

Arleta Kołodziejska
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12

tel. 29 752 24 00, fax. 29 752 24 25
e-mail: a.kolodziejska@notariat.bialystok.pl

WYPIS



REPERTORIUM A Nr 4209 /2012

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego lipca roku dwa tysiące dwunastego (19.07.2012) przed notariuszem Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili się:-----

1. -----
syn , PESEL , legitymujący się
dowodem osobistym . -----
Zamieszkały: -----
2. -----
córka , PESEL , legitymująca się
dowodem osobistym , ważnym do dnia roku.-----
Zamieszkała: -----
3. -----
syn , PESEL , legitymujący się dowodem
osobistym , ważnym do dnia roku.-----
Zamieszkały: -----
4. **Tomasz Osowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Zamieszkały: -----
Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu-----
Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w
imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
5. **Jarosław Antoni Tybuchowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Zamieszkały: -----

Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku - działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
NIP Powiatu 761-15-27-332.-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych.-----

CZĘŚCIOWE ROZWIĄZANIE UMOWY DZIERŻAWY

UMOWA SPRZEDAŻY

§1.

oświadczają:-----

- że w trakcie trwania ich związku małżeńskiego nabyli, na zasadach wspólności ustawowej nieruchomości rolną położoną w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, dawniej oznaczoną numerami ewidencyjnymi 396 ; 394; 402; 404; 446 o powierzchni 20,7800 ha a obecnie oznaczoną w ewidencji numerami 185 (sto osiemdziesiąt pięć), (), (), () o łącznej powierzchni 21,0627 ha (dwieście dziesięć tysięcy sześćset dwadzieścia siedem metrów kwadratowych),-----

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/** , w której ujawniona jest własność na ich rzecz, z mocy umowy sprzedaży sporządzonej w dniu _____ roku, umowy sprzedaży sporządzonej w dniu _____ roku, aktu własności ziemi wydanego w dniu _____ roku w dziale III żadnych wpisów nie ma, w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna zwykła w kwocie 74,00 złotych na rzecz Banku Spółdzielczego w Chorzelach.-----

Stan powyższej księgi wieczystej notariusz ustaliła za pośrednictwem Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, w dniu 19 lipca 2012 roku.-----

oświadczają:-----

- że ich małżeństwo zostało rozwiązane przez rozwód, na dowód czego okazali odpis skrócony aktu małżeństwa wydany przez Kierownika urzędu Stanu Cywilnego w Chorzelach

z
-
p
uj
- z
Dc
1/
Prz
row
2/. w
3/. t
VII/7
Przas
powię
Sportć
4/ prot
zakupu

z dnia _____ roku, nr _____ wraz z adnotacją o ustaniu małżeństwa z mocy wyroku
Sądu Rejonowego w Przasnyszu z dnia _____ roku, sygn. akt _____

- że udziały w tej nieruchomości są równe i wynoszą po 1/2 części,-----

- że nieruchomość oznaczona nr **185** jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej w dniu _____
roku na lat 10 (dziesięć) pomiędzy _____ i _____ a /
_____, na dowód czego okazali umowę dzierżawy z dnia _____ roku,-----

- że nieruchomość, objęta tą umową, oznaczona nr **185** o powierzchni **1,0587 ha** nie jest obciążona żadnymi długami, hipotekami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenia, ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej, zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tą nieruchomością zostały uregulowane,-----

- że nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotu umowy,-----

- że nieruchomość ta nie jest zabudowana jak też, że posiada dostęp do drogi publicznej,-----

Do aktu tego okazano:-----

1/. wypis z rejestru gruntów z dnia 19 lipca 2012 roku wydany z upoważnienia Starosty Przasnyskiego, z którego wynika, że nieruchomość nr 185 stanowi pastwiska trwałe oraz rowy,-----

2/. wykaz zmian gruntowych,-----

3/. uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego podjętą w dniu 21 czerwca 2011 roku nr VII/75/2011 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych,-----

4/ protokół uzgodnień spisany w dniu _____ roku w sprawie ustalenia warunków
zakupu udziałów w nieruchomości za kwoty po _____ zł.-----

5/ kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego z dnia _____ roku stwierdzającą, że Powiat posiada środki finansowe w kwotach po _____ zł na nabycie udziałów w nieruchomości położonej w Chorzelach, oznaczonej nr 185,-----

6/ zezwolenie wydane przez Bank Spółdzielczy w Chorzelach z dnia 18 lipca 2012 roku na wykreślenie z księgi wieczystej Kw Nr OS1P/_____ hipoteki w kwocie 74,00 złote wskutek jej całkowitej spłaty,-----

§2. _____ i _____ oraz _____ oświadczają, że zgodnie częściowo rozwiązują umowę dzierżawy w części dotyczącej nieruchomości oznaczonej nr 185 o powierzchni 1,0587 ha.-----

Stawający oświadczają, że pozostałe warunki umowy dzierżawy z dnia _____ roku pozostają bez zmian.-----

§3. _____ i _____ *sprzedają* Powiatowi Przasnyskiemu swoje udziały wynoszące po ½ (jeden łamane dwa) części w nieruchomości położonej w **Chorzela**ch, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym **185** (sto osiemdziesiąt pięć) o powierzchni **1,0587 ha** (dziesięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), za kwoty po _____ (

_____), a działający w imieniu **Powiatu Przasnyskiego: Tomasz Osowski- Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego** oraz **Jarosław Antoni Tybuchowski – Członek Za rządu Powiatu Przasnyskiego** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość tę na rzecz Powiatu Przasnyskiego kupują w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych powiatu związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych.-----

§4. **Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego** oświadczają, że Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić sprzedającym całe ceny w kwotach po _____ zł (_____), w terminie 14 dni licząc od dnia dzisiejszego w formie przelewów w następujący sposób:-----

- kwotę _____ zł (_____) na rachunek _____ o numerze: _____

Do wniosku załącza się: wypis z rejestru gruntów, wykaz zmian gruntowych, zezwolenie Banku Spółdzielczego w Chorzelach, odpis skrócony aktu małżeństwa.-----

§9. Pobrano:-----

podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku (Dz. U. Nr 222 poz. 1629 z dnia 16 listopada 2006 roku)-----

- takse notarialną z rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm. zł
zł – łącznie zł -----

- podatku VAT 23% od kwoty zł na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm) zł-----

- opłatę sądową na podstawie art. 42, 44, 46 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych – zł ; zł zł , zł łącznie zł-----

- w sumie pobrano kwotę zł-----

- słownie:

Notariusz poinformowała stawających, że powyższe opłaty nie obejmują opłat związanych ze sporządzeniem wypisów niniejszego aktu notarialnego, przeznaczonych dla stron i instytucji , a wysokość tych opłat, wraz z powołaniem podstawy ich pobrania, zostanie podana odrębnie na każdym z tych wypisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy stawających i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W PRZASNYSZU

Notariusz Arleta Kołodziejska

Repertorium A Nr 4210 /2012

Wypis niniejszy wydano

Powiatowi Przasnyskiemu

Pobrano: : taksy notarialnej z § 12 rozp.MS.

podatku VAT.-----

Przasnysz, dnia 19 07 2017



NOTARIUSZ

Arleta Kołodziejka