

Arleta Kołodziejska
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12

tel. 29 752 24 00, fax. 29 752 24 25
e-mail: a.kolodziejska@notariat.bialystok.pl

REPERTORIUM A 4289 /2014



WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego lipca roku dwa tysiące czternastego (24.07.2014) przed notariuszem Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili się:-----

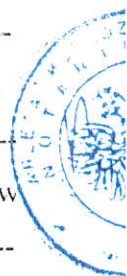
1. -----
syn ----- według oświadczenia stawającego
PESEL ----- legitymujący się dowodem osobistym
ważnym do dnia -----
Zamieszkały: -----

2. -----
syn ----- według oświadczenia stawającego
PESEL ----- legitymujący się dowodem osobistym
ważnym do dnia -----
Zamieszkały: -----
Stawający pod pkt. 1/. i 2/. działają w imieniu własnym oraz łącznie w imieniu
----- córki ----- posiadającej
PESEL ----- legitymującej się dowodem osobistym -----
zamieszkałej: ----- – jako jej pełnomocnicy
na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza Dorotę Ewertowską
w Jej Kancelarii Notarialnej w Gdyni w dniu ----- roku o Nr Rep. -----

Stawający oświadczają, że z mocy powyższego pełnomocnictwa umocowani są do odbioru korespondencji urzędowej.-----

Stawający oświadczają, że powyższe pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane, nie wygasło.-----

3. **Zenon Szczepankowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Starosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu-----
Przasnyskiego uchwałą nr I/2/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w
imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
4. **Tomasz Osowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu
Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w
imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
NIP Powiatu 761-15-27-332.-----



Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych.----

Stawający zapewniają, że nie zachodzą okoliczności uzasadniające unieważnienie ich dowodów osobistych, powołanych wyżej – stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 5 w zw. z treścią art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 roku o ewidencji ludności i dowodach osobistych (tekst jednolity z 2006 roku Dz. U. 139 poz. 993 z późn. zm)-----

U M O W A S P R Z E D A Ź Y

OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ RYGOROWI EGZEKUCJI NA PODSTAWIE ART. 777 § 1 PKT 4 KPC

§1. ----- oświadczają, że ich mocodawczyni
-----, że jest współwłaścicielką w udziale wynoszącym 2/6 (dwie szóste)
części natomiast Oni są współwłaścicielami w udziałach wynoszących po 1/6 (jednej szóstej)
części, a ponadto oświadczają, że ----- jest współwłaścicielem w udziale
wynoszącym 2/6 (dwie szóste) części w nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie
geodezyjnym 1 1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w
ewidencji gruntów numerami: **123** (sto dwadzieścia trzy), **141** (sto czterdzieści jeden), **142**
(sto czterdzieści dwa) o łącznej powierzchni **3,5249 ha** (trzy hektary pięć tysięcy dwieście
czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych), -----

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi zbiór dokumentów **Zd Nr** , w którym złożony jest wypis umowy sprzedaży sporządzonej w PBN w Przasnyszu w dniu . roku o Nr Rep mocy której / stali się właścicielami, na zasadach wspólności ustawowej, powyższej nieruchomości – wskutek nabycia od

- że jak wynika z treści – okazanego w odpisie notariuszowi przy tym akcie – prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Przasnyszu z dnia . roku sygn. akt

o stwierdzeniu nabycia spadku po . że spadek po niej nabył z mocy testamentu z dnia 19 lipca 1984 roku w całości syn . z tym, że pozostałe pomarłej gospodarstwo rolne położone w Chorzelach na podstawie ustawy nabyły a/. dzieci:

po 2/6 części każde z nich; b/.

bratankowie:

po 1/6 części każde z nich,-----

- że jak wynika z treści – okazanego w odpisie notariuszowi przy tym akcie – prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Przasnyszu z dnia . roku sygn. akt

stwierdzeniu nabycia spadku po . , że spadek po nim na podstawie ustawy nabyli w ogólności i w odniesieniu do wchodzącego w skład spadku gospodarstwa rolnego dzieci:

w 2/6 (dwóch

szóstych) częściach oraz wnuki

w 1/6 (jednej

szóstej) części każde z nich, -----

- że udziały w nieruchomości, objętej tym aktem, oznaczonej numerami: **123, 141, 142** o łącznej powierzchni **3,5249 ha** nie są obciążone żadnymi długami, hipotekami, ani roszczeniami osób trzecich, a ponadto nie występują jakiekolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie tych udziałów w nieruchomości, ograniczenia w rozporządzaniu nimi lub korzystaniu z nich; zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tymi udziałami w nieruchomości zostały uregulowane,-----

- że nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotu umowy,-----

- że nieruchomość ta nie jest wykorzystywana w celach rolniczych i w związku z tym ze współwłaścicielem nie prowadzą na niej wspólnego gospodarstwa rolnego,-----

- że nieruchomość oznaczona numerami: **123, 141, 142** nie jest zabudowana jak też, że posiada dostęp do drogi publicznej,-----

oświadczają, że udziały w powyższej nieruchomości stanowią ich majątki osobiste, albowiem nabyli je w drodze spadku, a ze swoimi współmałżonkami, umów majątkowych małżeńskich rozszerzających wspólność ustawową nie zawierali,-----

Do aktu tego okazano:-----

1/. wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy z dnia 21 lipca 2014 roku wydany z upoważnienia Starosty Przasnyskiego, przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, z którego wynika, że nieruchomość oznaczona nr nr 123 stanowi pastwiska trwałe (PsIV – 0,8615 ha); 141 stanowi lasy (LsV- 1,1488 ha); 142 stanowi łąki trwałe (ŁIV – 0,1905 ha; ŁV – 0,8375 ha), pastwiska trwałe (PsV – 0,4738 ha); rowy (W-ŁIV – 0,0128 ha),-----

2/. wykaz zmian gruntowych z dnia 18 lipca 2014 roku,-----

3/. uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego podjętą w dniu 21 czerwca 2011 roku nr VII/75/2011 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych,-----

4/. protokół uzgodnień spisany w dniu 24 lipca 2014 roku w sprawie ustalenia warunków zakupu udziałów wynoszących 2/6 i po 1/6 części w nieruchomości oznaczonej numerem 123, 141, 142 za łączną kwotę (

),-----

5/. kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego z dnia 23 lipca 2014 roku Nr F.3251.15.2014 stwierdzającą, że Powiat posiada środki finansowe w wysokości

(

...) na nabycie udziału wynoszącego 4/6 części w nieruchomości położonej w Chorzelach, oznaczonej nr nr 123, 141, 142 o łącznej powierzchni 3,5249 ha,-----

6/: zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele z dnia 22 lipca 2014 roku nr ROZ.KS.6727.149.2014 stwierdzające, że nieruchomość położona w Chorzelach, oznaczona numerami: 123, 141, 142 w byłym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była pod użytki rolne,-----

7/. sześć zaświadczeń wydanych przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Przasnyszu w dniu 21 lipca 2014 roku i w dniu 22 lipca 2014 roku od nr 1422/OB/4350-301/14 do nr 1422/OB/4350-306/14 stwierdzające, że z tytułu nabycia spadku po
zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia, natomiast po
spadkobiercy zwolnieni są od podatku od spadków i
darowizn.-----

Notariusz załączyła do oryginału aktu dokumenty opisane w pkt. 4; 5; 6; 7.-----

§2.

– działający w imieniu własnym oraz

w imieniu

s p r z e d a j ą

Powiatowi Przasnyskiemu udziały

wynoszące odpowiednio po 1/6 (jednej szóstej) części i 2/6 (dwie szósty) części w nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym I I, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: **123** (sto dwadzieścia trzy), **141** (sto czterdzieści jeden), **142** (sto czterdzieści dwa) o łącznej powierzchni **3,5249 ha** (trzy hektary pięć tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć) metrów kwadratowych), za łączną kwotę

, a działający w imieniu **Powiatu**

Przasnyskiego: Zenon Szczepankowski – Starosta Powiatu Przasnyskiego oraz Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami udziały w nieruchomości tej na rzecz Powiatu Przasnyskiego kupują, w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych Powiatu związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych.-----

Stawający oświadczają, że cena udziałów wynoszących po 1/6 części wynosi kwoty po

, natomiast cena udziału wynoszącego $\frac{2}{6}$ części wynosi kwotę

§3. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić sprzedajacym całą cenę w łącznej kwocie

licząc od dnia dzisiejszego tj. do dnia 07 sierpnia 2014 roku, na ich rachunki, w następujący sposób:-----

a/. kwotę () na jej rachunek o numerze: _____

b/. _____ kwotę _____) na jego rachunek o numerze:

c/. : kwotę zł () na jego rachunek o numerze:

Na powyższe warunki płatności cen
działający w imieniu własnym oraz w imieniu wyrażają zgodę.....

§4. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski co do obowiązku terminowej płatności ceny w kwocie
sprzedającej do dnia 07 sierpnia 2014 roku – poddaje się rygorowi egzekucji wprost tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kpc.--

§5. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski co do obowiązku terminowej płatności ceny w kwocie _____) – sprzedającemu _____ dnia 07 sierpnia 2014 roku – poddaje się rygorowi egzekucji wprost tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kpc.-----

§6. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski co do obowiązku terminowej płatności ceny w kwocie zł (- - - - -) - sprzedajacemu

do dnia 07 sierpnia 2014 roku – poddaje się rygorowi egzekucji wprost tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kpc.-----

§7. Wydanie przedmiotu tej umowy Powiatowi Przasnyskiemu nastąpiło w dniu dzisiejszym.-

§8. Korzyści i ciężary przeszły na Powiat Przasnyski od dnia dzisiejszego.-----

§9. Koszty sporządzenia tego aktu płaci **Powiat Przasnyski**, w tym opłatę sądową, która została zarejestrowana w Repertorium A pod numerem niniejszego aktu notarialnego. -----

§10. Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydziału Ksiąg Wieczystych – o: -----

1/. dokonanie w zbiorze dokumentów **Zd Nr** wpisu numeracji nieruchomości oznaczonej 123, 141, 142, 358 o powierzchni 4,3498 ha,-----

2/. dokonanie odłączenia ze zbioru dokumentów **Zd Nr** nieruchomości położonej w **Chorzela**ch, w obrębie geodezyjnym 1 1, w gminie Chorzele, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: **123** (sto dwadzieścia trzy), **141** (sto czterdzieści jeden), **142** (sto czterdzieści dwa) o łącznej powierzchni **3,5249 ha** (trzy hektary pięć tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych) i założenie dla niej księgi wieczystej oraz dokonanie w niej w dziale II wpisu współwłasności na rzecz , syna (PESEL), zamieszkałego: – do 2/6

części, z mocy prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Przasnyszu z dnia roku sygn. akt z mocy prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Przasnyszu z dnia roku, sygn. akt oraz na rzecz **Powiatu Przasnyskiego** – do 4/6 części z niniejszej umowy sprzedaży.-----

Do wniosku załącza się: wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy, wykaz zmian gruntowych, dwa odpisy postanowień Sądu.-----

§11. Pobrano:-----

- podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku (Dz. U. Nr 222 poz. 1629 z dnia 16 listopada 2006 roku)-----

- takse notarialną z §§ 3, 5, 16 rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm.-----
zł łącznie zł -----

- podatku VAT 23% od kwoty zł _____ a podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm) zł-----

- opłatę sądową na podstawie art. 42, 44 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych zł _____
- łącznie zł-----

Ponadto pobrano:-----

- takse notarialną za 8 wypisów aktu z § 12 rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku zarejestrowanych do Repertorium A pod odrębnymi numerami – zł -----

- podatku VAT 23% od kwoty zł _____ na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm.) zł-----

- w sumie pobrano zł-----

- słownie: _____

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu właściwe podpisy Stawających i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W PRZASNYSZU

Notariusz Arleta Kołodziejska

Repertorium A Nr 4290 /2014

Wypis ten wydano _____ Powiatowi Przasnyskiemu

Przasnysz, dnia 24 lipca 2014 roku.-----

NOTARIUSZ
Arleta Kołodziejska
Arleta Kołodziejska

