

WYPIS

Arleta Kołodziejska
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12

tel. 29 752 24 00, fax. 29 752 24 25
e-mail: a.kolodziejska@notariat.bialystok.pl

REPERTORIUM A Nr 5804/2012



AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego października roku dwa tysiące dwunastego (12.10.2012) przed notariuszem Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili się:-----

1. -----
syn -----, PESEL -----, legitymujący się dowodem
osobistym -----, ważnym do dnia -----
2. -----
córka -----, PESEL ----- legitymująca się dowodem
osobistym -----, ważnym do dnia ----- roku.-----
Zamieszkali: -----
3. **Tomasz Osowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Zamieszkały: -----
Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu-----
Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w
imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
4. **Jarosław Antoni Tybuchowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Zamieszkały: -----
Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę
Powiatu Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku -
działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
NIP Powiatu 761-15-27-332.-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych.-----

Stawający zapewniają, że nie zachodzą okoliczności uzasadniające unieważnienie ich dowodów osobistych, powołanych wyżej – stosownie do treści art.43 ust.1 pkt.5 w zw. z treścią art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 roku o ewidencji ludności i dowodach osobistych (tekst jednolity z 2006 roku Dz. U. 139 poz. 993 z późn. zm)-----

UMOWA SPRZEDAŻY

OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ RYGOROWI EGZEKUCJI NA PODSTAWIE ART. 777 § 1 PKT. 4 KPC

oświadczają:-----

§1. 1.

- że są właścicielami, na zasadach wspólności ustawowej, nieruchomości położonych w miejscowościach _____ i Chorzele, w gminie Chorzele dawniej oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 251, 849, 454/1, 454/2 o łącznej powierzchni 7,2400 ha, a obecnie składających się z: -----

a/. zabudowanej nieruchomości rolno – leśnej położonej w **Chorzela**ch, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, obecnie oznaczonej numerami ewidencyjnymi: _____) o powierzchni _____ ha (_____)

_____), **195/2** (sto dziewięćdziesiąt pięć łamane dwa) o powierzchni **2,2707 ha** (dwadzieścia dwa tysiące siedemset siedem metrów kwadratowych), _____) o powierzchni _____ ha (_____)

b/. nieruchomości rolnej położonej w obrębie geodezyjnym _____ , w gminie Chorzele w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym _____) o powierzchni _____ ha (_____)

c/. nieruchomości rolnej położonej w obrębie geodezyjnym _____ w gminie Chorzele, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym _____) obecnie o powierzchni _____ ha (_____)

- że dla tych nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/** w której ujawniona jest własność na ich rzecz, na zasadach wspólności ustawowej, z mocy umowy sprzedaży sporządzonej w dniu roku, umowy przekazania gospodarstwa rolnego sporządzonej w dniu roku oraz umowy sprzedaży sporządzonej w dniu roku, w działach III i IV żadnych wpisów nie ma. -----

2. oświadcza:-----

- że jest właścicielem nieruchomości rolnej położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym **183** (sto osiemdziesiąt trzy) o powierzchni **2,7288 ha** (dwadzieścia siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych),-----

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/**, w której ujawniona jest własność na Jego rzecz, z mocy umowy sprzedaży sporządzonej w dniu roku, w działach III i IV żadnych wpisów nie ma. -----

Stan powyższych ksiąg wieczystych notariusz ustaliła za pośrednictwem Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, w dniu 12 października 2012 roku.-----

oświadczają:-----

- że nieruchomości, objęte tą umową, oznaczone **nr 195/2** o powierzchni **2,2707 ha** i **nr 183** o powierzchni **2,7288 ha** nie są obciążone żadnymi długami, hipotekami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować ich obciążenia, ograniczenia w rozporządzaniu nimi lub korzystaniu z nich, zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tymi nieruchomościami zostały uregulowane,-----

- że nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotów umowy,-----

- że nieruchomości oznaczone **nr nr 195/2, 183** nie są zabudowane jak też, że posiadają dostęp do drogi publicznej,-----



- że w dniu 26 sierpnia 2012 roku została wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele decyzja nr ROZ.MJ.6131.104.2012 zezwalająca na usunięcie 31 sztuk drzew rosnących na działce oznaczonej nr 195 w terminie do dnia 31 grudnia 2012 roku, na dowód czego okazali powyższą decyzję.-----

Do aktu tego okazano:-----

1/. wypis z wrysem z mapy z dnia 03 października 2012 roku wydany z upoważnienia Starosty Przasnyskiego, przez Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, z którego wynika, że nieruchomość nr 195/2 stanowi grunty orne, rowy, pastwiska trwałe,-----

2/. dwa wypisy z rejestru gruntów z dnia 03 października 2012 roku wydane z upoważnienia Starosty Przasnyskiego, przez Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,-----

3/. wypis z rejestru gruntów z dnia 03 października 2012 roku wydany z upoważnienia Starosty Przasnyskiego, przez Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii Katastru i Gospodarki Nieruchomościami. z którego wynika, że nieruchomość nr 183 stanowi rowy pastwiska trwałe,-----

4/. wykaz zmian gruntowych z dnia 03 października 2012 roku,-----

5/. zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele z dnia 09 października 2012 roku nr ROZ.KS 6727.159.2012 stwierdzające, że działka oznaczona nr 195/2 położona w mieście Chorzele, zgodnie z poprzednim planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzele była przeznaczona pod użytki rolne jak też, że nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego,-----

6/. zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele z dnia 09 października 2012 roku nr ROZ.KS 6727.160.2012 stwierdzające, że działka oznaczona nr 183 położona w mieście Chorzele, zgodnie z poprzednim planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzele była przeznaczona pod użytki rolne jak też, że nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.-----

7/. uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego podjętą w dniu 21 czerwca 2011 roku nr VII/75/2011 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z

powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych,-----

8/. protokół uzgodnień spisany w dniu _____ roku w sprawie ustalenia warunków zakupu działki oznaczonej nr 195/2 za kwotę _____ złotych,-----

9/. protokół uzgodnień spisany w dniu _____ roku w sprawie ustalenia warunków zakupu działki oznaczonej nr 183 za kwotę _____ złote,-----

10/. kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego z dnia (_____ roku stwierdzającą, że Powiat posiada środki finansowe w kwocie _____ zł na nabycie nieruchomości położonej w Chorzelach, oznaczonej nr 195/2,-----

11/. kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego z dnia _____ roku stwierdzającą, że Powiat posiada środki finansowe w kwocie _____ zł na nabycie nieruchomości położonej w Chorzelach, oznaczonej nr 183.-----

§2. _____ *s p r z e d a j ą* Powiatowi Przasnyskiemu nieruchomość położoną w **Chorzela**ch, w obrębie geodezyjnym 0001.1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczoną numerem ewidencyjnym **195/2** (sto dziewięćdziesiąt pięć łamane dwa) o powierzchni **2,2707 ha** (dwadzieścia dwa tysiące siedemset siedem metrów kwadratowych), za kwotę _____ (_____) złotych, a działający w imieniu **Powiatu Przasnyskiego: Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego** oraz **Jarosław Antoni Tybuchowski – Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość tę na rzecz Powiatu Przasnyskiego kupują w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych powiatu związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych.-----

§3. _____ *s p r z e d a j e* Powiatowi Przasnyskiemu nieruchomość położoną w **Chorzela**ch, w obrębie geodezyjnym 0001.1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczoną numerem ewidencyjnym **183** (sto osiemdziesiąt trzy) o powierzchni **2,7288 ha** (dwadzieścia siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), za kwotę _____ (_____) złote, a działający w imieniu **Powiatu Przasnyskiego: Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego** oraz **Jarosław Antoni Tybuchowski –**

Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość tę na rzecz Powiatu Przasnyskiego kupują w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych powiatu związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych.---

§4. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić sprzedającym – _____ - całą cenę w kwocie _____ (_____) złotych, w terminie 14 dni licząc od dnia dzisiejszego w formie przelewu na ich rachunek o numerze: ---

Na powyższe warunki płatności ceny sprzedający wyrażają zgodę.-----

§5. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski co do obowiązku terminowej płatności ceny w kwocie _____ (_____) złotych, _____ poddaje się rygorowi egzekucji wprost tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt.4 kpc.-----

§6. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić sprzedającemu – _____ - całą cenę w kwocie _____ (_____) złote, w terminie 14 dni licząc od dnia dzisiejszego w formie przelewu na jego rachunek o numerze: -----

Na powyższe warunki płatności ceny sprzedający wyraża zgodę.-----

§7. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski co do obowiązku terminowej płatności ceny w kwocie _____ (_____) złote, _____ poddaje się rygorowi egzekucji wprost tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt.4 kpc.-----

§8. Wydanie przedmiotów tej umowy Powiatowi Przasnyskiemu nastąpiło w dniu dzisiejszym.-----

§9. Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego oraz Jarosław Antoni Tybuchowski – Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego oświadczają oraz jak wynika z treści protokółów uzgodnień spisanych w dniu _____, że reprezentowany przez nich Powiat Przasnyski zobowiązuje się w trybie bezprzetargowym wydzierżawić

Zbywcom nieruchomość położoną w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczoną numerem ewidencyjnym **195/2** (sto dziewięćdziesiąt pięć łamane dwa) o powierzchni **2,2707 ha** (dwadzieścia dwa tysiące siedemset siedem metrów kwadratowych) oraz nieruchomość położoną w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczoną numerem ewidencyjnym **183** (sto osiemdziesiąt trzy) o powierzchni **2,7288 ha** (dwadzieścia siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), na okres do dnia 31 grudnia 2013 roku.-----

§10. ----- oświadczają, że zobowiązują się usunąć – własnym kosztem i staraniem – drzewa rosnące na działce nr 195/2 w terminie do dnia 31 grudnia 2012 roku, zgodnie z decyzją z dnia 26 sierpnia 2012 roku nr ROZ.MJ.6131.104/2012.-----

§11. Korzyści i ciężary przeszły na Powiat Przasnyski od dnia dzisiejszego.-----

§12. Koszty sporządzenia tego aktu płaci **Powiat Przasnyski**.-----

§13. Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydziału Ksiąg Wieczystych – o: -----

1/. dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr OS1P/** ----- sprostowania powierzchni i numeracji nieruchomości,-----

2/. dokonanie z księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/** ----- odłączenia nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym **195/2** (sto dziewięćdziesiąt pięć łamane dwa) o powierzchni **2,2707 ha** (dwadzieścia dwa tysiące siedemset siedem metrów kwadratowych) i przyłączenie jej do nieruchomości objętych księgą wieczystą **Kw OS1P/00052646/1** oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz **Powiatu Przasnyskiego**,-----

3/. dokonanie z księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/** ----- odłączenia nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym **183** (sto osiemdziesiąt trzy) o powierzchni **2,7288 ha** (dwadzieścia siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych) i przyłączenie jej do nieruchomości objętych księgą wieczystą

Kw OS1P/00052646/1 oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz Powiatu Przasnyskiego.-----

Do wniosku załącza się: wypis z wrysem z mapy, trzy wypisy z rejestru gruntów, wykaz zmian gruntowych.-----

§14. Pobrano:-----

podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku (Dz. U. Nr 222 poz. 1629 z dnia 16 listopada 2006 roku)-----

- takse notarialną z ... rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm. -----
zł , zł - łącznie zł -----

- podatku VAT 23% od kwoty zł na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm) zł-----

- opłatę sądową na podstawie art. 42, 44, 46 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych – zł , zł , zł , zł) – łącznie zł-----

- w sumie pobrano kwotę zł-----

- słownie: c -----

Notariusz poinformowała stawających, że powyższe opłaty nie obejmują opłat związanych ze sporządzeniem wypisów niniejszego aktu notarialnego, przeznaczonych dla stron i instytucji, a wysokość tych opłat, wraz z powołaniem podstawy ich pobrania, zostanie podana odrębnie na każdym z tych wypisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy stawających i notariusza.

Repertorium A Nr 5805 /2012

Wypis ten wydano Powiatowi Przasnyskiemu

Pobrano opłaty: -----

1. takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564) w kwocie zł ().-----
2. podatek od towarów i usług w wysokości 23 % od pobranej taksy notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm. z późn. zm) w kwocie zł ().-----

Łącznie pobrano kwotę zł ().-----

Przasnysz dnia 12 października 2012 roku



NOTARIUSZ
Arleta Kociołdziewska
Arleta Kociołdziewska

