

WYPIS

Arleta Kołodziejska
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12

tel. 29 752 24 00, fax. 29 752 24 25
e-mail: a.kolodziejska@notariat.bialystok.pl

REPERTORIUM A Nr 7466 /2011

AKT NOTARIALNY

Dnia siedemnastego listopada roku dwa tysiące jedenastego (17.11.2011) przed notariuszem Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili się:-----

1. -----
syn legitymujący się dowodem osobistym-----

PESEL , NIP -----

2. -----
córką , legitymująca się dowodem osobistym -----

„, PESEL NIP -----

Zamieszkali: -----

3. -----
córką , legitymująca się dowodem osobistym-----

„, PESEL , NIP -----

Zamieszkała: -----

4. **Tomasz Osowski**-----

legitymujący się dowodem osobistym -----

Zamieszkały: -----

Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu-----

Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----

5. **Jarosław Antoni Tybuchowski**-----

legitymujący się dowodem osobistym -----

Zamieszkały: -----

Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku - działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
NIP Powiatu 761-15-27-332.-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych, zaś NIP nabywcy na podstawie oświadczeń stawających. -----

U M O W A S P R Z E D A Ż Y

§1. ----- oświadczają, że są współwłaścicielami, na zasadach wspólności ustawowej, w udziale wynoszącym ½ część oraz oświadcza, że jest współwłaścicielką w udziale wynoszącym ½ część w nieruchomości położonej w **Chorzela**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym **98** (dziewięćdziesiąt osiem) o powierzchni **1,1274 ha** (jedenaste tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe), -----

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/** ----- w której ujawniona jest współwłasność na ich rzecz w powyższych udziałach, z mocy umowy darowizny sporządzonej w dniu ----- roku, w dziale III i IV żadnych wpisów nie ma,-----

- że nieruchomość objęta tą umową, oznaczona **nr 98** o powierzchni **1,1274 ha** nie jest obciążona żadnymi długami, hipotekami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenia, ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej; -----

- że nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotu umowy,-----

- że nieruchomość ta nie jest zabudowana jak też, że posiada dostęp do drogi publicznej.----

oświadcza, że udział w nieruchomości objętej tą umową stanowi jej majątek osobisty, albowiem nabyła ją w drodze darowizny, a ze swoim mężem umowy majątkowej małżeńskiej nie zawierała.-----

Do aktu tego okazano:-----

1/ wypis z rejestru gruntów z dnia 14 listopada 2011 roku wydany z upoważnienia Starosty Przasnyskiego z którego wynika, że nieruchomość nr 98 stanowi łąki trwałe,-----

2/ uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego podjętą w dniu 21 czerwca 2011 roku nr VII/75/2011 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych,-----

3/ protokół uzgodnień spisany w dniu 17 listopada 2011 roku w sprawie ustalenia warunków zakupu udziałów w nieruchomości oznaczonej numerem 98 za łączną kwotę

() złotych,- () złotych za każdy udział,-----

4/ kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego z dnia 15 listopada 2011 roku-----
Nr F.3251.10.2011 stwierdzającą, że Skarbnik Powiatu Przasnyskiego udziela kontrasygnaty na kwotę zł na nabycie przez Powiat Przasnyski nieruchomości położonej w Chorzelach, oznaczonej nr 98 o powierzchni 1,1274 ha,-----

5/ zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele z dnia 15 listopada 2011 roku nr ROZ.KS.6727.238.2011 stwierdzające, że nieruchomość położona w Chorzelach, oznaczona numerem ewidencyjnym 98 w byłym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była pod użytki rolne.-----

§2.

s p r z e d a j ą Powiatowi

Przasnyskiemu udział wynoszący ½ część w nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczoną numerem ewidencyjnym **98** (dziewięćdziesiąt osiem) o powierzchni **1,1274 ha** (jedenastcie tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe), za kwotę

() złotych, a działający w imieniu

Powiatu Przasnyskiego: Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego oraz

Jarosław Antoni Tybuchowski – Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami udział w nieruchomości tej na rzecz Powiatu Przasnyskiego kupują w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych Powiatu związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych.-----

§3. *s p r z e d a j e* Powiatowi Przasnyskiemu udział wynoszący--
½ część w nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczoną numerem ewidencyjnym 98 (dziewięćdziesiąt osiem) o powierzchni **1,1274 ha** (jedenaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe), za kwotę (

) złotych, a działający w imieniu **Powiatu Przasnyskiego: Tomasz**

Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego oraz **Jarosław Antoni Tybuchowski – Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami udział w nieruchomości tej na rzecz Powiatu Przasnyskiego kupują w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych Powiatu związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych.-----

§4. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić sprzedającym całe ceny w kwotach po) (
, złotych, w terminie 14 dni licząc od dnia dzisiejszego, na ich rachunki o numerach: -----

a/ - rachunek prowadzony na rzecz -----

b/ - rachunek prowadzony na rzecz -----

Na powyższe warunki płatności ceny sprzedający wyrażają zgodę.-----

Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że **Powiat Przasnyski** co do obowiązku terminowej płatności cen w kwotach:

) złotych i

złotych, poddaje się rygorowi egzekucji wprost tego aktu na podstawie -----

art. 777 § 1 pkt. 4 kpc.-----

§5. Wydanie przedmiotów tej umowy Powiatowi Przasnyskiemu nastąpiło w dniu dzisiejszym.-----

§6. Korzyści i ciężary przeszły na Powiat Przasnyski od dnia dzisiejszego.-----

§7. Koszty sporządzenia tego aktu płaci **Powiat Przasnyski**.-----

§8. Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydziału Ksiąg Wieczystych – o: -----

1/ dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr OS1P/** wpisu własności na rzecz **Powiatu Przasnyskiego**,-----

2/ dokonanie przyłączenia nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 98 (dziewięćdziesiąt osiem) o powierzchni **1,1274 ha** (jedenaste tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe) do nieruchomości objętej księgą wieczystą **OS1P/00052646/1** oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz **Powiatu Przasnyskiego**, jak też zamknięcie i złożenie do Ar-u księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/** -----

Do wniosku załącza się: wypis z rejestru gruntów.-----

§9. Pobrano:-----

podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku (Dz. U. Nr 222 poz. 1629 z dnia 16 listopada 2006 roku)-----

- takse notarialną z §§ 3, 5, 16 rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm.-----

– łącznie zł -----

- podatku VAT 23% od kwoty zł na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm) zł-----

- opłatę sądową na podstawie art. 42, 44 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych – zł łącznie zł-----

- w sumie pobrano kwotę zł-----

- słownie: -----

Notariusz poinformowała stawających, że powyższe opłaty nie obejmują opłat związanych ze sporządzeniem wypisów niniejszego aktu notarialnego, przeznaczonych dla stron i instytucji, a wysokość tych opłat, wraz z powołaniem podstawy ich pobrania, zostanie podana odrębnie na każdym z tych wypisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy stawających i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W PRZASNYSZU

Notariusz Arleta Kołodziejska

Repertorium A Nr 7467 /2011

Wypis, ~~odpis~~, wyciąg niniejszy wydano

..... Powiatowe Przedsiębiorstwo

Pobrano: taksy notarialnej z § 12 rozp.MS,

podatku VAT.-----

Przasnysz, dnia 17.11.2011



NOTARIUSZ
Arleta Kołodziejska