

Arleta Kołodziejska
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12

tel. 29 752 24 00, fax. 29 752 24 25
e-mail: a.kolodziejska@notariat.bialystok.pl

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 4438/2012



AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego lipca roku dwa tysiące dwunastego (30.07.2012) przed notariuszem Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili się:-----

1. -----
syn -----, PESEL ----- legitymujący się dowodem
osobistym -----, ważnym do dnia ----- roku.-----

2. -----
córka -----, PESEL ----- legitymująca się dowodem
osobistym -----, ważnym do dnia ----- roku.-----

Zamieszkali: -----

3. **Zenon Szczepankowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Zamieszkały: -----

Starosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu Przasnyskiego
uchwałą nr I/2/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w imieniu Powiatu
Przasnyskiego.-----

4. **Tomasz Osowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Zamieszkały: -----

Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu-----
Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w
imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----

NIP Powiatu 761-15-27-332.-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych.----- z
Stawający zapewniają, że nie zachodzą okoliczności uzasadniające unieważnienie ich es
dowodów osobistych, powołanych wyżej – stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt. 5 w związku ja
z treścią art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 roku o ewidencji ludności i oś
dowodach osobistych (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 139, poz. 993 z późn. zmianami).--- z

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. ----- świadczają:-----

- że są właścicielami, na zasadach umownie rozszerzonej wspólności ustawowej, nieruchomości rolnej położonej w miejscowości **Chorzela**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **113** (sto trzynaście) o powierzchni **1,2707 ha** (dwanaście tysięcy siedemset siedem metrów kwadratowych),-----

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/** -----, w której ujawniona jest własność na Ich rzecz, na zasadach umownie rozszerzonej wspólności ustawowej, z mocy umowy darowizny sporządzonej w dniu ----- roku oraz z mocy umowy rozszerzającej wspólność ustawową sporządzonej w dniu ----- roku, w dziale III żadnych wpisów nie ma, w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie 100 000,00 złotych na rzecz Banku Spółdzielczego w Chorzela. -----

Stan powyższej księgi wieczystej notariusz ustaliła za pośrednictwem Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, w dniu 30 lipca 2012 roku.-----

----- oświadczają:-----

- że w dniu 25 lipca 2012 roku Bank Spółdzielczy w Chorzela wydał zezwolenie na zwolnienie spod obciążenia hipotecznego nieruchomości położonej w miejscowości Chorzela oznaczonej nr 113 o obszarze 1,2707 ha, objętej księgą wieczystą Kw Nr OS1P/ na dowód czego okazali zaświadczenie powyższego Banku,-----

nieruchomość. objęta tą umową, oznaczona numerem **113** o powierzchni **1,2707 ha** nie obciążona żadnymi długami, hipotekami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jednakże jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenia, ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej, zobowiązania podatkowe i inne obowiązki publicznoprawne związane z tą nieruchomością zostały uregulowane,-----

nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, komisyjne lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotu umowy,-----

że nieruchomość ta nie jest zabudowana jak też, że posiada dostęp do drogi publicznej.-----

o akcie tego okazano:-----

1. wypis z rejestru gruntów z dnia 25 lipca 2012 roku wydany z upoważnienia Starosty Przasnyskiego, przez Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, z którego wynika, że nieruchomość nr 113 stanowi rowy oraz łąki i łąki,-----

2. zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i gminy Chorzele z dnia 25 lipca 2012 roku nr ROZ.KS.6727.123.2012 stwierdzające, że działka oznaczona nr 113 zgodnie z poprzednim planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chorzele była przeznaczona pod użytki rolne jak też, że nie przewiduje się zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki,-----

3. uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego podjętą w dniu 21 czerwca 2011 roku nr VII/75/2011 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych,-----

4. protokół uzgodnień spisany w dniu 30 lipca 2012 roku w sprawie ustalenia warunków zakupu nieruchomości za kwotę _____ złotych,-----

5. kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego z dnia _____ roku stwierdzającą, że Powiat posiada środki finansowe w kwocie _____ zł na nabycie nieruchomości położonej w Chorzelach, oznaczonej nr 113 o powierzchni 1.2707 ha,-----

§2. *sprzedają* Powiatowi Przasnyskiemu
nieruchomość położoną w miejscowości **Chorzele** w obrębie geodezyjnym 0001.1, ^vza
powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczoną numerem ewidencyjnym ^v
113 (sto trzynaście) o powierzchni **1,2707 ha** (dwanaście tysięcy siedemset siedem metrów
kwadratowych), za kwotę (.....)
złoty, a działający w imieniu **Powiatu Przasnyskiego: Zenon Szczepankowski – Starosta** od
Powiatu Przasnyskiego oraz Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego w ^{pc}
trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość
tę na rzecz Powiatu Przasnyskiego kupują w celu wykonania ponadgminnych zadań ^{tal}
inwestycyjnych powiatu związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i ^l
budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych.-----

§4. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski zobowiązuje st
się zapłacić sprzedającym całą cenę w kwocie (.....)
(.....) złotych, w terminie 14 dni licząc od dnia dzisiejszego w formie przelewu
na ich rachunek o numerze: -----

Na powyższe warunki płatności ceny sprzedający wyrażają zgodę.-----

Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski co do
obowiązku terminowej płatności ceny w kwocie (.....)
(.....) złotych, poddaje się rygorowi
egzekucji wprost tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt.4 kpc.-----

§5. Wydanie przedmiotu tej umowy Powiatowi Przasnyskiemu nastąpiło w dniu dzisiejszym.

§6. Korzyści i ciężary przeszły na Powiat Przasnyski od dnia dzisiejszego.-----

§7. Koszty sporządzenia tego aktu płaci **Powiat Przasnyski**.-----

§8. Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydziału
Ksiąg Wieczystych – o: -----

1/. dokonanie z księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/1** odłączenia nieruchomości
położonej w miejscowości **Chorzele** w obrębie geodezyjnym 0001.1, w powiecie
przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym **113** (sto
trzynaście) o powierzchni **1,2707 ha** (dwanaście tysięcy siedemset siedem metrów
kwadratowych) i przyłączenie jej do nieruchomości objętych księgą wieczystą -----

u Kw OSIP/00052646/1 oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz Powiatu
v Przasnyskiego.-----

1 Do wniosku załącza się: wypis z rejestru gruntów, zaświadczenie Banku.-----

7 §9. Pobrano:-----

podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 28
lipca 1983 roku (Dz. U. Nr 222 poz. 1629 z dnia 16 listopada 2006 roku)-----

- takse notarialną z _____ rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm. zł
zł _____ 0 – łącznie zł -----

- podatku VAT 23% od kwoty zł _____ na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i
usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm) zł-----

- opłatę sądową na podstawie art. 43, 44 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych
- zł _____), zł _____ – łącznie zł-----

- w sumie pobrano kwotę zł-----

- słownie: -----

Notariusz poinformowała Strony aktu notarialnego, że wyszczególnione wyżej
opłaty nie obejmują opłat związanych ze sporządzeniem wypisów niniejszego aktu
notarialnego przeznaczonych dla Stron i które notariusz ma obowiązek przekazać właściwym
instytucjom, a wysokość tych opłat, wraz z powołaniem podstawy ich pobrania, zostanie
podana odrębnie na każdym z tych wypisów. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu właściwe podpisy Stawających i notariusza.

Repertorium A Nr 6433 /2012

Wypis ten wydano Powiat Przasnyski

Pobrano opłaty: -----

1. takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564) w kwocie zł (.....)-----
2. podatek od towarów i usług w wysokości 23 % od pobranej taksy notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004 r. z późn. zm.) w kwocie (.....):-----

Łącznie pobrano kwotę (.....):-----

Przasnysz, dnia 30.07.2011

NOTARIUSZ
Arleta Kotodziejska
Arleta Kotodziejska

