

Arleta Kołodziejska
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12

tel. 29 752 24 00, fax. 29 752 24 25
e-mail: a.kolodziejska@notariat.bialystok.pl

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 7624 /2011

AKT NOTARIALNY

Dnia piątego grudnia roku dwa tysiące jedenastego (05.12.2011) przed notariuszem Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili się:-----

1. -----
syn legitymujący się dowodem osobistym-----
PESEL , NIP ,-----

2. -----
córką legitymującą się dowodem osobistym -----
PESEL , NIP '-----
Zamieszkała:)-----

3. **Tomasz Osowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Zamieszkały: ,-----
Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu-----
Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w
imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----

4. **Jarosław Antoni Tybuchowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Zamieszkały: -----
Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę
Powiatu Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku -
działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
NIP Powiatu 761-15-27-332.-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych, zaś NIP nabywcy na podstawie oświadczeń stawających. -----

U M O W A S P R Z E D A Ź Y

§1. ----- oświadczają, że są właścicielami na zasadach wspólności ustawowej, nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym **145** (sto czterdzieści pięć) o powierzchni **2,5160 ha** (dwadzieścia pięć tysięcy sto sześćdziesiąt metrów kwadratowych), -----

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P**, której ujawniona jest własność na lch rzecz, na zasadach wspólności ustawowej, z mocy umowy darowizny sporządzonej w dniu ----- roku, w dziale III wpisane jest prawo służebności lokalu mieszkalnego i pomieszczeń gospodarskich na rzecz ----- w dziale IV żadnych wpisów nie ma,-----

- że nieruchomość, objęta tą umową, oznaczona **nr 145** o powierzchni **2,5160 ha** nie jest obciążona żadnymi długami, hipotekami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenia, ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej; -----

- że nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotu umowy,-----

- że nieruchomość ta nie jest zabudowana jak też, że posiada dostęp do drogi publicznej.----

Do aktu tego okazano:-----

1/ wypis z rejestru gruntów z dnia 30 listopada 2011 roku wydany z upoważnienia Starosty Przasnyskiego z którego wynika, że nieruchomość nr 145 stanowi grunty orne, rowy, łąki trwałe, lasy i grunty leśne,-----

2/ uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego podjętą w dniu 21 czerwca 2011 roku nr VII/75/2011 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych,-----

3/ protokół uzgodnień spisany w dniu 05 grudnia 2011 roku w sprawie ustalenia warunków zakupu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 145 za kwotę (

4/ kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego z dnia _____ roku stwierdzającą nr F. 3251.15.2011, że Skarbnik Powiatu Przasnyskiego udziela kontrasygnaty na kwotę _____ zł na nabycie przez Powiat Przasnyski nieruchomości położonej w Chorzelach, oznaczonej nr 145 o powierzchni 2,5160 ha,-----

5/ zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele z dnia 03 listopada 2011 roku nr ROZ.KS.6727.231.2011 stwierdzające, że nieruchomość położona w Chorzelach, oznaczona numerem ewidencyjnym 145 w byłym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była pod użytki rolne i leśne.-----

§2.

s p r z e d a j ą Powiatowi Przasnyskiemu nieruchomość położoną w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczoną numerem ewidencyjnym **145** (sto czterdzieści pięć) o powierzchni **2,5160 ha** (dwadzieścia pięć tysięcy sto sześćdziesiąt metrów kwadratowych), za kwotę (_____) złotych, a działający w imieniu **Powiatu Przasnyskiego: Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego** oraz **Jarosław Antoni Tybuchowski – Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość tę na rzecz Powiatu Przasnyskiego kupują w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych Powiatu związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych.-----

§4. **Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego** oświadczają, że Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić sprzedającym całą cenę w kwocie (

, w terminie 14 dni licząc od dnia dzisiejszego, na ich rachunek o numerze:-----

Na powyższe warunki płatności ceny sprzedający wyrażają zgodę.-----

Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że **Powiat Przasnyski** co do obowiązku terminowej płatności ceny w kwocie () złotych, poddaje się rygorowi egzekucji wprost tego aktu na podstawie-----
art. 777 § 1 pkt. 4 kpc.-----

§4. Wydanie przedmiotu tej umowy Powiatowi Przasnyskiemu nastąpiło w dniu dzisiejszym.-

oświadczają, że zobowiązują się do dnia 15 kwietnia 2012 roku uporządkować teren poprzez usunięcie gałęzi znajdujących się na nieruchomości objętej tą umową, na co wyrażają zgodę **Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego.**-----

§5. Korzyści i ciężary przeszły na Powiat Przasnyski od dnia dzisiejszego.-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu płaci **Powiat Przasnyski.**-----

§7. Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydziału Ksiąg Wieczystych – o: -----

1/ dokonanie z księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/** dołączenia nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym **145** (sto czterdzieści pięć) o powierzchni **2,5160 ha** (dwadzieścia pięć tysięcy sto sześć metrów kwadratowych) i dokonanie przyłączenia jej do nieruchomości objętej księgą wieczystą **OS1P/00052646/1** oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz **Powiatu Przasnyskiego.**-----

Do wniosku załącza się: wypis z rejestru gruntów.-----

§8. Pobrano:-----

podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku (Dz. U. Nr 222 poz. 1629 z dnia 16 listopada 2006 roku)-----

- takse notarialną z §§ 3, 5, 16 rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm.-----

zł - łącznie zł -----

- podatku VAT 23% od kwoty zł a podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm) zł-----

- opłatę sądową na podstawie art. 43, 44, ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych – zł 00 – łącznie zł-----

- w sumie pobrano kwotę zł-----

- słownie:

Notariusz poinformowała stawających, że powyższe opłaty nie obejmują opłat związanych ze sporządzeniem wypisów niniejszego aktu notarialnego, przeznaczonych dla stron i instytucji, a wysokość tych opłat, wraz z powołaniem podstawy ich pobrania, zostanie podana odrębnie na każdym z tych wypisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy stawających i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W PRZASNYSZU

Notariusz Arleta Kołodziejska

Repertorium A Nr 7625 /2011

Wypis, odpis, wyciąg niniejszy wydano

..... *Arleta Kołodziejska*

Pobrano: aksy notarialnej z § 12 rozp.MS,

podatku VAT.-----

Przasnysz, dnia 05.12.2011

NOTARIUSZ

Arleta Kołodziejska
Arleta Kołodziejska

