

Arleta Kołodziejska
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12
tel. 29 752 24 00, fax. 29 752 24 25
e-mail:
a.kolodziejska@notariat.bialystok.pl

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 62/2012

AKT NOTARIALNY

Dnia piątego stycznia roku dwa tysiące dwunastego (05.01.2012) przed notariuszem Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili się:-----

1. -----
syn -----, PESEL -----
legitymujący się dowodem osobistym-----

Zamieszkały: -----

2. **Tomasz Osowski**-----

legitymujący się dowodem osobistym -----

Zamieszkały: -----

Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu-----
Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----

3. **Jarosław Antoni Tybuchowski**-----

legitymujący się dowodem osobistym -----

Zamieszkały: -----

Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku - działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
NIP Powiatu 761-15-27-332.-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych.-----

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. Wojciech Antosz oświadcza:-

- że jest właścicielem, nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym **128** (sto dwadzieścia osiem) o powierzchni **0,8726 ha** (osiem tysięcy siedemset dwadzieścia sześć metrów kwadratowych), -----

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/** w której ujawniona jest własność na jego rzecz, z mocy umowy darowizny, sporządzonej w dniu _____ roku, w dziale III i IV żadnych wpisów nie ma,-----

- że nieruchomość objęta tą umową, oznaczona **nr 128** o powierzchni **0,8726 ha** nie jest obciążona żadnymi długami, hipotekami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenia, ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej, zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tą nieruchomością zostały uregulowane,-----

- że nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotu umowy,-----

- że nieruchomość ta nie jest zabudowana jak też, że posiada dostęp do drogi publicznej,---

- że powyższa nieruchomość stanowi jego majątek osobisty, albowiem nabył ją będąc kawalerem, a ze swoją żoną umowy majątkowej małżeńskiej nie zawierał.-----

Do aktu tego okazano:-

1/ wypis z rejestru gruntów z dnia 03 stycznia 2012 roku wydany z upoważnienia Starosty Przasnyskiego z którego wynika, że nieruchomość nr 128 stanowi łąki trwałe,-----

2/ zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy w Chorzelach z dnia 03 grudnia 2011 roku nr ROZ.KS 6727.1.2012 stwierdzające, że nieruchomość nr 128 zgodnie z

poprzednim planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była pod użytki rolne jak też, że nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego,-----

3/ uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego podjętą w dniu 21 czerwca 2011 roku nr VII/75/2011 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych,-----

5/ protokół uzgodnień spisany w dniu 05 stycznia 2012 roku w sprawie ustalenia warunków zakupu nieruchomości za kwotę zł,-----

6/ kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego z dnia roku stwierdzającą, że Powiat posiada środki finansowe w kwocie zł na nabycie nieruchomości położonej w Chorzelach, oznaczonej nr 128.-----

§2. *s p r z e d a j e* Powiatowi Przasnyskiemu nieruchomość położoną w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczoną numerem ewidencyjnym **128** (sto dwadzieścia osiem) o----- powierzchni **0,8726 ha** (osiem tysięcy siedemset dwadzieścia sześć metrów kwadratowych), za kwotę () złotych, a działający w imieniu **Powiatu Przasnyskiego: Tomasz Osowski- Wicestarosta Powiatu----- Przasnyskiego** oraz **Jarosław Antoni Tybuchowski – Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość tę na rzecz Powiatu Przasnyskiego kupują w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych powiatu związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych.-----

§3. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić sprzedającemu całą cenę w kwocie () złotych, w terminie 14 dni licząc od dnia dzisiejszego, na jego rachunek o numerze: -----

Na powyższe warunki płatności ceny sprzedający wyraża zgodę.-----

Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że **Powiat Przasnyski** co do obowiązku terminowej płatności ceny w kwocie **zł** poddaje się rygorowi egzekucji wprost tego aktu na podstawie art.777 § 1 pkt.4 kpc.-----

§4. Wydanie przedmiotu tej umowy Powiatowi Przasnyskiemu nastąpiło w dniu dzisiejszym.-

§5. Korzyści i ciężary przeszły na Powiat Przasnyski od dnia dzisiejszego.-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu płaci **Powiat Przasnyski**.-----

§7. Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydziału Ksiąg Wieczystych – o: -----

1/ dokonanie z księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/** odłączenia nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym **128** (sto dwadzieścia osiem) o powierzchni **0,8726 ha** (osiem tysięcy siedemset dwadzieścia sześć metrów kwadratowych) i przyłączenie jej do nieruchomości objętych księgą wieczystą **Kw OS1P/00052646/1** oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz **Powiatu Przasnyskiego**.-

Do wniosku załącza się: wypis z rejestru gruntów.-----

§8. Pobrano:-----

podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku (Dz. U. Nr 222 poz. 1629 z dnia 16 listopada 2006 roku)-----

- takse notarialną z §§ 3, 5, 16 rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm. **zł**
zł - łącznie **zł** -----

- podatku VAT 23% od kwoty **zł** na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm) **zł**-----

- opłatę sądową na podstawie art. 42, 44, ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych – **zł** **zł** -łącznie **zł**-----

- w sumie pobrano kwotę **zł**-----

- słownie : (-----

Notariusz poinformowała stawających, że powyższe opłaty nie obejmują opłat związanych ze sporządzeniem wypisów niniejszego aktu notarialnego, przeznaczonych dla stron i instytucji, a wysokość tych opłat, wraz z powołaniem podstawy ich pobrania, zostanie podana odrębnie na każdym z tych wypisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy stawających i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W PRZASNYSZU

Notariusz Arleta Kołodziejska

Repertorium A Nr 63 /2012

Wypis, odpis, wyciąg niniejszy wydano

..... Powiat Przasnyski

Pobrano: taksy notarialnej z § 12 rozp.MS,

, --- podatku VAT.-----

Przasnysz, dnia 05.01.2012

NOTARIUSZ
Arleta Kołodziejska

