

Arleta Kołodziejska
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12

tel. 29 752 24 00, fax. 29 752 24 25

e-mail:

a.kolodziejska@notariat.bialystok.pl

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 8207/2011

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego grudnia dwa tysiące jedenastego (21.12.2011) przed notariuszem Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili się:-----

1. -----
syn legitymujący się dowodem osobistym-----
ADK PESEL : NIP :-----

2. -----
córką legitymującą się dowodem osobistym -----
PESEL : NIP :-----

Zamieszkali:-----

3. **Zenon Szczepankowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym ,-----
Zamieszkały:-----

Starosta Powiatu Przasnyskiego – wybrany przez Radę Powiatu Przasnyskiego,
wybrany przez Radę Powiatu Przasnyskiego uchwałą nr I/2/10 z dnia 26 listopada
2010 roku – działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----

4. **Tomasz Osowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym-----
Zamieszkały:-----

Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu-----
Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w
imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
NIP Powiatu 761-15-27-332.-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych, zaś
NIP stron na podstawie oświadczeń stawających.-----

UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI

§1.

oświadczają:-----

- że stosownie do treści aktu notarialnego, sporządzonego w tej Kancelarii, w dniu 18
listopada 2011 roku, za Nr Rep. A 7549/2011 dokumentującego warunkową umowę
sprzedaży sprzedali **Powiatowi Przasnyskiemu** nieruchomość, położoną w **Chorzelach**, w
obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim,
oznaczoną numerem ewidencyjnym **193** (sto dziewięćdziesiąt trzy) o powierzchni **8,8316 ha**
(osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta szesnaście metrów kwadratowych), za kwotę
() złote, a działający w imieniu
Powiatu Przasnyskiego: Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego oraz
Jarosław Antoni Tybuchowski – Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego nieruchomość
tę na rzecz Powiatu Przasnyskiego kupili w celu wykonania ponadgminnych zadań
inwestycyjnych Powiatu związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i
budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych – pod warunkiem, że Agencja
Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie nie skorzysta z prawa pierwokupu
przysługującego z mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu
ustroju rolnego.-----

Notariusz załączyła do oryginału tego aktu oświadczenie Agencji Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Warszawie z dnia 29 listopada 2011 roku nr KUR 602-88150/11/AK w
sprawie nie korzystania z prawa pierwokupu nieruchomości.-----

Sprzedający oświadczają:-----

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/** / której ujawniona jest własność na

ich rzecz, z mocy umowy sprzedaży sporządzonej w dniu _____ oku, za Nr Rep.
, w dziale III i IV żadnych wpisów nie ma, -----

- że nieruchomość, objęta tą umową, oznaczona **nr 193** o powierzchni **8,8316 ha** nie jest obciążona żadnymi długami, hipotekami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenia, ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej; -----

- że nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotu umowy,-----

- że nieruchomość ta nie jest zabudowana jak też, że posiada dostęp do drogi publicznej.----

§2 _____ oświadczają, że w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży przenoszą bezwarunkowo na rzecz **Powiatu Przasnyskiego** własność nieruchomości, położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym **193** (sto dziewięćdziesiąt trzy) o powierzchni **8,8316 ha** (osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta szesnaście metrów kwadratowych), za kwotę _____ (

_____ złote, a działający w imieniu **Powiatu Przasnyskiego: Zenon Szczepankowski – Starosta Powiatu Przasnyskiego** oraz **Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego** nieruchomość tę na rzecz Powiatu Przasnyskiego nabywają, w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych Powiatu związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych.----

§3. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić sprzedającym całą cenę w kwocie _____ (_____) złote, w terminie 14 dni licząc od dnia dzisiejszego, na ich rachunek o numerze: _____

Na powyższe warunki płatności ceny sprzedający wyrażają zgodę.-----

Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że **Powiat Przasnyski** co do obowiązku terminowej płatności ceny w kwocie _____

_____) złote poddaje się rygorowi egzekucji wprost tego aktu na podstawie **art. 777 § 1 pkt. 4 kpc.**-----

§4. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają oraz jak wynika z treści protokołu uzgodnień spisane w dniu 18 listopada 2011 roku, że Powiat Przasnyski zobowiązuje się zawrzeć umowę dzierżawy i wydzierżawić nieruchomość objętą tą umową, w trybie bezprzetargowym na okres do dnia 28 lutego 2014 roku.-----

§5. Wydanie przedmiotu tej umowy Powiatowi Przasnyskiemu nastąpiło w dniu dzisiejszym.

§6. Korzyści i ciężary przeszły na Powiat Przasnyski od dnia dzisiejszego.-----

§7. Koszty sporządzenia tego aktu płaci Powiat Przasnyski.-----

§8. Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydziału Ksiąg Wieczystych – o: -----

1/ dokonanie z księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/** odłączenia nieruchomości, położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym **193** (sto dziewięćdziesiąt trzy) o powierzchni **8,8316 ha** (osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta szesnaście metrów kwadratowych) i przyłączenia jej do nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw OS1P/00052646/1** oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz **Powiatu Przasnyskiego**.

Do wniosku załącza się: wypisy z rejestru gruntów, zezwolenie z banku.-----

§9. Pobrano:-----

- podatku od czynności cywilnoprawnych pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz. 959 z dnia 17 października 2000 roku)-----

- takse notarialną z §§ 3, 6, 16 rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm. – zł
łącznie zł-----

podatku VAT 23% od kwoty zł na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. zwóz. zm) zł-----

- opłatę sądową na podstawie art. 42 ,44,46 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych – zł
łącznie-----

- w sumie pobrano zł-----

- słownie (-----

Notariusz poinformowała stawających, że powyższe opłaty nie obejmują opłat związanych ze sporządzeniem wypisów niniejszego aktu notarialnego, przeznaczonych dla stron i instytucji, a wysokość tych opłat, wraz z powołaniem podstawy ich pobrania, zostanie podana odrębnie na każdym z tych wypisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy stawających i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W PRZASNYSZU

Notariusz Arleta Kołodziejska

Repertorium A Nr 8208 /2011

Wypis, ~~odpis~~, wyciąg niniejszy wydano

..... Powiat Płoski

Pobrano: taksy notarialnej z § 12 rozp. MS,

podatku VAT.-----

Przasnysz, dnia..... 21.12.2011

NOTARIUSZ

Arleta Kołodziejska

