

Arleta Kołodziejska
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12
tel. 29 752 24 00, fax. 29 752 24 25
e-mail:
a.kolodziejska@notariat.bialystok.pl

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 6213/2011

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego września roku dwa tysiące jedenastego (29.09.2011) przed notariuszem Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili się:-----

1. -----
syn , legitymujący się dowodem osobistym ,-----
PESEL -----

2. -----
córką legitymujący się dowodem osobistym-----
, PESEL -----

Zamieszkali: -----

3. **Tomasz Osowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Zamieszkały: -----

Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu-----
Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----

4. **Jarosław Antoni Tybuchowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Zamieszkały: -----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych, zaś NIP nabywcy na podstawie oświadczeń stawających. -----

§1. i, oświadczają:-----

- że są właścicielami na zasadach wspólności ustawowej, nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym **147** (sto czterdzieści siedem) o powierzchni **2,6537 ha** (dwadzieścia sześć tysięcy pięćset trzydzieści siedem metrów kwadratowych),-----
 - że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/** , w której ujawniona jest własność na ich rzecz, z mocy umowy darowizny sporządzonej w dniu roku, w dziale III i IV żadnych wpisów nie ma,-----
 - że nieruchomość objęta tą umową, oznaczona **nr 147** o powierzchni **2,6537 ha** nie jest obciążona żadnymi długami, hipotekami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenia, ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej; -----
 - że nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotu umowy,-----
 - że nieruchomość ta nie jest zabudowana jak też, że posiada dostęp do drogi publicznej.----
- Do aktu tego okazano:-----



1/ wypis z rejestru gruntów z dnia 29 września 2011 roku wydany z upoważnienia Starosty Przasnyskiego z którego wynika, że nieruchomość nr 147 stanowi grunty orne, rowy, łąki trwałe,-----

2/ zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy w Chorzeliach z dnia 29 września 2011 roku nr ROZ.KS.6727.210.2011 stwierdzające, że nieruchomość oznaczona nr 147 w byłym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była pod użytki rolne,-----

3/ uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego podjętą w dniu 21 czerwca 2011 roku nr VII/75/2011 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych,-----

4/ protokół uzgodnień spisany w dniu 27 września 2011 roku w sprawie ustalenia warunków zakupu nieruchomości za kwotę ,-----

5/ kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego z dnia _____ roku stwierdzającą, że Powiat posiada środki finansowe w kwocie _____ na nabycie nieruchomości położonej w Chorzeliach, oznaczonej nr 147.-----

§2.

sprzedają Powiatowi

Przasnyskiemu nieruchomość położoną w **Chorzeliach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczoną numerem ewidencyjnym **147** (sto czterdzieści siedem) o powierzchni **2,6537 ha** (dwadzieścia sześć tysięcy pięćset trzydzieści siedem metrów kwadratowych) za kwotę (

_____ złotych, a działający w imieniu **Powiatu Przasnyskiego: Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego** oraz **Jarosław Antoni Tybuchowski – Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość tę na rzecz Powiatu Przasnyskiego kupują w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych powiatu związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych.----

§3. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić sprzedającym całą cenę w kwocie (

_____.) złotych, w terminie 14 dni licząc od dnia dzisiejszego, na ich rachunek o numerze:-----

Na powyższe warunki płatności ceny sprzedający wyrażają zgodę.-----

Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że **Powiat Przasnyski** co do obowiązku terminowej płatności ceny w kwocie _____ **zł** poddaje się rygorowi egzekucji wprost tego aktu na podstawie art.777 § 1 pkt.4 kpc.-----

§4. Wydanie przedmiotu tej umowy Powiatowi Przasnyskiemu nastąpiło w dniu dzisiejszym.-

§5. Korzyści i ciężary przeszły na Powiat Przasnyski od dnia dzisiejszego.-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu płaci **Powiat Przasnyski**.-----

§7. Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydziału Ksiąg Wieczystych – o: -----

1/ dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr OS1P/** _____ wpisu własności na rzecz **Powiatu Przasnyskiego**,-----

2/ dokonanie przyłączenia nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerami ewidencyjnymi **147** (sto czterdzieści siedem) o powierzchni **2,6537 ha** (dwadzieścia sześć tysięcy pięćset trzydzieści siedem metrów kwadratowych) do nieruchomości objętej nowozałożoną księgą wieczystą z mocy aktu notarialnego sporządzonego w tej Kancelarii za Nr Rep. A 6156/2011 oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz **Powiatu Przasnyskiego**, jak też zamknięcie i złożenie do A-ru księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/** -----

Do wniosku załącza się: wypis z rejestru gruntów.-----

§8. Pobrano:-----

podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku (Dz. U. Nr 222 poz. 1629 z dnia 16 listopada 2006 roku)-----

- takse notarialną z §§ 3, 5, 16 rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm. zł

zł _____ - łącznie zł -----

- podatku VAT 23% od kwoty zł na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm)zł-----

- opłatę sądową na podstawie art. 42, 44, ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych – zł .., zł ---- łącznie zł-----

- w sumie pobrano kwotę zł-----

- słownie : (.....

Notariusz poinformowała stawających, że powyższe opłaty nie obejmują opłat związanych ze sporządzeniem wypisów niniejszego aktu notarialnego, przeznaczonych dla stron i instytucji, a wysokość tych opłat, wraz z powołaniem podstawy ich pobrania, zostanie podana odrębnie na każdym z tych wypisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy stawających i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W PRZASNYSZU

Notariusz Arleta Kołodziejska

Repertorium A Nr 6244 /2011

Wypis, ~~odpis~~, wyciąg niniejszy wydano

..... Powiat Pruszyński

Pobrano: taksy notarialnej z § 12 rozp.MS,

..... i podatku VAT.-----

Przasnysz, dnia 25 09 2012

STWIERDZIŁAM ZŁOŻENIE
Z ORYGINAŁEM

NOTARIUSZ
Arleta Kołodziejska

