

Lubomir Waldemar Trusiewicz
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Orlika 17
tel. fax. 29 752 41 02
e-mail: w.trusiewicz@notariat.bialystok.pl



Repertorium A nr 499 /2015

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego lutego dwa tysiące piętnastego roku (04.02.2015 r.) przede mną **Lubomirem Waldemarem Trusiewiczem, notariuszem w Przasnyszu**, prowadzącym Kancelarię Notarialną w Przasnyszu przy ul. Orlika 17, w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej stawili się: -----

1. _____, syn _____, PESEL _____
zamieszkały w _____ (kod pocztowy: _____)
_____ powiat przasnyski,
województwo mazowieckie, legitymujący się dowodem osobistym serii _____
numer _____ – zwany dalej także „Sprzedającym”, -----
2. **Zenon Szczepankowski**, zamieszkały _____
(kod pocztowy: _____)
województwo mazowieckie, legitymujący się dowodem osobistym serii _____
numer _____
– **Starosta Powiatu Przasnyskiego**, zgodnie z okazaną notariuszowi Uchwałą Nr 11/3/2014 Rady Powiatu Przasnyskiego z dnia 26 listopada 2014 r. w sprawie wyboru Starosty Przasnyskiego, -----
3. **Jarosław Antoni Tybuchowski**, zamieszkały w miejscowości _____
przasnyski, województwo mazowieckie, legitymujący się dowodem osobistym serii _____ numer _____

– Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, zgodnie z okazaną notariuszowi Uchwałą Nr 11/4/2014 Rady Powiatu Przasnyskiego z dnia 26 listopada 2014 r. w sprawie wyboru członków Zarządu Powiatu Przasnyskiego,

– Starosta Powiatu Przasnyskiego i Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie, na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w imieniu i na rzecz **Powiatu Przasnyskiego**, numer REGON 550668812, numer NIP 761-152-73-32 (adres Starostwa Powiatowego w Przasnyszu: Przasnysz, ul. Świętego Stanisława Kostki nr 5, gmina miasta Przasnysz, powiat przasnyski, województwo mazowieckie; kod pocztowy: 06-300 Przasnysz) – zwanego dalej także „Kupującym”, -----

– Starosta Powiatu Przasnyskiego i Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że wyżej wskazany Uchwały Rady Powiatu Przasnyskiego są aktualne na dzień dzisiejszy. -----

Tożsamość Stawających notariusz stwierdził na podstawie okazanych przy niniejszym akcie notarialnym dokumentów tożsamości powołanych przy nazwiskach, zaś dane nie wynikające z tych dokumentów zostały podane zgodnie z oświadczeniami Stawających. -----

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1.1.

oświadczył, że: -----

1) jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości, położonej w Chorzelach, gmina miejsko – wiejska Chorzele, powiat przasnyski, województwo mazowieckie, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 105 (sto pięć), z obrębu 1 1 (jeden jeden), o obszarze 19858 m² (dziewiętnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych), -----

2) własność nieruchomości tej nabył na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania gospodarstwa rolnego, udokumentowanej aktem notarialnym, sporządzonym w dniu

w Państwowym Biurze Notarialnym w Szczytnie, Repertorium A nr
okazanym notariuszowi w wypisie przy niniejszym akcie notarialnym, -----

3) dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr OS1P/ (

), -----

4) w dziale I-O księgi wieczystej Kw nr OS1P/ wpisane są działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: nr 105 i nr 861, o łącznym obszarze 23959 m², -----

5) w dziale II tej księgi wieczystej wpisany jest jako właściciel syn -----

6) działy III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów, -----

7) działy I, II, III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wzmianek o wnioskach. ----

Powyższe oświadczenie notariusz potwierdza poprzez dokonanie w dniu dzisiejszym, tj. w dniu 4 lutego 2015 r., o godzinie 09:39, wglądu do księgi wieczystej Kw nr OS1P/ , za pośrednictwem Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości. -----

2.

okazał przy niniejszym akcie notarialnym następujące

dokumenty: -----

1) wypis z rejestru gruntów, wydany w dniu 3 lutego 2015 r., z upoważnienia Starosty powiatu przasnyskiego (Nr Kancelaryjny: G.6621.1.389.2015), numer jednostki rejestrowej G.851, zawierający klauzulę, że dokument ten służy za podstawę wpisu w księdze wieczystej, z którego wynika, że: -----

- obszar działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 105 wynosi 19858 m², a jako rodzaj użytków działka ta obejmuje łąki trwałe i grunty orne, -----

2) zaświadczenie wydane w dniu 4 lutego 2015 r., z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele (ROZ.AJ.6727.23.2015), z którego wynika, że Gmina Miejsko – Wiejska Chorzele nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 105, z obrębu miasta Chorzele, a w byłym miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta stanowiła użytki rolne. -----

Dokument wskazany w pkt. 2) załączony został do niniejszego aktu notarialnego. -

3.

oświadczył, że: -----

1) nieruchomość opisana w ust. 1 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami czy roszczeniami osób trzecich ani innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nią, ---

2) nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do zbycia lub obciążenia tej nieruchomości, -----

- 3) nieruchomość ta nie jest przedmiotem innego postępowania egzekucyjnego tak sądowego jak i administracyjnego, ani postępowania wywłaszczeniowego, -----
- 4) nieruchomość ta nie jest przedmiotem najmu ani dzierżawy, -----
- 5) nieruchomość ta nie została nabyta od Skarbu Państwa, ani jednostki samorządu terytorialnego, -----
- 6) nieruchomość ta ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, -----
- 7) wszelkie opłaty związane z bieżącą eksploatacją tej nieruchomości zostały do dnia dzisiejszego wniesione, -----
- 8) przedstawiony stan prawny tej nieruchomości do chwili obecnej nie zmienił się, -----
- 9) nie zalega z płatnościami podatków od tej nieruchomości, jak również innych danin publicznych na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz należności, co do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 8, poz. 60 ze zm.), -----
- 10) z tytułu zawarcia niniejszej umowy nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług określonego w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.), -----
- 11) nieruchomość ta stanowi składnik jego majątku osobistego albowiem nabył ją do swojego majątku osobistego a ze swoją żoną umów majątkowych małżeńskich nie zawierał. -----

4. Zenon Szczepankowski – Starosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antoni Tybuchowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego: -----

- 1) oświadczyli, że zapoznali się z treścią dokumentów stanowiących podstawę sporządzenia niniejszego aktu notarialnego oraz znany jest im stan prawny i faktyczny opisanej wyżej nieruchomości, w tym jej położenie w terenie, przebieg jej granic oraz przeznaczenie, -----
- 2) okazali przy niniejszym akcie notarialnym następujące dokumenty: -----
- a) Uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego, z dnia 21 czerwca 2011 r., Nr VII/75/2011, w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego, z której m.in. wynika zgoda na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu notarialnego na rzecz Powiatu Przasnyskiego, z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budową Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych, -----

e) Kontrasygnałę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego, z dnia 2 lutego 2015 r., Nr F.3251.2.2015, z której wynika m.in., że Powiat Przasnyski posiada środki finansowe w kwocie zł, na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu notarialnego. -----

Dokumenty wskazane w pkt. 2) pdpkt. b) – c) załączone zostały do niniejszego aktu notarialnego. -----

§ 2. oświadczył, że opisaną w § 1 tego aktu notarialnego niezabudowaną nieruchomość, położoną w Chorzelach, gmina miejsko – wiejska Chorzele, powiat przasnyski, województwo mazowieckie, stanowiącą działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 105, z obrębu 1 1, o obszarze 19858 m², **sprzedaje Powiatowi Przasnyskiemu**, za cenę w kwocie

a Zenon Szczepankowski – Starosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antoni Tybuchowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że działając w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), nieruchomość tą za podaną cenę, w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego kupują, w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych Powiatu Przasnyskiego związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budową Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych. -----

§ 3. Zenon Szczepankowski – Starosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antoni Tybuchowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że całą cenę nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu notarialnego w kwocie Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić Sprzedającemu w terminie do dnia osiemnastego lutego dwa tysiące piętnastego roku (18.02.2015 r.), przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego nr

oświadczył, że na wskazany sposób i termin zapłaty ceny nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu notarialnego wyraża zgodę. -----

§ 4. Zenon Szczepankowski – Starosta Powiatu Przasnyskiego i Jarosław Antoni Tybuchowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego przy niniejszym akcie notarialnym działający łącznie w imieniu i na rzecz Powiatu Przasnyskiego oświadczyli, że co do wykonania zobowiązania polegającego na obowiązku zapłaty Sprzedającemu kwoty zł, w terminie do dnia 14 lutego 2015 r., Powiat Przasnyski poddaje się rygorowi egzekucji sądowej wprost z tego aktu notarialnego, stosownie do treści art. 777 § 1 pkt. 4) Kodeksu postępowania cywilnego. -----

§ 5. Wydanie nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego aktu notarialnego przez Sprzedającego w posiadanie Powiatowi Przasnyskiemu nastąpi w dniu dzisiejszym, po zawarciu niniejszego aktu notarialnego. -----

§ 6. Notariusz pouczył Strony o: -----

- 1) skutkach przewidzianych w ustawie z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (Dz. U. 83 poz. 930, z późn. zm.) w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narażony jest na uszczuplenie, -----
- 2) przysługującym organowi podatkowemu prawie do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej, -----
- 3) ciążącym na podatniku obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę, w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez organ podatkowy. -----

§ 7. Koszty niniejszego aktu notarialnego, w tym opłatę sądową, ponosi Powiat Przasnyski, uiszczając je przelewem na rachunek bankowy Kancelarii Notarialnej. Opłata sądowa została zarejestrowana w Repertorium A pod numerem niniejszego aktu notarialnego.

§ 8. Na podstawie umowy objętej niniejszym aktem notarialnym oraz wypisu z rejestru gruntów Stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydział IV Ksiąg Wieczystych o: -----

– **odłączenie z księgi wieczystej Kw nr OS1P/** nieruchomości położonej w Chorzelach, gmina miejsko – wiejska Chorzele, powiat przasnyski, województwo mazowieckie, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 105, z obrębu 1 1, o obszarze 19858 m², **przyłączenie** tej nieruchomości do księgi wieczystej **Kw nr OS1P/00052646/1** i dokonanie w tej księdze wieczystej wpisu prawa własności na rzecz Powiatu Przasnyskiego (REGON 550668812). -----

§ 9. Pobrano opłaty: -----

1. opłatę sądową na podstawie art. 44 ust. 1 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 167, poz. 1398) w związku z art. 7 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz. U. nr 42, poz. 369 z 2002 ze zm.) w kwotach: zł (

2. takse notarialną na podstawie § 2, § 3 i § 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564) w kwocie zł (

3. podatek od towarów i usług w wysokości 23 % od pobranej taksy notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) w kwocie zł (

4. podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano, stosownie do brzmienia art. 2 pkt. 1) lit. g) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. Nr 86, poz. 959 ze zm.). -----

Łącznie pobrano kwotę zł (

Notariusz poinformował Strony aktu notarialnego, że wyszczególnione wyżej opłaty nie obejmują opłat związanych ze sporządzeniem wypisów niniejszego aktu notarialnego przeznaczonych dla Stron i które notariusz ma obowiązek przekazać właściwym instytucjom, a wysokość tych opłat, wraz z powołaniem podstawy ich pobrania, zostanie podana odrębnie na każdym z tych wypisów. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu właściwe podpisy Stawających i notariusza.

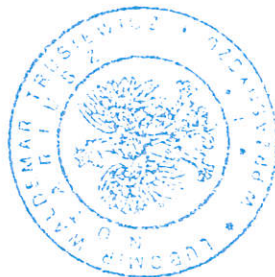
Repertorium A nr

Wypis ten wydano

Pobrano opłaty: -----

1. takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564) w kwocie zł (

Łącznie pobrano kwotę 211
Przasnysz, dnia czwartego lutego dwa tysiące piętnastego roku (04.02.2015 r.). -----



NOTARIUSZ
Lubomir Waldemar Trusiewicz

