

Arleta Kołodziejska
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12
tel. 29 752 24 00, fax. 29 752 24 25
e-mail: a.kolodziejska@notariat.bialystok.pl

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 4080/2014



AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego lipca roku dwa tysiące czternastego (21.07.2014) przed notariuszem Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili się:-----

1. **Tomasz Osowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym **AIA 339306**-----
Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu-----
Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
2. **Jarosław Antoni Tybuchowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym **AWM 000015**-----
Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku - działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
NIP Powiatu 761-15-27-332.-----
3. **Mariusz Piotr Borowy**-----
syn **Piotra i Weroniki** PESEL **82011816810**, legitymujący się dowodem osobistym **APB 647672**, ważnym do dnia **10 stycznia 2018 roku**-----
4. **Ewa Borowa**-----
córką **Janusza i Wiktorii** PESEL **86122813382**, legitymująca się dowodem osobistym **ASK 334046**, ważnym do dnia **29 stycznia 2020 roku**-----
Zamieszkali: **Brzeski Kołaki 43 (06-330 Chorzele)**.-----

Tożsamość stawiających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych.-----

Stawający zapewniają, że nie zachodzą okoliczności uzasadniające unieważnienie dowodów osobistych, powołanych wyżej – stosownie do treści art.43 ust.1 pkt.5 w zw. z treścią art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 roku o ewidencji ludności, z późn. zm. (tekst jednolity z 2006 roku Dz. U. 139 poz. 993 z późn. zm.).-----

UMOWA ZAMIANY

OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ RYGOROWI EGZEKUCJI Z ART. 777 § 1 PKT 4 KPC

§1. 1. Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego oraz Jarosław Antoni Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego – działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego oświadczają:-----

- że Powiat Przasnyski jest właścicielem nieruchomości położonej w Chorzelach, w obrębie geodezyjnym 1 1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, przez podziałem geodezyjnym oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: 137, 138 o powierzchni 4,9455 ha, a po podziale składających się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 137/1 (sto trzydzieści siedem łamane jeden) o powierzchni 1,2708 ha (jeden hektar dwa tysiące siedemset osiem metrów kwadratowych); 137/2 (sto trzydzieści siedem łamane dwa) o powierzchni 2,0638 ha (dwa hektary sześćset trzydzieści osiem metrów kwadratowych); 138/1 (sto trzydzieści osiem łamane jeden) o powierzchni 0,5933 ha (pięćset trzydzieści trzy metry kwadratowe); 138/2 (sto trzydzieści osiem łamane dwa) o powierzchni 1,0178 ha (jeden hektar sto siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych) oraz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 583 (pięćset osiemdziesiąt trzy) o powierzchni 1,7571 ha (jeden hektar siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych).-----

- że dla nieruchomości oznaczonej numerami: 137; 138, 583 Sąd Rejonowy w Przasnysku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr OS1P/00052646/1, w której ujawniona jest własność na rzecz Powiatu Przasnyskiego, w działach III i IV żadnych wpisów nie ma.-----

2. Mariusz Piotr i Ewa małżonkowie Borowi oświadczają:-----

- że są właścicielami, na zasadach umownie rozszerzonej wspólności ustawowej nieruchomości położonej w Chorzelach, w obrębie geodezyjnym 1 1, w gminie Chorzele,

wiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: 189 (sto osiemdziesiąt dziewięć); 190 (sto dziewięćdziesiąt) o łącznej powierzchni 1557 ha (dwa hektary pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych),-----

że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr OS1P/00003737/8, w której ujawniona jest własność na rzecz, na zasadach umownie rozszerzonej wspólności ustawowej, z mocy umowy zezdaży sporządzonej w dniu 17 grudnia 2009 roku, umowy darowizny sporządzonej w dniu 02 marca 2010 roku, umowy majątkowej małżeńskiej rozszerzającej wspólność majątkową sporządzonej w dniu 15 marca 2010 roku, wskutek nabycia od Tadeusza [redacted] i od Piotra Bogumiła i Weroniki Wiesławy małżonków Borowych, w dziale III tych wpisów nie ma, w dziale IV wpisane są hipoteki: umowna zwykła w kwocie 40 000,00 złotych; umowna zwykła do kwoty 40 000,00 złotych; umowna łączna do kwoty 600,00 złotych; umowna łączna do kwoty 159 000,00 złotych na rzecz Banku Spółdzielczego w Chorzeliach,-----

że w dniu 16 lipca 2014 roku Bank Spółdzielczy w Chorzeliach wydał zezwolenie na kreślenie hipoteki umownej zwykłej w kwocie 40 000,00 złotych z księgi wieczystej w Nr OS1P/00003737/8 na dowód czego okazali zezwolenie powyższego Banku,-----

że w dniu 16 lipca 2014 roku Bank Spółdzielczy w Chorzeliach wydał zgodę na zwolnienie od obciążenia hipotecznego działek oznaczonych numerami: 189; 190, objętej księgą wieczystą Kw Nr OS1P/00003737/8, jednocześnie Bank zobowiązuje małżonków Borowych do:-----

przylączenia nabywanych działek oznaczonych numerami: 137/1 i 583 do istniejącej księgi wieczystej Kw Nr OS1P/00003737/8 i wpisania na tych działkach hipoteki umownej zwykłej do kwoty 40 000,00 złotych, hipoteki umownej łącznej do kwoty 69 600,00 złotych; hipoteki umownej łącznej do kwoty 159 000,00 złotych, -----

spłaty kredytu inwestycyjnego preferencyjnego z linii nKZ z dnia 02.12.2009 nr umowy 2770/923/Kr/InP/nKZ/09 w wysokości 200,00 złotych, która stanowi różnicę pomiędzy wartością działek zbywanych a nabywanych na rachunek kredytowy klienta 66 8913 0005 0002 2770 3000 0010, na dowód czego okazali zaświadczenie powyższego Banku.-----

Stan ksiąg wieczystych Kw Nr OS1P/00052646/1 i Kw Nr OS1P/0005737/8 notariusz ustaliła za pośrednictwem Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych w dniu 21 lipca 2014 roku.-----

Stawający oświadczają:-----

- że nieruchomości, objęte tym aktem, oznaczone numerami: 137/1, 583 o łącznej powierzchni 3,0279 ha i numerami: 189, 190 o łącznej powierzchni 2,5557 ha nie są obciążone żadnymi długami, hipotekami, ani roszczeniami osób trzecich, a ponadto nie występują jakiekolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie tych nieruchomości, ograniczenia w rozporządzaniu nimi lub korzystaniu z nich; zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tymi nieruchomościami zostały uregulowane.-----

- że, nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotów umowy.-----

- że nieruchomości oznaczone numerami: 137/1; 583; 189; 190 nie są zabudowane jak też, że posiadają dostęp do drogi publicznej.-----

Do aktu tego strony okazały:-----

1/. wypis z rejestru gruntów wydany w dniu 17 lipca 2014 roku z upoważnienia Starosty Przasnyskiego, z którego wynika, że nieruchomość oznaczona numerami: 137/1; 137/2; 138/1; 138/2 stanowi łąki trwałe, grunty orne, rowy, lasy, natomiast nieruchomość oznaczona numerem 583 stanowi łąki trwałe, grunty leśne.-----

2/. wypis z rejestru gruntów wydany w dniu 26 czerwca 2014 roku z upoważnienia Starosty Przasnyskiego, z którego wynika, że nieruchomość oznaczona numerami: 189; 190 stanowi łąki trwałe i rowy.-----

3/. mapę podziału przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 21 maja 2014 roku.-----

4/. zaświadczenie wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Przasnyszu w dniu 17 lipca 2014 roku nr 1422/OB/4350-286/14 stwierdzające, że nabycie przez Pana Mariusza Piotra Borowego w drodze darowizny od Piotra Bogumiła i Weroniki Wiesławy małżonków

Borowych nieruchomości położonej w Chorzelach, w gminie Chorzele, oznaczonej numerem 189, 591 o powierzchni 3,5447 ha (akt notarialny z dnia 02.03.2010r. Rep. A Nr 1173/2010) jest zwolnione od podatku od spadków i darowizn,-----

5/. protokół uzgodnień spisany w dniu 15 lipca 2014 roku w sprawie ustalenia warunków na których ma nastąpić zamiana nieruchomości z dopłatą w wysokości **200,00 złotych** na rzecz **Mariusza i Ewy małżonków Borowych**,-----

6/. uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego z dnia 03 czerwca 2014 roku nr XLVI/379/2014 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości,-----

7/. kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego z dnia 17 lipca 2014 roku Nr F. 3251.14.2014 stwierdzającą, że Powiat posiada środki finansowe w kwocie **200,00 (dwieście) złotych** którą Powiat Przasnyski dokona na rzecz **Państwa Mariusza i Ewy małżonków Borowych** jako różnicę między zamienianymi nieruchomościami,-----

8/. operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Eugeniusza Jackiewicza z czerwca 2014 roku określający wartość nieruchomości oznaczonej numerami: 137/1; 583 na kwotę **124 200,00 (sto dwadzieścia cztery tysiące dwieście) złotych**, nieruchomości oznaczonej numerami: 189; 190 na kwotę **124 400,00 (sto dwadzieścia cztery tysiące czterysta) złotych**,-----

Notariusz załączyła do oryginału tego aktu dokumenty opisane w pkt. 4; 5; 6; 7.-----

Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego oraz **Jarosław Antoni Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego** – działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że zgodnie z dokumentacją geodezyjną działka oznaczona numerem 583 w dacie podejmowania Uchwały przez Radę Powiatu Przasnyskiego w dniu 03 czerwca 2014 roku Nr XLVI/379/2014 oraz w dniu zawarcia niniejszej umowy posiadała i posiada powierzchnię **1,7571 ha**.-----

§2. **Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego** oraz **Jarosław Antoni Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego** – działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego oraz **Mariusz Piotr i Ewa małżonkowie Borowi** dokonują, w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami, **z a m i a n y** nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 137/1; 583; 189; 190 opisanych w § 1 tej umowy w ten sposób, że:-----

a/. **Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego oraz Jarosław Antoni Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego** – działający w imieniu **Powiatu Przasnyskiego** *pr z e n o s z ą* na rzecz **Mariusza Piotra i Ewy małżonków Borowych** własność nieruchomości położonej w **Chorzela**, w obrębie geodezyjnym **1 1**, w gminie Chorzele, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: **137/1** (sto trzydzieści siedem łamane jeden), **583** (pięset osiemdziesiąt trzy) o łącznej powierzchni **3,0279** (trzy hektary dwieście siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) a **Mariusz Piotr i Ewa małżonkowie Borowi** nieruchomość tę nabywają, na zasadach umownie rozszerzonej wspólności ustawowej.-----

Mariusz Piotr i Ewa małżonkowie Borowi oświadczają, że powyższa nieruchomość wejdzie w skład ich gospodarstwa rolnego położonego na terenie Gminy Chorzele, które nie przekroczy 300 ha użytków rolnych.-----

b/. **Mariusz Piotr i Ewa małżonkowie Borowi** *pr z e n o s z ą* na rzecz **Powiatu Przasnyskiego** własność nieruchomości położonej w **Chorzela**, w obrębie geodezyjnym **1 1**, w gminie Chorzele, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: **189** (sto osiemdziesiąt dziewięć), **190** (sto dziewięćdziesiąt) o łącznej powierzchni **2,5557 ha** (dwa hektary pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), a **Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego** w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość tę na rzecz reprezentowanego **Powiatu** nabywają w celu realizacji ponadgminnych zadań inwestycyjnych związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budową Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych.-----

§3. **Stawający** oświadczają, że zgodnie z operatem szacunkowym powołanym w §1 tej umowy wartość zamienianej nieruchomości oznaczonej numerami: **137/1; 583** o powierzchni **3,0279 ha**, szacują na kwotę **124 200,00** (sto dwadzieścia cztery tysiące dwieście) złotych, wartość nieruchomości oznaczonej numerami: **189; 190** o łącznej powierzchni **2,5557 ha** szacują na kwotę na kwotę **124 400,00** (sto dwadzieścia cztery tysiące czterysta) złotych jak też, że zamiany dokonują ze spłatą dokonaną przez **Powiat Przasnyski** na rzecz **Mariusza Piotra i Ewy małżonków Borowych** w kwocie **200,00** (dwieście) złotych.-----

§4. **Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego** oświadczają, że **Powiat Przasnyski** zobowiązuje się zapłacić **Mariuszowi Piotrowi i Ewie małżonkom Borowym** kwotę

200,00 (dwieście) złotych do dnia 04 sierpnia 2014 roku, w formie przelewu na ich rachunek o numerze: **66 8913 0005 0002 2770 3000 0010**-----

Na powyższe warunki płatności kwoty **200,00 (dwieście) złotych małżonkowie Borowi** wyrażają zgodę.-----

§5. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski co do obowiązku terminowej płatności kwoty **200,00 (dwieście) złotych, Mariuszowi Piotrowi i Ewie małżonkom Borowym** do dnia 04 sierpnia 2014 roku – poddaje się rygorowi egzekucji wprost tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kpc.-----

§6. Wydanie przedmiotów tej umowy nabywcom nastąpiło w dniu dzisiejszym.-----

§7. Korzyści i ciężary przeszły na nabywców od dnia dzisiejszego.-----

§8. Koszty sporządzenia tego aktu płaci **Powiat Przasnyski**, w tym opłatę sądową, która została zarejestrowana w Repertorium A pod numerem niniejszego aktu notarialnego. -----

§9. Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydziału Ksiąg Wieczystych – o: -----

1/. dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr OS1P/00052646/1** sprostowania numeracji nieruchomości zgodnie z mapą podziału i wypisem z rejestru gruntów,-----

2/. dokonanie z księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/00003737/8** wykreślenia hipoteki umownej zwykłej w kwocie **40 000,00 złotych**,-----

3/. dokonanie z księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/00052646/1** odłączenia nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym **1 1**, w gminie Chorzele, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: **137/1** (sto trzydzieści siedem łamane jeden), **583** (pięćset osiemdziesiąt trzy) o łącznej powierzchni **3,0279 ha** (trzy hektary dwieście siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) i przyłączenie jej do nieruchomości objętej księgą wieczystą-----

Kw Nr OS1P/00003737/8 oraz dokonanie w niej w dziale II wpisu własności na rzecz małżonków: **Mariusza Piotra Borowego**, syna **Piotra i Weroniki (PESEL 82011816810)** i **Ewy Borowej** córki **Janusza i Wiktorii (PESEL 86122813382)**, na zasadach umownie rozszerzonej wspólności ustawowej.-----

4/. dokonanie z księgi wieczystej Kw Nr OS1P/00003737/8 odłączenia nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 1 1, w gminie Chorzele, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: 189 (sto osiemdziesiąt dziewięć), 190 (sto dziewięćdziesiąt) o łącznej powierzchni 2,5557 ha (pięć hektarów pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) i przyłączenie jej do nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw Nr OS1P/00052646/1 oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz **Powiatu Przasnyskiego**.-----

Do wniosku załącza się: dwa wypisy z rejestru gruntów, mapę podziału, zezwolenie Banku. zaświadczenie Banku.-----

§10. Pobrano:-----

- podatku od czynności cywilnoprawnych od przedmiotu zamiany nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 09 września 2000 roku (Dz. U. Nr 68 poz. 450 z 2007 roku),-----

- takse notarialną z §§ 3, 5, 16 rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm. – zł 800,00
zł 200,00 – łącznie zł----- 1 000,00

- podatku VAT 23% od kwoty zł 1 000,00 na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm.) zł----- 230,00

- opłatę sądową na podstawie art. 42, 43, 44, 46 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych: zł 60,00; zł 100,00; zł 60,00; zł 150,00; zł 60,00; zł 200,00 – łącznie zł----- 630,00

Ponadto pobrano:-----

- takse notarialną za 6 wypisów aktu z § 12 rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 r zarejestrowanych do Repertorium A pod odrębnymi numerami – zł----- 144,00

- podatku VAT 23% od kwoty zł 144,00 na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm.) zł----- 33,12

- w sumie pobrano zł----- 2 037,12

- słownie: dwa tysiące trzydzieści siedem złotych dwanaście groszy-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu właściwe podpisy Stawających i notariusza.

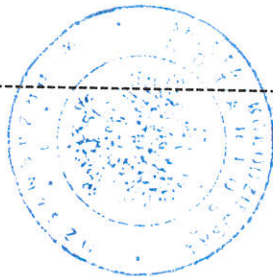
KANCELARIA NOTARIALNA W PRZASNYSZU

Notariusz Arleta Kołodziejska

Repertorium A Nr 4082 /2014

Wypis ten wydano Poniakowi Ptasznickiemu

Przasnysz, dnia 21 lipca 2014 roku.-----



NOTARIUSZ

Arleta Kołodziejska
Arleta Kołodziejska