

Arleta Kołodziejska
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12

tel. 29 752 24 00, fax. 29 752 24 25
e-mail: a.kolodziejska@notariat.bialystok.pl

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 4299 /2012

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego lipca roku dwa tysiące dwunastego (24.07.2012) przed notariuszem Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili się:-----

1. -----
córka , PESEL , legitymująca się
dowodem osobistym ważnym do dnia -----
Zamieszkała: -----
2. **Tomasz Osowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Zamieszkały: -----
Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu-----
Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w
imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
3. **Jarosław Antoni Tybuchowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Zamieszkały: -----
Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę
Powiatu Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku -
działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
NIP Powiatu 761-15-27-332.-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych.-----

U M O W A S P R Z E D A Ż Y

§1. _____ oświadcza:-----

- że jest właścicielką nieruchomości rolnej położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **125** (sto dwadzieścia pięć) o powierzchni **1,8909 ha** (osiemnaście tysięcy dziewięćset dziewięć metrów kwadratowych),-----

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/** _____ w której ujawniona jest własność na jej rzecz, z mocy umowy działu spadku i zniesienia współwłasności sporządzonej w dniu _____ w dziale III i IV żadnych wpisów nie ma, -----

Stan powyższej księgi wieczystej notariusz ustaliła za pośrednictwem Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, w dniu 24 lipca 2012 roku.-----

- że nieruchomość, objęta tą umową, oznaczona **nr 125** o powierzchni **1,8909 ha** nie jest obciążona żadnymi długami, hipotekami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenia, ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej, zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tą nieruchomością zostały uregulowane,-----

- że nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotu umowy,-----

- że nieruchomość ta stanowi jej majątek osobisty, albowiem nabyła ją w drodze działu spadku i zniesienia współwłasności a ze swoim mężem umowy majątkowej małżeńskiej rozszerzającą wspólność ustawową nie zawierała,-----

- że nieruchomość ta nie jest zabudowana jak też, że posiada dostęp do drogi publicznej.----

Do aktu tego okazano:-----

1/. wypis z rejestru gruntów z dnia 20 lipca 2012 roku wydany z upoważnienia Starosty Przasnyskiego, z którego wynika, że nieruchomość nr 125 stanowi łąki trwałe,-----

2/ uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego podjętą w dniu 21 czerwca 2011 roku nr VII/75/2011 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych,-----

3/ protokół uzgodnień spisany w dniu 24 lipca 2012 roku w sprawie ustalenia warunków zakupu nieruchomości za kwotę złotych,-----

4/ kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego z dnia roku stwierdzającą, że Powiat posiada środki finansowe w kwocie na nabycie w nieruchomości położonej w Chorzelach, oznaczonej nr 125,-----

5/ zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele z dnia 18 lipca 2012 roku nr ROZ.KS 6727.119.2012 stwierdzające, że nieruchomość nr 125 zgodnie z poprzednim planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była pod użytki rolne jak też, że nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego,-----

6/ zaświadczenie wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Przasnyszu z dnia 19 lipca 2012 roku nr 1422/PP/4350-364/12 stwierdzające, że podatnik z tytułu nabycia w drodze działu spadku i zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Chorzelach, jest zwolniony od podatku od spadków i darowizn,-----

§2. *s p r z e d a j e* Powiatowi Przasnyskiemu nieruchomość położoną w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczoną numerem ewidencyjnym **125** (sto dwadzieścia pięć) o powierzchni **1,8909 ha** (osiemnaście tysięcy dziewięćset dziewięć metrów kwadratowych), za kwotę (.....) złotych, a działający w imieniu **Powiatu Przasnyskiego: Tomasz Osowski- Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego** oraz **Jarosław Antoni Tybuchowski – Członek Za rządu Powiatu Przasnyskiego** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość tę na rzecz Powiatu Przasnyskiego kupują w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych powiatu związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych,-----

§4. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić sprzedającej całą cenę w kwocie

..... **złotych**, w terminie 14 dni licząc od dnia dzisiejszego w formie przelewu na jej rachunek o numerze:

Na powyższe warunki płatności ceny sprzedająca wyraża zgodę.

Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że **Powiat Przasnyski** co do obowiązku terminowej płatności ceny w kwocie (.....
.....) **złotych** poddaje się rygorowi egzekucji wprost tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt.4 kpc.

§5. Wydanie przedmiotu tej umowy Powiatowi Przasnyskiemu nastąpiło w dniu dzisiejszym.

§6. Korzyści i ciężary przeszły na Powiat Przasnyski od dnia dzisiejszego.

§7. Koszty sporządzenia tego aktu płaci **Powiat Przasnyski**.

§8. Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydziału Ksiąg Wieczystych – o:

1/. dokonanie z księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/** odłączenia nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym **125** (sto dwadzieścia pięć) o powierzchni **1,8909 ha** (osiemnaście tysięcy dziewięćset dziewięć metrów kwadratowych) i przyłączenie jej do nieruchomości objętych księgą wieczystą **Kw OS1P/00052646/1** oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz **Powiatu Przasnyskiego**.

Do wniosku załącza się: wypis z rejestru gruntów.

§9. Pobrano:

podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku (Dz. U. Nr 222 poz. 1629 z dnia 16 listopada 2006 roku)

- takse notarialną z odp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm. zł
zł) – łącznie zł

- podatku VAT 23% od kwoty zł na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm) zł

- opłatę sądową na podstawie art. 42, 44. ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych
- zł), zł) - łącznie zł-----

- w sumie pobrano kwotę zł-----

- słownie: -----

Notariusz poinformowała stawających, że powyższe opłaty nie obejmują opłat związanych ze sporządzeniem wypisów niniejszego aktu notarialnego, przeznaczonych dla stron i instytucji, a wysokość tych opłat, wraz z powołaniem podstawy ich pobrania, zostanie podana odrębnie na każdym z tych wypisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy stawających i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W PRZASNYSZU

Notariusz Arleta Kołodziejska

Repertorium A Nr 4300 /2012

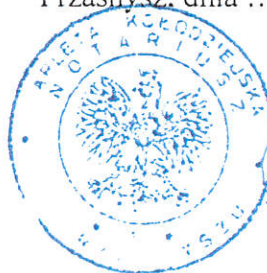
Wypis niniejszy wydano

Powiatowi Pomaszkiemu

Pobrano: -- taksy notarialnej z § 12 rozp.MS,

podatku VAT.-----

Przasnysz, dnia 24.04.2012.



NOTARIUSZ

Arleta Kołodziejska

