

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 4361/2015

AKT NOTARIALNY

Dnia ósmego lipca roku dwa tysiące piętnastego (08.07.2015) przed notariuszem Arletą-----
Kołodziejską w jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili
się:-----

1. **Zenon Szczepankowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym **AXL 450748**-----
Starosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu Przasnyskiego
uchwałą nr II/3/2014 z dnia 26 listopada 2014 roku - działający w imieniu Powiatu
Przasnyskiego.-----
2. **Jarosław Antoni Tybuchowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym **AWM 000015**-----
Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu
Przasnyskiego uchwałą nr II/4/2014 z dnia 26 listopada 2014 roku - działający w
imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
NIP Powiatu 761-15-27-332.-----
3. **Elżbieta Halina Fraczek**-----
córką **Aleksandra i Stefani**, według oświadczenia stawającej **zamezna**-----
PESEL **5802210258**, legitymująca się dowodem osobistym **AZP 90604**,
ważnym do dnia **20 stycznia 2025** roku.-----
Zamieszkała: **horzele (06-330) ulica Zarebska 10**-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych. -----

UMOWA ZAMIANY

§1. 1. Zenon Szczepankowski – Starosta Powiatu Przasnyskiego oraz Jarosław Antoni Tybuchowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego – działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego oświadczają:-----

- że reprezentowany przez nich Powiat Przasnyski jest właścicielem nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 1 1, w gminie Chorzele, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, dawniej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 135 o powierzchni 2,5864 ha, a obecnie oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: **135/1** (sto trzydzieści pięć łamane jeden), **135/2** (sto trzydzieści pięć łamane dwa) o powierzchni **2,5862 ha** (dwa hektary pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe),-----

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/00052646/1** w której ujawniona jest własność na rzecz Powiatu Przasnyskiego, w dziale III i IV żadnych wpisów nie ma.-----

2. Zenon Szczepankowski – Starosta Powiatu Przasnyskiego oraz Jarosław Antoni Tybuchowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego – działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski współwłaścicielem w udział wynoszącym **10/12** (dziesięć dwunastych) części, jak też **Elżbieta Frączek** oświadcza, że jest współwłaścicielką w udziale wynoszącym **2/12** (dwie dwunaste) części w nieruchomości rolno-leśnej położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 1 1, w gminie Chorzele, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **94** (dziewięćdziesiąt cztery) o powierzchni **4,2538 ha** (cztery hektary dwa tysiąc pięćset trzydzieści osiem metrów kwadratowych), -----

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/00056666/5**, w której ujawniona jest współwłasność na rzecz Powiatu Przasnyskiego do 10/12 części z mocy umowy zamiany sporządzonej w dniu 1 kwietnia 2015 roku oraz na rzecz **Elżbiety Frączek** do 2/12 części, z mocy umowy przekazania gospodarstwa rolnego sporządzonej w dniu **24 lutego 1989 roku**, w dziale III i I żadnych wpisów nie ma.-----

- że w skład tej nieruchomości wchodzi las o powierzchni **0,4569 ha** o około 30-40-letnim drzewostanie.-----

Stan powyższych ksiąg wieczystych notariusz ustaliła za pośrednictwem Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych w dniu 08 lipca 2015 roku.-----

Stawający oświadczają:-----

- że nieruchomości, objęte tym aktem, oznaczone **nr nr 135/2, 94** nie są obciążone żadnymi długami, hipotekami, ani roszczeniami osób trzecich, a ponadto nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie tych przedmiotów, ograniczenia w rozporządzaniu nimi lub korzystaniu z nich; zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tymi przedmiotami zostały uregulowane,-----

- że nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotów umowy,-----

- że nieruchomości te nie są zabudowane i posiadają dostęp do drogi publicznej.-----

Elżbieta Halina Frączek oświadcza, że udział w nieruchomości nr 94 stanowi jej majątek osobisty, a ze swoim mężem umowy majątkowej małżeńskiej rozszerzającej wspólność ustawową nie zawierała. -----

Do tego aktu strony okazały:-----

1/ mapę podziału z dnia 06 lipca 2015 roku,-----

2/ dwa wypisy z rejestru gruntów z dnia 07 lipca 2015 roku wydane z upoważnienia Starosty Przasnyskiego – Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami z których wynika, że działka nr 135/2 stanowi łąki trwałe klasa ŁIV, ŁV, grunty orne klasa RV, działka nr 94 stanowi lasy klasa LsIV, LsV, łąki trwałe klasa ŁIV, ŁV, pastwiska trwałe klasa PsIV, PsV,-----

3/ dwa zaświadczenia wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy w Chorzeliach z dnia 02 kwietnia 2015 roku nr ROZ.AJ.6727.69/2015, -71/2015 stwierdzające, że działka nr 135 w byłym planie zagospodarowania przestrzennego stanowiła teren użytków rolnych, działka nr 94 stanowiła w części teren użytków rolnych, w części natomiast lasy,-----

4/ uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego podjętą w dniu 08 lipca 2015 roku nr X/61/2015 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w Chorzeliach, oznaczonej numerem 135/2 o powierzchni 0,7090 ha na udział wynoszący 2/12 części w nieruchomości

położoną w Chorzeliach, oznaczoną numerem 94 o powierzchni 4,2538 ha z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych oraz zniesienia współwłasności.-----

5/ protokół uzgodnień spisany w dniu 08 lipca 2015 roku w sprawie ustalenia warunków zamiany nieruchomości.-----

6/ kontrasygnatę wystawioną w dniu 08 lipca 2015 roku Nr F. 3251.7.2015 przez pracownika Starostwa Powiatowego **Beate Czapliska** – działającą z upoważnienia Skarbnika Powiatu Przasnyskiego stwierdzającą, że Powiat Przasnyski posiada środki finansowe w wysokości **5 545,00 zł** na dokonanie dopłaty z tytułu zamiany nieruchomości nr 135/2 o powierzchni 0,7090 ha na udział wynoszący 2/12 części w nieruchomości oznaczonej nr 94 o powierzchni 4,2538 ha.-----

7/ operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Eugeniusza Jackiewicza z lipca 2015 roku określający wartość nieruchomości oznaczonej numerem 135/2 na kwotę **64 830,00 zł**, udział wynoszący 2/12 części w nieruchomości oznaczonej nr 94 na kwotę **40 425,00 zł**.-----

§2. Zenon Szczepankowski – Starosta Powiatu Przasnyskiego oraz Jarosław Antkowiak – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego – działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego oświadczają oraz Elżbieta Halina Frączek oświadczają, że w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami dokonują zamiany nieruchomości oraz udziałów w nieruchomości nieruchomości opisanych w § 1 tej umowy w ten sposób, że:-----

1/ Zenon Szczepankowski – Starosta Powiatu Przasnyskiego oraz Jarosław Antkowiak – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego – działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego *przenoszą* na rzecz **Elżbiety Haliny Frączek** nieruchomość położoną w Chorzeliach, w obrębie geodezyjnym 1 1, w gminie Chorzele, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 135/2 (sto trzydzieści pięć łamane dwa) o powierzchni 0,7090 ha (siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych), a **Elżbieta Halina Frączek** nieruchomości nabywa.-----

2/ **Elżbieta Halina Frączek** *przenosi* na rzecz Powiatu Przasnyskiego swój udział wynoszący 2/12 (dwie dwunaste) części w nieruchomości rolno-leśnej położonej

Chorzelach, w obrębie geodezyjnym 1 1, w gminie Chorzele, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 94 (dziewięćdziesiąt cztery) o powierzchni 4,2538 ha (cztery hektary dwa tysiące pięćset trzydzieści osiem metrów kwadratowych), a Zenon Szczepankowski - Starosta Powiatu Przasnyskiego oraz Jarosław Antoni Tybuchowski - Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego - udział w nieruchomości tej na rzecz Powiatu Przasnyskiego nabywają w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych Powiatu związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych oraz zniesienia współwłasności nieruchomości.-----

§3. Stawający oświadczają, że wartość nieruchomości oznaczonej nr 135/2 o powierzchni 0,7090 ha wynosi kwotę 84 880,00 (trzydzieści cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt) złotych, natomiast wartość udziału wynoszącego 2/12 części w nieruchomości oznaczonej numerem 94 o powierzchni 4,2538 ha wynosi 40 425,00 (czterdzieści tysięcy czterysta dwadzieścia pięć) złotych jak też oświadczają, że zamiany dokonują z dopłatą dokonaną przez Powiat Przasnyski w wysokości 5 545,00 (pięć tysięcy pięćset czterdzieści pięć) złotych na rzecz Elżbiety Haliny Frączek na rachunek bankowy o numerze: 30 8913 0005 0001 7734 3000 0010, która to kwota płatna będzie w terminie 14 dni od dnia sporządzenia aktu.-----

§4. Elżbieta Halina Frączek oświadcza, że nieruchomość nabyta tym aktem oznaczona nr 135/2 posiada dostęp do drogi publicznej przez działki stanowiące jej własność.-----

§5. Wydanie przedmiotów tej umowy nabywcom w posiadanie nastąpiło w dniu-----
dzisiejszym.-----

§6. Korzyści i ciężary przeszły na nabywców od dnia dzisiejszego.-----

§7. Koszty sporządzenia tego aktu płaci Powiat Przasnyski, w tym opłatę sądową-----
zarejestrowaną w Repertorium A pod numerem niniejszego aktu notarialnego.-----

§8. Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydziału Ksiąg Wieczystych - o: -----

1/ dokonanie w księdze wieczystej Kw Nr OS1P/00052646/1 sprostowania numeracji i
- powierzchni nieruchomości.-----

2/ dokonanie z księgi wieczystej Kw Nr OS1P/00052646/1 odłączenia nieruchomości
położonej w Chorzelach, w obrębie geodezyjnym 1 1, w gminie Chorzele, w powiecie

przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 135/2 (sto trzydzieści pięć łamane dwa) o powierzchni 0,7090 ha (hektary tysiące metrów kwadratowych) i założenie dla niej księgi wieczystej oraz dokonanie w niej własności na rzecz **Elżbiety Haliny Frączek**, córki **Aleksandra i Stefani** (PESEL **88022102381**)-----

2/ dokonanie w księdze wieczystej Kw Nr OS1P/00056666/5 wpisu współwłasności na rzecz Powiatu Przasnyskiego- do 2/12 części – w miejsce **Elżbiety Haliny Frączek**.-----

Do wniosku załącza się: mapę podziału, dwa wypisy z rejestru gruntów.-----

§9. Pobrano:-----

podatku od czynności cywilnoprawnych od przedmiotu zamiany nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 09 września 2000 roku (Dz. U z 2010 r Nr 101 poz. 649 ze zm)-----

- takse notarialną z §§ 3, 5, 16 rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz U z 2013 r poz. 237)- zł **700,00** zł **200,00** łącznie zł ----- **900,00**

- podatku VAT 23% od kwoty zł **900,00** na podstawie art. 41 w zw. z art. 146 a pkt.1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011 r Nr 177 poz. 1054 ze zm)-zł----- **207,00**

- opłatę sądową na podstawie art. 42, 44, ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych – zł **60,00** zł **200,00** zł **60,00** zł **100,00** - łącznie zł----- **420,00**

Ponadto pobrano:-----

- takse notarialną za 6 wypisów aktu z §12 rozp. MS zarejestrowanych w Repertorium A pod odrębnymi numerami-zł----- **144,00**

- podatku VAT 23% od kwoty zł **144,00** ----- **33,12**

- w sumie pobrano zł----- **1 704,12**

- słownie: **jeden tysiąc siedemset cztery złote dwanaście groszy**-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy stawających i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W PRZASNYSZU

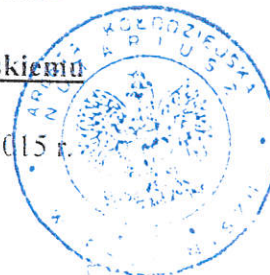
Notariusz Arleta Kołodziejska

Repertorium A Nr **4362/2015**

Wypis niniejszy wydano

Powiatowi Przasnyskiemu

Przasnysz, dnia 08.07.2015 r.



NOTARIUSZ

Arleta Kołodziejska
Arleta Kołodziejska