

Arleta Kołodziejska
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12
tel. 29 752 24 00, fax. 29 752 24 25
e-mail: a.kolodziejska@notariat.bialystok.pl

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 3918 /2014

AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego lipca roku dwa tysiące czternastego (15.07.2014) przed notariuszem Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili się:-----

1. **Tomasz Osowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym , -----
Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu-----
Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w
imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
2. **Jarosław Antoni Tybuchowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę
Powiatu Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku -
działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
NIP Powiatu 761-15-27-332.-----
3. -----
syn ' , PESEL legitymujący się dowodem osobistym
ważnym do dnia -----
4. -----
córką , PESEL legitymująca się dowodem
osobistym , ważnym do dnia -----
Zamieszkali: **Halina Grunwaldzka 20**-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych.-----

Stawający zapewniają, że nie zachodzą okoliczności uzasadniające unieważnienie ich dowodów osobistych, powołanych wyżej – stosownie do treści art.43 ust.1 pkt.5 w zw. z treścią art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 roku o ewidencji ludności i dowodach osobistych (tekst jednolity z 2006 roku Dz. U. 139 poz. 993 z późn. zm).-----

U M O W A Z A M I A N Y

§1. 1. **Tomasz Osowski - Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego oraz Jarosław Antoni----- Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego – działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego oświadczają:**-----

- że **Powiat Przasnyski** jest właścicielem nieruchomości położonej w Chorzelach, w obrębie geodezyjnym 1 1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, przed podziałem geodezyjnym oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **198/3** (sto dziewięćdziesiąt osiem łamane trzy) o powierzchni **2,1491 ha** (dwadzieścia jeden tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), a po podziale składającej się z działek: działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **198/5** (sto dziewięćdziesiąt osiem łamane pięć) o powierzchni **0,8500 ha** (osiem tysięcy pięćset metrów kwadratowych) oraz działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **198/6** (sto dziewięćdziesiąt osiem łamane sześć) o powierzchni **1,2991 ha** (dwanaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych),-----

- że nieruchomości oznaczonej nr 198/3 Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/00052646/1**, w której ujawniona jest własność na rzecz Powiatu Przasnyskiego, działy III i IV żadnych wpisów nie zawierają.-----

2. **Henryk Zdzisław i Józefa Bolesława małżonkowie Tańscy** oświadczają:-----

- że są właścicielami, na zasadach wspólności ustawowej, nieruchomości położonej w Chorzelach, w obrębie geodezyjnym 1 1, w gminie Chorzele, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **186** (sto osiemdziesiąt sześć) o powierzchni **0,8054 ha** (osiem tysięcy pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe),-----

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych----- prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/00044340/1** w której ujawniona jest własność na Ich rzecz, na zasadach wspólności ustawowej, z mocy umowy sprzedaży sporządzonej w dniu

25 października 2010 roku, wskutek nabycia od Wojciecha Wałkiewicza, działu III i IV żadnych wpisów nie zawierają.-----

Stan ksiąg wieczystych Kw Nr OS1P/00052646/1 i Kw Nr OS1P/00044340/7 notariusz ustaliła za pośrednictwem Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych w dniu 15 lipca 2014 roku.-----

Stawający oświadczają:-----

- że nieruchomości, objęte tym aktem, oznaczone nr 198/5 o powierzchni 0,8500 ha i nr 186 o powierzchni 0,8054 ha nie są obciążone żadnymi długami, hipotekami, ani roszczeniami osób trzecich, a ponadto nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie tych nieruchomości, ograniczenia w rozporządzaniu nimi lub korzystaniu z nich; zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tymi nieruchomościami zostały uregulowane,-----

- że nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotów umowy,-----

- że nieruchomości oznaczone numerami: 198/5 i 186 nie są zabudowane jak też, że posiadają dostęp do drogi publicznej.-----

Do aktu tego strony okazały:-----

1/. wypis z rejestru gruntów wydany w dniu 15 lipca 2014 roku z upoważnienia Starosty Przasnyskiego, z którego wynika, że nieruchomość nr 198/5 stanowi łąki trwałe i oznaczona jest symbolem ŁIV,-----

2/. mapę podziału przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 25 czerwca 2014 roku,-----

3/. ostateczną decyzję wydaną w dniu 11 lipca 2014 roku przez Starostę Przasnyskiego---- o nr G. 6620.02.27.2014 wprowadzającą zmianę w ewidencji gruntów i budynków obrębu miasta Chorzele, polegającą na wpisaniu w miejsce nieruchomości oznaczonej nr 198/3 o powierzchni 2,1491 działek oznaczonych po podziale nr 198/5 o powierzchni 0,8500 ha i nr 198/6 o powierzchni 1,2991 ha,-----

- 4/. wypis z rejestru gruntów wydany w dniu 15 lipca 2014 roku z upoważnienia Starosty Przasnyskiego, z którego wynika, że nieruchomość nr 186 stanowi łąki trwałe, rowy i oznaczona jest symbolem LIV, W- LIV -----
- 5/.protokół uzgodnień spisany w dniu 15 lipca 2014 roku w sprawie ustalenia warunków na których ma nastąpić zamiana nieruchomości z dopłatą w wysokości 740,00 złotych na rzecz Powiatu Przasnyskiego,-----
- 6/. uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego z dnia 27 czerwca 2014 roku nr XLVII/386/2014 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.-----
- 7/. Operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Eugeniusza Jackiewicza z lipca 2014 roku określający wartość nieruchomości oznaczonej numerem 198/5 na kwotę 33920,00 (trzydzieści trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia) złotych, nieruchomości oznaczonej numerem 186 na kwotę 33 180,00 (trzydzieści trzy tysiące sto osiemdziesiąt) złotych.-----
- 8/. Zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele w dniu 13czerwca nr ROZ.KS.6727.121.2014 stwierdzające, że nieruchomość oznaczona numerem 198/3 w byłym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była pod użytki rolne, a ponadto stwierdzające, że nie przewiduje się zmiany jej przeznaczenia.-----
- 9/.Zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele w dniu 15 lipca 2014 roku nr ROZ.KS.6727.142.2014 stwierdzające, że nieruchomość oznaczona numerem 186 w byłym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była pod użytki rolne, a ponadto stwierdzające, że nie przewiduje się zmiany jej przeznaczenia.-----
- Notariusz załączyła do oryginału tego aktu dokumenty opisane w pkt. 6, 8,9.-----

§2. Tomasz Osowski - Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego oraz Jarosław Antoni----- Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego – działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego oraz Henryk Zdzisław i Józefa Bolesława małżonkowie Tańscy dokonują, w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami, **z a m i a n y** nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 198/5; 186 opisanych w § 1 tej umowy w ten sposób, że:-----

a/. **Tomasz Osowski - Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego oraz Jarosław Antoni----- Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego – działający w imieniu**

Powiatu Przasnyskiego *przenoszą* na rzecz **Henryka Zdzisława i Józefa Bolesława małżonków Tańskich** własność nieruchomości położonej w **Chorzela**, w obrębie geodezyjnym **1 1**, w gminie Chorzele, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **198/5** (sto dziewięćdziesiąt osiem łamane pięć) o powierzchni **0,8500** (osiem tysięcy pięćset metrów kwadratowych)-----
a **Henryk Zdzisław i Józefa Bolesława małżonkowie Tańscy** nieruchomość tę nabywają, na zasadach wspólności ustawowej.-----

Henryk Zdzisław i Józefa Bolesława małżonkowie Tańscy oświadczają, że powyższa nieruchomość wejdzie w skład ich gospodarstwa rolnego położonego na terenie Gminy Chorzele, które nie przekroczy 300 ha użytków rolnych.-----

b/. **Henryk Zdzisław i Józefa Bolesława małżonkowie Tańscy** *przenoszą* na rzecz Powiatu Przasnyskiego własność nieruchomości położonej w **Chorzela**, w obrębie geodezyjnym **1 1**, w gminie Chorzele, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **186** (sto osiemdziesiąt sześć) o powierzchni **0,8054 ha** (osiem tysięcy pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), a Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość tę na rzecz reprezentowanego Powiatu nabywają w celu realizacji ponadgminnych zadań inwestycyjnych związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budową Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych-----

§3. Stawający oświadczają, że zgodnie z operatem szacunkowym powołanym w §1 tej umowy wartość zamienianej nieruchomości oznaczonej numerem **198/5** o powierzchni **0,8500 ha**, szacują na kwotę **33 920,00** (trzydzieści trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia) złotych, wartość nieruchomości oznaczonej numerem **186** o powierzchni **0,8054 ha** szacują na kwotę na kwotę **33 180,00** (trzydzieści trzy tysiące sto osiemdziesiąt) złotych jak też, że zamiany dokonują ze spłatą dokonaną przez **Henryka Zdzisława i Józefę Bolesławę małżonków Tańskich** na rzecz Powiatu Przasnyskiego w kwocie **740,00** (siedemset czterdzieści) złotych.-----

Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że **Henryk Zdzisław i Józefa Bolesława małżonkowie Tańscy** do dnia dzisiejszego wpłacili całą kwotę **740,00** (siedemset czterdzieści) złotych.-----

§4. Wydanie przedmiotów tej umowy stronom nastąpiło w dniu dzisiejszym.-----

§5. Korzyści i ciężary przeszły na nabywców od dnia dzisiejszego.-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu płaci Powiat Przasnyski.-----

§7. Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydziału Ksiąg Wieczystych – o: -----

1/. dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr OS1P/00052646/1** sprostowania numeracji nieruchomości zgodnie z mapą podziału i wypisem z rejestru gruntów,-----

2/. dokonanie z księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/00052646/1** odłączenia nieruchomości położonej w Chorzeliach, w obrębie geodezyjnym **1 1**, w gminie Chorzele, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **198/5** (sto dziewięćdziesiąt osiem łamane pięć) o powierzchni **0,8500** (osiem tysięcy pięćset metrów kwadratowych) i przyłączenie jej do nieruchomości objętej księgą wieczystą-----
Kw Nr OS1P/00044340/7 oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz małżonków: **Henryka Zdzisława Tańskiego**, syna **Henryka i Zofii** (PESEL **49112807134**) i **Józefy Bolesławy Tańskiej**, córki **Walentego i Władysławy** (PESEL **52031917240**) na zasadach wspólności ustawowej,-----

3/. dokonanie z księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/00044340/7** odłączenia nieruchomości położonej w Chorzeliach, w obrębie geodezyjnym **1 1**, w gminie Chorzele, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **186** (sto osiemdziesiąt sześć) o powierzchni **0,8054 ha** (osiem tysięcy pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe) i przyłączenie jej do nieruchomości objętej księgą wieczystą-----
Kw Nr OS1P/00052646/1 oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz **Powiatu Przasnyskiego**.-----

Do wniosku załącza się: wypis z wrysem z mapy, mapę podziału, wypis z rejestru gruntów, -

§8. Pobrano:-----

- podatku od czynności cywilnoprawnych od przedmiotu zamiany nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 09 września 2000 roku (Dz. U. Nr 68 poz. 450 z 2007 roku),-----

- takse notarialną z §§ 3, 5, 16 rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm. – zł **700,00**,
zł **200,00** – łącznie zł-----**900,00**

- podatku VAT 23% od kwoty zł 900,00 na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm.) zł----- 207,00

- opłatę sądową na podstawie art. 42, 44, ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych: zł 60,00, zł 60,00, zł 200,00, zł 150,00 – łącznie --zł----- 470,00

Ponadto pobrano:-----

- takse notarialną za 6 wypisów aktu z § 12 rozp. MS zarejestrowanych do Repertorium A pod odrębnymi numerami zł----- 144,00

- podatku VAT 23% od kwoty zł 44,00----- 53,12

- w sumie pobrano zł----- 1754,12

- słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt cztery złote 12/100-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu właściwe podpisy Stawających i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W PRZASNYSZU

Notariusz Arleta Kołodziejska

Repertorium A Nr 3919 /2014

Wypis niniejszy wydano

Powiatowi Przasnyskiemu

Przasnysz, dnia 15.07.2014 r.



NOTARIUSZ

Arleta Kołodziejska