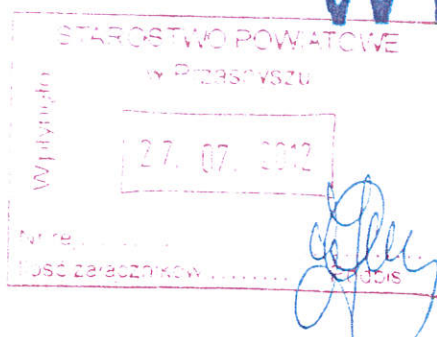


Arlęta Kołodziejska
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12

tel. 29 752 24 00, fax. 29 752 24 25
e-mail: a.kolodziejska@notariat.bialystok.pl

REPERTORIUM A Nr 4400 /2012



WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego lipca roku dwa tysiące dwunastego (27.07.2012) przed notariuszem Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili się:-----

1. -----
syn , PESEL , legitymujący się dowodem
osobistym , ważnym do dnia roku.-----
Zamieszkały: -----
2. **Zenon Szczepankowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym .-----
Zamieszkały: -----
Starosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu Przasnyskiego
uchwałą nr I/2/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w imieniu Powiatu
Przasnyskiego.-----
3. **Tomasz Osowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym .-----
Zamieszkały: -----
Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu-----
Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w
imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
NIP Powiatu 761-15-27-332.-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych.-----

Stawający zapewniają, że nie zachodzą okoliczności uzasadniające unieważnienie ich dowodów osobistych, powołanych wyżej – stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt. 5 w związku

z treścią art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 roku o ewidencji ludności i dowodach osobistych (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 139, poz. 993 z późn. zmianami).---

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. oświadcza:-----

- że jest właścicielem nieruchomości rolnej położonej w miejscowości **Chorzele**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami **129** (sto dwadzieścia dziewięć), (), (), ()

) dawniej o łącznej powierzchni 3,7552 ha, a obecnie po odnowieniu ewidencji gruntów obrębu m. Chorzele o łącznej powierzchni **3,8203 ha** (trzydzieści osiem tysięcy dwieście trzy metry kwadratowe).-----

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/** , w której ujawniona jest własność na Jego rzecz, z mocy umowy darowizny sporządzonej w dniu _____ roku, w dziale III wpisane jest prawo służebności lokalu mieszkalnego na rzecz _____ oraz prawo służebności lokalu mieszkalnego na rzecz _____, w dziale IV żadnych wpisów nie ma. -----

Stan powyższej księgi wieczystej notariusz ustaliła za pośrednictwem Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, w dniu 27 lipca 2012 roku.-----

oświadcza:-----

- że nieruchomość, objęta tą umową, oznaczona numerem **129** o powierzchni **0,8488 ha** nie jest obciążona żadnymi długami, hipotekami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenia, ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej, zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tą nieruchomością zostały uregulowane.-----

- że nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotu umowy.-----



- że nieruchomość ta nie jest zabudowana jak też, że posiada dostęp do drogi publicznej,----
- że nieruchomość ta stanowi jego majątek osobisty, albowiem nabył ją będąc kawalerem, a ze swoją żoną umowy majątkowej małżeńskiej rozszerzającą wspólność ustawową nie zawierał.-----

Do aktu tego okazano:-----

1/. wypis z rejestru gruntów z dnia 26 lipca 2012 roku wydany z upoważnienia Starosty Przasnyskiego, przez dyrektora Wydziału geodezji, kartografii Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, z którego wynika, że nieruchomość nr 129 stanowi grunty orne oraz łąki trwałe,-----

2/. wykaz zmian gruntowych z dnia 26 lipca 2012 roku,-----

3/. zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i gminy Chorzele z dnia 26 lipca 2012 roku nr ROZ.KS.6727.125.2012 stwierdzające, że działka oznaczona nr 129 w byłym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chorzele przeznaczona była pod użytki rolne jak też, że nie przewiduje się zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki,-----

4/. uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego podjętą w dniu 21 czerwca 2011 roku nr VII/75/2011 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych,-----

5/. protokół uzgodnień spisany w dniu 26 lipca 2012 roku w sprawie ustalenia warunków zakupu nieruchomości za kwotę ,-----

6/. kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego z dnia 26 lipca 2012 roku stwierdzającą, że Powiat posiada środki finansowe w kwocie na nabycie nieruchomości położonej w Chorzelach, oznaczonej nr 129 o powierzchni 0,8488 ha,-----

§2. *s p r z e d a j e* Powiatowi Przasnyskiemu nieruchomość położoną w miejscowości **Chorzele** w obrębie geodezyjnym 0001.1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczoną numerem ewidencyjnym **129** (sto dwadzieścia dziewięć) o powierzchni **0,8488 ha** (osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), za kwotę (

2/. dokonanie z księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/** odłączenia nieruchomości położonej w miejscowości **Chorzele** w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym **129** (sto dwadzieścia dziewięć) o powierzchni **0,8488 ha** (osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych) i przyłączenie jej do nieruchomości objętych księgą wieczystą ---- **Kw OS1P/00052646/1** oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz **Powiatu Przasnyskiego**.-----

Do wniosku załącza się: wypis z rejestru gruntów, wykaz zmian gruntowych.-----

§9. Pobrano:-----

podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku (Dz. U. Nr 222 poz. 1629 z dnia 16 listopada 2006 roku)-----

- takse notarialną z rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm. zł ,
zł – łącznie zł -----

- podatku VAT 23% od kwoty zł na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm) zł-----

- opłatę sądową na podstawie art. 42, 44 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych
– zł , zł , zł – łącznie zł-----

- w sumie pobrano kwotę zł-----

- słownie: złotych.-----

Notariusz poinformowała Strony aktu notarialnego, że wyszczególnione wyżej opłaty nie obejmują opłat związanych ze sporządzeniem wypisów niniejszego aktu notarialnego przeznaczonych dla Stron i które notariusz ma obowiązek przekazać właściwym instytucjom, a wysokość tych opłat, wraz z powołaniem podstawy ich pobrania, zostanie podana odrębnie na każdym z tych wypisów. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu właściwe podpisy Stawających i notariusza.

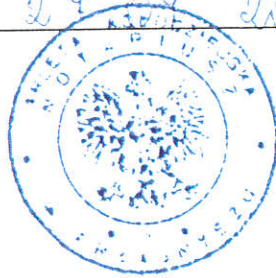
Repertorium A Nr 441 01 /2012

Wypis ten wydano

Poniatowi Pomaszkiemu

Pobrano opłaty: -----

1. takse notarialną na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564) w kwocie (.....)
 2. podatek od towarów i usług w wysokości 23 % od pobranej taksy notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004 r. z późn. zm.) w kwocie , zł (.....).
- Łącznie pobrano kwotę , zł (.....).
- Przasnysz, dnia 24.04.2012



NOTARIUSZ
Arleta Kołodziejewska