

Arleta Kołodziejska
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12

tel. 29 752 24 00, fax. 29 752 24 25
e-mail: a.kolodziejska@notariat.bialystok.pl

REPERTORIUM A 5675 /2014



AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego września roku dwa tysiące czternastego (22.09.2014) przed notariuszem Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili się:-----

1. -----
córka , PESEL legitymująca się dowodem
osobistym ważnym do dnia u.-----

Zamieszkała: -----

Stawająca działa w imieniu syna
posiadającego PESEL legitymującego się dowodem
osobistym zamieszkałego:

- jako jego pełnomocniczka na podstawie pełnomocnictwa
sporządzonego przez notariusz Dorotę Ewertowską w Jej Kancelarii Notarialnej w
Gdyni w dniu 29 sierpnia 2014 roku o Nr Rep. A -----

Stawająca oświadcza, że z mocy powyższego pełnomocnictwa umocowana jest
do odbioru korespondencji urzędowej.-----

Stawająca oświadcza, że powyższe pełnomocnictwo nie zostało zmienione,
odwołane, nie wygasło.-----

2. Tomasz Osowski-----
legitymujący się dowodem osobistym -----

Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu
Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w
imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----

NIP Powiatu 761-15-27-332.-----

3. Jarosław Antoni Tybuchowski-----

legitymujący się dowodem osobistym

Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku - działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.

NIP Powiatu 761-15-27-332.

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych.

Stawający zapewniają, że nie zachodzą okoliczności uzasadniające unieważnienie ich dowodów osobistych, powołanych wyżej – stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 5 w zw. z treścią art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 roku o ewidencji ludności i dowodach osobistych (tekst jednolity z 2006 roku Dz. U. 139 poz. 993 z późn. zm).

UMOWA SPRZEDAŻY

OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ RYGOROWI EGZEKUCJI NA PODSTAWIE ART. 777 § 1 PKT 4 KPC

§1. - działająca w imieniu oświadcza, że jej mocodawca jest współwłaścicielem w udziale wynoszącym 2/6 (dwie szóstce) części w nieruchomości położonej w **Chorzeliach**, w obrębie geodezyjnym 1 1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: **123** (sto dwadzieścia trzy), **141** (sto czterdzieści jeden), **142** (sto czterdzieści dwa) o łącznej powierzchni **3,5249 ha** (trzy hektary pięć tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych),

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr OS1P/ w której ujawniona jest współwłasność na rzecz Powiatu Przasnyskiego – do 4/6 części oraz na rzecz **Edwarda Lewandowskiego** – do 2/6 części, z mocy umowy sprzedaży sporządzonej w dniu

roku, sygn. akt o stwierdzeniu nabycia spadku po

mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Przasnyszu z dnia

akt o stwierdzeniu nabycia spadku po

działach III i IV żadnych wpisów nie ma.

i z

roku, sygn.

al, w

Stan powyższej księgi wieczystej notariusz ustaliła za pośrednictwem Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych w dniu 22 września 2014 roku.-----

oświadcza:-----

- że udział jej mocodawcy w nieruchomości, objętej tym aktem, oznaczonej numerami: **123, 141, 142** o łącznej powierzchni **3,5249 ha** nie jest obciążony żadnymi długami, hipotekami, ani roszczeniami osób trzecich, a ponadto nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie tego udziału w nieruchomości, ograniczenia w rozporządzaniu nim lub korzystaniu z niego; zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tym udziałem w nieruchomości zostały uregulowane,-----

- że nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotu umowy,-----

- że nieruchomość oznaczona numerami: **123, 141, 142** nie jest zabudowana jak też, że posiada dostęp do drogi publicznej.-----

- że udział 2/6 części, w powyższej nieruchomości, stanowi majątek osobisty mocodawcy, albowiem nabył go w drodze spadku, a ze swoją żoną, umowy majątkowej małżeńskiej rozszerzającej wspólność ustawową nie zawierał.-----

Do aktu tego okazano:-----

1/. wypis z rejestru gruntów z dnia 22 września 2014 roku wydany z upoważnienia Starosty Przasnyskiego, przez Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, z którego wynika, że nieruchomość oznaczona nr nr 123 stanowi pastwiska trwałe (PsIV – 0,8615 ha); 141 stanowi lasy (LsV- 1,1488 ha); 142 stanowi łąki trwałe (ŁIV – 0,1905 ha; ŁV – 0,8375 ha), pastwiska trwałe (PsV – 0,4738 ha); rowy (W-ŁIV – 0,0128 ha),-----

2/. uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego podjętą w dniu 21 czerwca 2011 roku nr VII/75/2011 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych,-----

3/. protokół uzgodnień spisany w dniu 22 września 2014 roku w sprawie ustalenia warunków zakupu udziału wynoszącego 2/6 części w nieruchomości oznaczonej numerem 123, 141, 142 za kwotę

4/. kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego z dnia 17 września 2014 roku Nr F.3251.21.2014 stwierdzającą, że Powiat posiada środki finansowe w wysokości

zł () na nabycie udziału wynoszącego 2/6 części w nieruchomości położonej w Chorzela, oznaczonej nr nr 123, 141, 142 o łącznej powierzchni 3,5249 ha,-----

5/. dwa zaświadczenia wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Przasnyszu w dniu 08 września 2014 roku nr 1422/OB/4350-377/14 i nr 1422/OB/4350-387/14 stwierdzające, z tytułu nabycia spadków po i po zobowiązania podatkowe wygasły wskutek przedawnienia,-----

6/. zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele z dnia 22 lipca 2014 roku nr ROZ.KS.6727.149.2014 stwierdzające, że nieruchomość położona w Chorzela oznaczona numerami: 123, 141, 142 w byłym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była pod użytki rolne, który to dokument stanowi załącznik do oryginału aktu notarialnego – umowy sprzedaży – sporządzonego przez notariusz Arletę Kołodziejską w Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu w dniu 24 lipca 2014 roku o Nr Rep. A 4289/2014,----

Notariusz załączyła do oryginału aktu dokumenty opisane w pkt. 3; 4; 5.-----

§2. - działająca w imieniu *sprzeda*
Powiatowi Przasnyskiemu udział wynoszący 2/6 (dwie szósté) części w nieruchomości położonej w **Chorzela**, w obrębie geodezyjnym 1 1, w powiecie przasnyskim, województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: **123** (dwadzieścia trzy), **141** (sto czterdzieści jeden), **142** (sto czterdzieści dwa) o łącznej powierzchni **3,5249 ha** (trzy hektary pięć tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych), za kwotę

), a działający w imieniu **Powiatu Przasnyskiego**:
Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego oraz **Jarosław Antkowiak** – Tybuchowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami udzieliły w nieruchomości tej na rzecz

Powiatu Przasnyskiego kupują, w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych Powiatu związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych.-----

§3. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić sprzedającemu całą cenę w kwocie

), w terminie 14 dni licząc od dnia
dzisiejszego tj. do dnia 06 października 2014 roku, na rachunek o
numerze: -----

Na powyższe warunki płatności ceny -----
----- działająca w imieniu
wyraża zgodę.-----

4. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski co do
bowiązku terminowej płatności ceny w kwocie

----- sprzedającemu ----- do dnia 06
października 2014 roku – poddaje się rygorowi egzekucji wprost tego aktu na podstawie art.
77 § 1 pkt 4 kpc.-----

5. Wydanie przedmiotu tej umowy Powiatowi Przasnyskiemu nastąpiło w dniu dzisiejszym.-

6. Korzyści i ciężary przeszły na Powiat Przasnyski od dnia dzisiejszego.-----

7. Koszty sporządzenia tego aktu płaci **Powiat Przasnyski**, w tym opłatę sądową, która
stała zarejestrowana w Repertorium A pod numerem niniejszego aktu notarialnego. -----

8. Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydziału
Majątku Wieczystych – o: -----

9. dokonanie przyłączenia nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym
1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej w ewidencji
miejscowości numerami: **123** (sto dwadzieścia trzy), **141** (sto czterdzieści jeden), **142** (sto
czterdzieści dwa) o łącznej powierzchni **3,5249 ha** (trzy hektary pięć tysięcy dwieście
czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych) do nieruchomości objętej księgą wieczystą
nr **OS1P/00052646/1** oraz dokonanie w niej w dziale II wpisu własności na rzecz
Powiatu Przasnyskiego jak też zamknięcie i złożenie do A-ru księgi wieczystej
nr OS1P/-----

Do wniosku załącza się: wypis z rejestru gruntów.-----

§9. Pobrano:-----

- podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku (Dz. U. Nr 222 poz. 1629 z dnia 16 listopada 2006 roku)-----

- takse notarialną z §§ 3, 5, 16 rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm.-----
zł - łącznie zł -----

- podatku VAT 23% od kwoty zł na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm) zł-----

- opłatę sądową na podstawie art. 42, 44 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych-
zł - łącznie zł-----

Ponadto pobrano:-----

- takse notarialną za 6 wypisów aktu z § 12 rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku zarejestrowanych do Repertorium A pod odrębnymi numerami – zł -----

- podatku VAT 23% od kwoty zł na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm.) zł-----

- w sumie pobrano zł-----

- słownie: -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu właściwe podpisy Stawających i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W PRZASNYSZU

Notariusz Arleta Kołodziejska

Repertorium A Nr 5676 /2014

Wypis ten wydano _____ **Powiatowi Przasnyskiemu**



Przasnysz, dnia 22 września 2014 roku.-----

NOTARIUSZ
Arleta Kołodziejska
Arleta Kołodziejska