianę polegającą na wpisaniu działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: nr 183/1 i nr 183/2, o łącznym obszarze 27287 m², w miejsce działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 183, o obszarze 27288 m² oraz polegającą na wpisaniu działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: nr 195/3 i nr 195/4, o łącznym obszarze 22706 m², w miejsce działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/2, o obszarze 22707 m², -----

4) zaświadczenie wydane w dniu 13 maja 2014 r., z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele (ROZ.KS.6727.97.2014), z którego wynika, że Gmina Chorzele nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości stanowiącej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: nr 183 i nr 195/2, z obrębu miasta Chorzele, a w byłym miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego działki te były przeznaczone pod użytki rolne. -----

5) Uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego, z dnia 3 czerwca 2014 r., Nr XLVI/380/2014, w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, z której m.in. wynika zgoda na zamianę nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszego aktu notarialnego, w wyniku której Powiat Przasnyski nabędzie nieruchomość, z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budową Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych, -----

6) protokół uzgodnień w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszego aktu notarialnego, z którego wynikają m.in. ustalenia warunków zamiany nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszego aktu notarialnego. -----

7) Kontrasygnetę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego, z dnia 11 sierpnia 2014 r., ? F.3251.18.2014, z której wynika m.in., że Powiat Przasnyski posiada środki finansowe kwocie 20 000 zł na dopłatę różnicy wartości zamienianych nieruchomości. -----

Dokumenty wskazane w pkt. 4) – 7) załączone zostały do niniejszego aktu notarialnego. -----

3. Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antor Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że: -

- 1) nieruchomość opisana w ust. 1 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi prawami czy roszczeniami osób trzecich ani innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nią, ---
- 2) nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do zbycia lub obciążenia tej nieruchomości, -----
- 3) nieruchomość ta nie jest przedmiotem innego postępowania egzekucyjnego tak sądowego jak i administracyjnego, ani postępowania wywłaszczeniowego, -----
- 4) nieruchomość ta nie jest przedmiotem dzierżawy, -----
- 5) nieruchomość ta ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, -----
- 6) nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez Powiat Przasnyski, -----
- 7) wszelkie opłaty związane z bieżącą eksploatacją tej nieruchomości zostały do dnia dzisiejszego wniesione, -----
- 8) przedstawiony stan prawny tej nieruchomości do chwili obecnej nie zmienił się, -----
- 9) umowa niniejsza zawierana jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), -----
- 10) z tytułu zawarcia niniejszej umowy Powiat Przasnyski nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług określonego w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.). -----

4. Paweł Zembek oświadczył, że zapoznał się z treścią dokumentów stanowiących podstawę sporządzenia niniejszego aktu notarialnego oraz znany jest jemu stan prawny i faktyczny opisanej wyżej nieruchomości, w tym jej położenie w terenie, przebieg jej granic oraz przeznaczenie. -----

§ 3. Tadeusz i Danuta małżonkowie Zembek oświadczyli, że opisaną w § 1 tego aktu notarialnego niezabudowaną nieruchomość, położoną w Chorzelach, gmina Chorzele, powiat przasnyski, województwo mazowieckie, stanowiącą działki oznaczone numerami

ewidencyjnymi: nr 130 i nr 131, z obrębu 1 1, o łącznym obszarze 17626 m², zwalniają nieodpłatnie z obciążającego ją prawa dożywocia, -----

a **Paweł Zembek** oświadczył, że na powyższe zwolnienie tej nieruchomości z obciążającego ją prawa dożywocia wyraża zgodę. -----

§ 4. **Paweł Zembek** oraz Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antoni Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że dokonują zamiany w ten sposób, że: -----

1) **Paweł Zembek** przenosi na rzecz Powiatu Przasnyskiego prawo własności opisanej w § 1 tego aktu notarialnego niezabudowanej nieruchomości, położonej w Chorzeli, gmina Chorzele, powiat przasnyski, województwo mazowieckie, stanowiącej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: nr 130 i nr 131, z obrębu 1 1, o łącznym obszarze 17626 m², -----

a Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antoni Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że działając w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) na powyższe przeniesienie prawa własności tej nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego wyrażają zgodę oraz oświadczyli, że Powiat Przasnyski nabycia tej nieruchomości dokonuje w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych Powiatu Przasnyskiego związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budową Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych, -----

2) Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antoni Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że Powiat Przasnyski przenosi na rzecz **Pawła Zembka** prawo własności opisanej w § 2 tego aktu notarialnego niezabudowanej nieruchomości, położonej w Chorzeli, gmina Chorzele, powiat przasnyski, województwo mazowieckie, stanowiącej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: nr 183/1 i nr 195/3, z obrębu 1 1, o łącznym obszarze 27205 m², -

a **Paweł Zembek** oświadczył, że na powyższe przeniesienie prawa własności tej nieruchomości na jego rzecz wyraża zgodę. -----

§ 5. 1. **Paweł Zembek** oraz Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antoni Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz

Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że zgodnie z operatem szacunkowym, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Eugeniusza Jackiewicza: -----

1) wartość rynkową nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego aktu notarialnego określają na kwotę 84 080,00 zł (osiemdziesiąt cztery tysiące osiemdziesiąt złotych). -----

2) wartość rynkową nieruchomości opisanej w § 2 niniejszego aktu notarialnego określają na kwotę 84 060,00 zł (osiemdziesiąt cztery tysiące sześćdziesiąt złotych). -----

2. Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Anton Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że różnicę wartości rynkowych zamienianych przedmiotów w kwocie 20,00 zł (dwadzieścia złotych) Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić Pawłowi Zembkowi w terminie do dnia dwudziestego siódmego sierpnia dwa tysiące czternastego roku (27.08.2014 r.), przelewem na rachunek bankowy Pawła Zembka nr 13 8913 0005 0005 8564 3000 0010. -----

Paweł Zembek oświadczył, że na wskazany sposób i termin zapłaty różnic wartości rynkowych zamienianych przedmiotów wyraża zgodę. -----

§ 6. Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Anton Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że co do wykonania zobowiązania polegającego na obowiązku zapłaty Pawłowi Zembkowi kwoty 20,00 zł w terminie do dnia 27 sierpnia 2014 r., Powiat Przasnyski poddaje się rygorowi egzekucji sądowej wprost z tego aktu notarialnego, stosownie do treści art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego. -----

§ 7. 1. Stawający oświadczyli, że wzajemne wydanie Stronom nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszego aktu notarialnego nastąpi w dniu dzisiejszym po zawarciu niniejszego aktu notarialnego. -----

2. Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Anton Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że w związku z Decyzją wydaną w dniu 11 sierpnia 2014 r., z upoważnienia Burmistrza Miasta Gminy Chorzele (ROZ.ASO.6131.136.2014), z której wynika zezwolenie na usunięcie 9 sztuk drzew gatunku olcha z nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu notarialnego, w terminie do dnia 31 grudnia 2014 r., zezwalają Sprzedającym na usunięcie tych drzew w wskazanym wyżej terminie. -----

§ 8. 1. **Paweł Zembek, Marcin Zembek** oraz Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antoni Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że z dniem dzisiejszym, tj. z dniem 13 sierpnia 2014 r., trójstronnie zgodnie **zmieniają** umowę dzierżawy, udokumentowaną aktem notarialnym, sporządzonym w dniu **19 października 2011 r.**, przez Arletę Kołodziejską notariusza w Przasnyszu, Repertorium A nr **6721/2011**, w ten sposób, że zmieniają przedmiot umowy dzierżawy poprzez zmianę działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 131, z obrębu 1 I, o obszarze 9131 m², na działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 183/1, z obrębu 1 I, o obszarze 11885 m², tj. obejmują dzierżawą działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 183/1, w miejsce działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 131 i tym samym przenoszą prawo dzierżawy z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 131 na działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 183/1, zwalniając jednocześnie z dzierżawy działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 131. -----

2. **Paweł Zembek oraz Marcin Zembek** oświadczyli, że pozostałe warunki umowy dzierżawy, udokumentowanej aktem notarialnym sporządzonym w dniu **19 października 2011 r.**, przez Arletę Kołodziejską notariusza w Przasnyszu, Repertorium A nr **6721/2011**, pozostawiają bez zmian. -----

§ 9. Notariusz pouczył Strony o: -----

- 1) skutkach przewidzianych w ustawie z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (Dz. U. 83 poz. 930, z późn. zm.) w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narażony jest na uszczuplenie, -----
- 2) przysługującym organowi podatkowemu prawie do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej, -----
- 3) ciążącym na podatniku obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę, w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez organ podatkowy. -----

§ 10. Koszty niniejszego aktu notarialnego, w tym opłatę sądową, ponosi Powiat Przasnyski, uiszczając je przelewem na rachunek bankowy Kancelarii Notarialnej. Opłata sądowa została zarejestrowana w Repertorium A pod numerem niniejszego aktu notarialnego.

§ 11. Na podstawie umowy objętej niniejszym aktem notarialnym oraz wypisów z rejestru gruntów, wykazu zmian danych ewidencyjnych, mapy z projektem podziału

nieruchomości i decyzji w przedmiocie wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów Stawając
wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydział IV Ksiąg Wieczystych o: -----

1. sprostowanie działu I-O księgi wieczystej Kw nr OS1P/00017664/6 polegające na
dokonaniu wpisu obszaru nieruchomości wynoszącego 201848 m², w miejsce obszar
nieruchomości wynoszącego 202739 m², -----
2. sprostowanie działu I-O księgi wieczystej Kw nr OS1P/00052646/1 polegające na
dokonaniu wpisu działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: nr 183/1 i nr 183/2, w
miejsce działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 183, następnie polegające na
dokonaniu wpisu działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: nr 195/3 i nr 195/4, w
miejsce działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/2 i następnie polegające na
zmianie obszaru nieruchomości poprzez pomniejszenie obszaru aktualnego na dzie
rozpoznawania wniosku wieczystoksięgowego o 2 m², -----
3. odłączenie z księgi wieczystej Kw nr OS1P/00017664/6 nieruchomości położonej w
Chorzeli, gmina Chorzele, powiat przasnyski, województwo mazowieckie, stanowiącej
działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: nr 130 i nr 131, z obrębu 1 1, o łącznym
obszarze 17626 m², przyłączenie tej nieruchomości do księgi wieczystej Kw nr
OS1P/00052646/1 i dokonanie w tej księdze wieczystej wpisu prawa własności na rzecz
Powiatu Przasnyskiego (REGON 550668812), -----
4. odłączenie z księgi wieczystej Kw nr OS1P/00052646/1 nieruchomości położonej w
Chorzeli, gmina Chorzele, powiat przasnyski, województwo mazowieckie, stanowiącej
działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: nr 183/1 i nr 195/3, z obrębu 1 1, o łącznym
obszarze 27205 m², przyłączenie tej nieruchomości do księgi wieczystej Kw nr
OS1P/00017664/6 i dokonanie w tej księdze wieczystej wpisu prawa własności na rzecz
Pawła Zembka (PESEL 80012514454), -----

§ 12. Pobrano opłaty: -----

1. opłatę sądową na podstawie art. 44 ust. 1 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r.
kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 167, poz. 1398) w związku z art.
§ 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz. U. nr 42, poz. 36
z 2002 ze zm.) w kwotach: 60,00 zł, 60,00 zł, 60,00 zł, 200,00 zł, 60,00 zł i 200,00 zł
łącznie 640,00 zł (sześćset czterdzieści złotych), -----
2. takse notarialną na podstawie § 2, § 3, § 5 i § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości
z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr
148, poz. 1564) w kwocie 550,00 zł (pięćset pięćdziesiąt złotych), -----

3. podatek od towarów i usług w wysokości 23 % od pobranej taksy notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) w kwocie 26,50 zł (sto dwadzieścia sześć złotych pięćdziesiąt groszy), -----

4. podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano, stosownie do brzmienia art. 2 pkt. 1) lit. g) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. Nr 86, poz. 959 ze zm.), -----

Łącznie pobrano kwotę 1.316,50 zł (jeden tysiąc trzysta szesnaście złotych pięćdziesiąt groszy), -----

Notariusz poinformował Strony aktu notarialnego, że wyszczególnione wyżej opłaty nie obejmują opłat związanych ze sporządzeniem wypisów niniejszego aktu notarialnego przeznaczonych dla Stron i które notariusz ma obowiązek przekazać właściwym instytucjom, a wysokość tych opłat, wraz z powołaniem podstawy ich pobrania, zostanie podana odrębnie na każdym z tych wypisów. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu właściwe podpisy Stawajacych i notariusza.

Repertorium A nr 3448/2014

Wypis ten wydano Powiatowi Praszyskiemu

Pobrano opłaty: -----

1. takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564) w kwocie 72,00 zł (siedemdziesiąt dwa złote), -----

2. podatek od towarów i usług w wysokości 23 % od pobranej taksy notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) w kwocie 16,56 zł (szesnaście złotych pięćdziesiąt sześć groszy), -----

Łącznie pobrano kwotę 88,56 zł (osiemdziesiąt osiem złotych pięćdziesiąt sześć groszy), -----

Praszysz, dnia trzynastego sierpnia dwa tysiące czternastego roku (13.08.2014 r.), -----



NOTARIUSZ
Lubomir Trusiewicz
Lubomir Waldemar Trusiewicz