

Arleta Kołodziejska
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12
tel. 29 752 24 00, fax. 29 752 24 25
e-mail:
a.kolodziejska@notariat.bialystok.pl

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 6156/2011

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego września roku dwa tysiące jedenastego (28.09.2011) przed notariuszem Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili się:-----

1. -----
używający imienia syn , , legitymujący się
dowodem osobistym PESEL -----
Zamieszkały: -----

2. **Tomasz Osowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Zamieszkały: -----
Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu-----
Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w
imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----

3. **Jarosław Antoni Tybuchowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Zamieszkały: -----
Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę
Powiatu Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku -
działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
NIP Powiatu 761-15-27-332.-----

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. oświadcza:-----

- że jest właścicielem, nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym **97** (dziewięćdziesiąt siedem) o powierzchni **1,5216 ha** (piętnaście tysięcy dwieście szesnaście metrów kwadratowych), -----

- że pierwotnie właścicielami tej nieruchomości stali się jego zmarli rodzice

..., na zasadach wspólności ustawowej – z mocy prawa w oparciu o ostateczny akt własności ziemi, wydany przez Naczelnika Miasta i Gminy w Chorzeliach z dnia _____ roku Nr _____, okazany w odpisie notariuszowi przy tym akcie,---

- jak wynika z treści prawomocnego postanowienia Sądu Powiatowego w Przasnyszu z dnia
roku Sygn. akt o stwierdzeniu nabycia spadku między innymi
po , że spadek po niej z mocy testamentu dziedziczą: mąż
1/2 część i syn 1/2 część, okazanego notariuszowi przy tym akcie,-----

- jak wynika z treści prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Przasnyszu z dnia
 oku Sygn. akt o stwierdzeniu nabycia spadku po
 że spadek po nim z mocy ustawy nabył w ogólności i w odniesieniu do
 wchodzącego w skład spadku gospodarstwa rolnego – syn w całości,
 okazanego notariuszowi przy tym akcie,-----

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych nie prowadzi księgi wieczystej ani zbioru dokumentów,-----

- że nieruchomość objęta tą umową, oznaczona **nr 97** o powierzchni **1,5216 ha** nie jest obciążona żadnymi długami, hipotekami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenia, ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej; -----

- że nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotu umowy,-----

- że nieruchomość ta nie jest zabudowana jak też, że posiada dostęp do drogi publicznej,----

- że nieruchomość objęta tą umową stanowi jego majątek osobisty, albowiem nabył ją w drodze spadku po swoich rodzicach, a ze swoją żoną umowy majątkowej małżeńskiej nie zawierał.-----

Do aktu tego okazano:-----

1/ wypis z wrysem z mapy z dnia 21 września 2011 roku wydany z upoważnienia Starosty Przasnyskiego z którego wynika, że nieruchomość nr 97 stanowi łąki trwałe,-----

2/ wykaz zmian gruntowych,-----

3/ zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy w Chorzeliach z dnia 22 września 2011 roku nr ROZ.KS.6727.202.2011 stwierdzające, że nieruchomość nr 97 zgodnie z poprzednim planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była pod użytki rolne jak też, że nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego,-----

4/ uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego podjętą w dniu 21 czerwca 2011 roku nr VII/75/2011 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych,-----

5/ protokół uzgodnień spisany w dniu 26 września 2011 roku w sprawie ustalenia warunków zakupu nieruchomości za kwotę -----

6/ kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego z dnia 28 września 2011 roku stwierdzającą, że Powiat posiada środki finansowe w kwocie t na nabycie nieruchomości położonej w Chorzeliach, oznaczonej nr 97.-----

Notariusz ustaliła, że zezwolenie wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Przasnyszu z dnia 01 marca 1999 roku nr 23/99 stwierdzające, że podatek od spadków i darowizn z tytułu spadku po i nie należy się – stanowi

załącznik do oryginału aktu notarialnego sporządzonego przez notariusza Zygmunta Gałązkę w jego Kancelarii Notarialnej za Nr Rep. A

§2. *sprzedaże* Powiatowi Przasnyskiemu nieruchomość położoną w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczoną numerem ewidencyjnym 97 (dziewięćdziesiąt siedem) o..... powierzchni 1,5216 ha (piętnaście tysięcy dwieście szesnaście metrów kwadratowych), za kwotę (.....) złote, a działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego: **Tomasz Osowski- Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego** oraz **Jarosław Antoni Tybuchowski – Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość tę na rzecz Powiatu Przasnyskiego kupują w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych powiatu związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych.....

§3. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić sprzedającemu całą cenę w kwocie (.....) złote, w terminie 14 dni licząc od dnia dzisiejszego, na jego rachunek o numerze:

Na powyższe warunki płatności ceny sprzedający wyraża zgodę.....

Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski co do obowiązku terminowej płatności ceny w kwocie poddaje się rygorowi egzekucji wprost tego aktu na podstawie art.777 § 1 pkt.4 kpc.....

§4. Wydanie przedmiotu tej umowy Powiatowi Przasnyskiemu nastąpiło w dniu dzisiejszym.-

§5. Korzyści i ciężary przeszły na Powiat Przasnyski od dnia dzisiejszego.....

§6. Koszty sporządzenia tego aktu płaci **Powiat Przasnyski**.....

§7. Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydziału Ksiąg Wieczystych – o:

1/ założenie księgi wieczystej dla nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 97 (dziewięćdziesiąt siedem) o powierzchni 1,5216 ha (piętnaście



tysięcy dwieście szesnaście metrów kwadratowych) oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz **Powiatu Przasnyskiego**.-----

Do wniosku załącza się: wypisy z wrysem z mapy, wykaz zmian gruntowych, akt własności ziemi, dwa postanowienia z Sądu.-----

§8. Pobrano:-----

podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku (Dz. U. Nr 222 poz. 1629 z dnia 16 listopada 2006 roku)-----

- taksę notarialną z §§ 3, 5, 16 rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm. zł
zł łącznie zł -----

- podatku VAT 23% od kwoty zł na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm)zł-----

- opłatę sądową na podstawie art. 42, 44, ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych – zł zł łącznie zł-----

- w sumie pobrano kwotę zł-----

- słownie : (-----

Notariusz poinformowała stawających, że powyższe opłaty nie obejmują opłat związanych ze sporządzeniem wypisów niniejszego aktu notarialnego, przeznaczonych dla stron i instytucji, a wysokość tych opłat, wraz z powołaniem podstawy ich pobrania, zostanie podana odrębnie na każdym z tych wypisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Na oryginale właściwe podpisy stawających i notariusza.
Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
w Przasnyszu
ul. Św. St. Kostki 5
06-300 Przasnysz
tel / fax (0 29) 752 2270

KANCELARIA NOTARIALNA W PRZASNYSZU

Notariusz Arleta Kołodziejska

Repertorium A Nr 6157 /2011

Wypis, odpis, wyciąg niniejszy wydano

WIP STAROSTY
mgr inż. Jacek Potrzebucki
Dyrektor Urzędu Gminy Przasnysz, Księgarni
Kancelarii Powiatu Przasnyskiego

Powiat Przasnyski

Pobrano:sy notarialnej z § 12 rozp.MS,

podatku VAT.-----

Przasnysz, dnia 24.01.2011

NOTARIUSZ
Arleta Kotodziejska
Arleta Kotodziejska

