

Arleta Kołodziejska
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12
tel. 29 752 24 00, fax. 29 752 24 25
e-mail:
a.kolodziejska@notariat.bialystok.pl

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 6203/2011

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego września roku dwa tysiące jedenastego (29.09.2011) przed notariuszem Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili się:-----

1. -----
syn -----, legitymujący się dowodem osobistym-----
PESEL -----
Zamieszkały: -----
2. **Tomasz Osowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Zamieszkały: -----
Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu-----
Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
3. **Jarosław Antoni Tybuchowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Zamieszkały: -----
Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku - działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
NIP Powiatu 761-15-27-332.-----

świadczą:-----

- że jest właścicielem, nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym **103** (sto trzy) o powierzchni **1,4635 ha** (czternaście tysięcy sześćset trzydzieści pięć metrów kwadratowych), -----
- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/** , w której ujawniona jest własność na jego rzecz, z mocy umowy o dział spadku i zniesienie współwłasności sporządzonej w dniu roku za Nr Rep. A , w dziale III i IV żadnych wpisów nie ma,-----
- że nieruchomość objęta tą umową, oznaczona **nr 103** o powierzchni **1,4635 ha** nie jest obciążona żadnymi długami, hipotekami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenia, ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej; -----
- że nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotu umowy,-----
- że nieruchomość ta nie jest zabudowana jak też, że posiada dostęp do drogi publicznej,-----
- że powyższa nieruchomość stanowi jego majątek osobisty, albowiem nabył ją w drodze działu spadku i zniesienia współwłasności, a ze swoją żoną umowy majątkowej małżeńskiej nie zawierał.-----

Do aktu tego okazano:-----

1/ wypis z rejestru gruntów z dnia 27 września 2011 roku wydany z upoważnienia Starosty Przasnyskiego z którego wynika, że nieruchomość nr 103 stanowi łąki trwałe,-----

2/ zaświadczenie wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Przasnyszu z dnia 28 września 2011 roku nr 1422/PP/4350-411/11 stwierdzające, że zbywający z tytułu nabycia

4

§3. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić sprzedającemu całą cenę w kwocie () złotych, w terminie 14 dni licząc od dnia dzisiejszego, na jego rachunek o numerze:-----

Na powyższe warunki płatności ceny sprzedający wyraża zgodę.-----

Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że **Powiat Przasnyski** co do obowiązku terminowej płatności ceny w kwocie **zł** poddaje się rygorowi egzekucji wprost tego aktu na podstawie art.777 § 1 pkt.4 kpc.-----

§4. Wydanie przedmiotu tej umowy Powiatowi Przasnyskiemu nastąpiło w dniu dzisiejszym.-

§5. Korzyści i ciężary przeszły na Powiat Przasnyski od dnia dzisiejszego.-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu płaci **Powiat Przasnyski**.-----

§7. Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydziału Ksiąg Wieczystych – o: -----

1/ dokonanie z księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/** odłączenia nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym **103** (sto trzy) o powierzchni **1,4635 ha** (czternaście tysięcy sześćset trzydzieści pięć metrów kwadratowych) i przyłączenie jej do nieruchomości objętej księgą wieczystą założoną z mocy aktu notarialnego sporządzonego w tej Kancelarii za Nr Rep. A 6156/2011 oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz **Powiatu Przasnyskiego**.-----

Do wniosku załącza się: wypis z rejestru gruntów.-----

§8. Pobrano:-----

podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku (Dz. U. Nr 222 poz. 1629 z dnia 16 listopada 2006 roku)-----

- takse notarialną z §§ 3, 5, 16 rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm. zł 0,
zł łącznie zł -----

- podatku VAT 23% od kwoty zł na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm.)zł-----

- opłatę sądową na podstawie art. 42, 44, ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych – zł , zł łącznie zł-----

- w sumie pobrano kwotę zł-----

- słownie : (

Notariusz poinformowała stawających, że powyższe opłaty nie obejmują opłat związanych ze sporządzeniem wypisów niniejszego aktu notarialnego, przeznaczonych dla stron i instytucji, a wysokość tych opłat, wraz z powołaniem podstawy ich pobrania, zostanie podana odrębnie na każdym z tych wypisów.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy stawających i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W PRZASNYSZU

Notariusz Arleta Kołodziejka

Repertorium A Nr 6204 /2011

Wypis, odpis, wyciąg niniejszy wydano

..... *Przet. Przemyski*

Pobrano: taksy notarialnej z § 12 rozp.MS,

podatku VAT.

Przasnysz, dnia 29.09.

NOTARIUSZ

Arleta Kołodziejka
Arleta Kołodziejka

STWIERDZAM PRAWOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STARCZAK

2011

20-3-0-1

2011

Arleta Kołodziejka