

Arleta Kołodziejska  
Notariusz w Przasnyszu  
Kancelaria Notarialna  
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12

tel. 29 752 24 00, fax. 29 752 24 25  
e-mail: a.kolodziejska@notariat.bialystok.pl

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 4292 /2012

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego lipca roku dwa tysiące dwunastego (24.07.2012) przed notariuszem Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili się:-----

1. -----  
córka . . . . . , PESEL . . . . . , legitymująca się  
dowodem osobistym . . . . . , ważnym do dnia . . . . . roku.-----  
Zamieszkała: -----
2. -----  
syn . . . . . , PESEL . . . . . , legitymujący się dowodem osobistym  
. . . . . , ważnym do dnia . . . . . -----  
Zamieszkały: -----
3. **Tomasz Osowski**-----  
legitymujący się dowodem osobistym . . . . . -----  
Zamieszkały: . . . . . -----  
**Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego**, wybrany przez Radę Powiatu-----  
Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w  
imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
4. **Jarosław Antoni Tybuchowski**-----  
legitymujący się dowodem osobistym . . . . . -----  
Zamieszkały: . . . . . -----  
**Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego**, wybrany przez Radę  
Powiatu Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku -  
działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----  
NIP Powiatu 761-15-27-332.-----



nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, wadium, kłóściowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotu umowy,-----

nieruchomość ta stanowi jej majątek osobisty, albowiem nabyła ją będąc panną a nie z mężem umową majątkowej małżeńskiej rozszerzającą wspólność ustawową nie miała,-----

nieruchomość ta nie jest zabudowana jak też, że posiada dostęp do drogi publicznej.----

aktu tego okazano:-----

wypis z rejestru gruntów z dnia 20 lipca 2012 roku wydany z upoważnienia Starosty Przasnyskiego, z którego wynika, że nieruchomość nr 187 stanowi łąki trwałe, rowy.-----

wykaz zmian gruntowych,-----

uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego podjętą w dniu 21 czerwca 2011 roku nr I/75/2011 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportu i Rekreacji,-----

protokół uzgodnień spisany w dniu 24 lipca 2012 roku w sprawie ustalenia warunków nabycia nieruchomości za kwotę:                      złotych,-----

kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego z dnia                      roku stwierdzającą, że Powiat posiada środki finansowe w kwocie                      na nabycie w nieruchomości położonej w Chorzelach, oznaczonej nr 187,-----

zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy w Chorzelach z dnia 16 lipca 2012 roku nr ROZ.KS 6727.116.2012 stwierdzające, że nieruchomość nr 187 zgodnie z poprzednim planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była pod użytki rolne jak też, że nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego,-----

2.                      **s p r z e d a j e** Powiatowi Przasnyskiemu nieruchomość położoną w Chorzelach, w obrębie geodezyjnym 0001.1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczoną numerem ewidencyjnym 187 (sto osiemdziesiąt siedem) o powierzchni 1,7531 ha (siedemnaście tysięcy pięćset trzydzieści jeden metrów

kwadratowych), za kwotę ( )

a działający w imieniu **Powiatu Przasnyskiego: Tomasz Osowski- Wicestaros Powiatu Przasnyskiego** oraz **Jarosław Antoni Tybuchowski – Członek Za rządu Powiatu Przasnyskiego** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości - nieruchomość tę na rzecz Powiatu Przasnyskiego kupują w celu wykonania ponadgminny zadań inwestycyjnych powiatu związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych.-----

**§4. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego** oświadczają, że Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić sprzedającej całą cenę w kwocie ( ) złote, w terminie 14 dni licząc od dnia dzisiejszego w formie przelewu na jej rachunek o numerze: -----

Na powyższe warunki płatności ceny sprzedająca wyraża zgodę.-----

**Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego** oświadczają, że **Powiat Przasnyski** co do obowiązku terminowej płatności ceny w kwocie ( ) złote, poddaje się rygorowi egzekucji wprost tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt.4 kpc.-----

**§5.** Wydanie przedmiotu tej umowy Powiatowi Przasnyskiemu nastąpiło w dniu dzisiejszym

**§6.** Korzyści i ciężary przeszły na Powiat Przasnyski od dnia dzisiejszego.-----

**§7.** Koszty sporządzenia tego aktu płaci **Powiat Przasnyski**.-----

**§8.** Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych – o: -----

1/. dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr OS1P/** sprostowania powierzenia nieruchomości,-----

2/. dokonanie z księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/** wykreślenia praw rzeczowych ograniczonych przysługujących -----

3/. dokonanie z księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/** odłączenia nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym **187** (sto osiemdziesiąt siedem) o powierzchni **1,7531 ha** i przyłączenie jej do nieruchomości objętych 1

wieczystą Kw OS1P/00052646/1 oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz Powiatu Przasnyskiego.-----

Do wniosku załącza się: wypis z rejestru gruntów, odpis skrócony aktu zgonu.-----

§9. Pobrano:-----

podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku (Dz. U. Nr 222 poz. 1629 z dnia 16 listopada 2006 roku)-----

- takse notarialną z ..... rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm. zł  
zł ..... ) - łącznie zł -----

- podatku VAT 23% od kwoty zł ..... na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm) zł-----

- opłatę sądową na podstawie art. 42, 44, 46 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych - zł ..... , zł ..... , zł ..... , zł ..... - łącznie zł-----

w sumie pobrano kwotę zł-----

słownie: -----

Notariusz poinformowała stawających, że powyższe opłaty nie obejmują opłat związanych ze porządkiem wypisów niniejszego aktu notarialnego, przeznaczonych dla stron i instytucji , wysokość tych opłat, wraz z powołaniem podstawy ich pobrania, zostanie podana odrębnie na każdym z tych wypisów.-----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

**Na oryginale właściwe podpisy stawających i notariusza.**

KANCELARIA NOTARIALNA W PRZASNYSZU

Notariusz Arleta Kołodziejka

Repertorium A Nr 4293 /2012

Wypis niniejszy wydano

Powiatowi Przasnyskiemu