

Arleta Kołodziejska
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12
tel. 29 752 24 00, fax. 29 752 24 25
e-mail:
a.kolodziejska@notariat.bialystok.pl

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 8303/2011

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego grudnia roku dwa tysiące jedenastego (27.12.2011) przed notariuszem Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili się:-----

1. -----
syn , , legitymujący się dowodem osobistym-----
PESEL (NIP -----
Zamieszkały: -----
2. -----
córką , legitymująca się dowodem osobistym----
PESEL , NIP ' -----
Zamieszkała: -----
3. **Tomasz Osowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym , -----
Zamieszkały: -----
Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu-----
Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w
imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
4. **Jarosław Antoni Tybuchowski**-----
legitymujący się dowodem osobistym -----
Zamieszkały: -----

Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego, wybrany przez Radę Powiatu Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku - działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego,-----
NIP Powiatu 761-15-27-332.-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych, zaś NIP nabywcy na podstawie oświadczeń stawających. -----

U M O W A S P R Z E D A Ż Y

§1. oświadczają:-----

- że są współwłaścicielami w udziałach wynoszących po 1/2 (jednej drugiej) części, we współwłasności nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1 w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym **119** (sto dziewiętnaście) o powierzchni **0,4515 ha** (cztery tysiące pięćset piętnaście metrów kwadratowych),-----

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/** w której ujawniona jest-----
współwłasność na ich rzecz, w powyższych udziałach, z mocy prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Przasnyszu z dnia : roku, w dziale III żadnych wpisów nie ma, w dziale IV wpisana jest hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 7 531,50 zł na rzecz ZUS w Warszawie Oddział w Płocku Inspektorat w Ciechanowie,-----

- że w dniu 22 grudnia 2011 roku za Nr Dz Kw Nr OS1P/ do powyższej księgi wieczystej wpłynął wniosek wieczysto księgowy o wykreślenie hipoteki przymusowej,-----

- że nieruchomość objęta tą umową, oznaczona **nr 119** o powierzchni **0,4515 ha** nie jest obciążona żadnymi długami, hipotekami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenia, ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej, zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tą nieruchomością zostały uregulowane; -----

- że nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotu umowy,-----



- że nieruchomość ta nie jest zabudowana jak też, że posiada dostęp do drogi publicznej.----

Zbywający oświadczają, że udziały w powyższej nieruchomości stanowią ich majątki osobiste, albowiem nabyli je w drodze spadku po pierwszej żonie i matce

..... a ze swoimi współmałżonkami umów majątkowych małżeńskich nie zawierali.-

Do aktu tego okazano:-----

1/ wypis z rejestru gruntów z dnia 21 grudnia 2011 roku, wydane z upoważnienia Starosty Przasnyskiego z którego wynika, że nieruchomość nr 119 stanowią rowy i pastwiska trwałe,-

2/ zaświadczenie wydane Burmistrza Miasta i Gminy w Chorzeliach z dnia 21 grudnia 2011 roku nr ROZ.KS.6727.269.2011 stwierdzające, że nieruchomość oznaczona nr 119 w byłym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była pod użytki rolne,-----

3/ uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego podjętą w dniu 21 czerwca 2011 roku nr VII/75/2011 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych,-----

4/ protokół uzgodnień spisany w dniu 27 grudnia 2011 roku w sprawie ustalenia warunków zakupu nieruchomości za łączną kwotę zł, po zł za każdy udział wynoszący po 1/2 części-----

5/ kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego z dnia roku stwierdzającą, że Powiat posiada środki finansowe w kwocie na nabycie udziałów wynoszących po 1/2 części w nieruchomości położonej w miejscowości Chorzele oznaczonej nr 119-----

Notariusz ustaliła, że zaświadczenie wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Przasnyszu z dnia 22 listopada 2006 roku nr US 22/PO III/4350-134/2006 stwierdzające, że nabycie spadku po zwolnione jest od podatku od spadków i darowizn – stanowi załącznik do oryginału aktu notarialnego sporządzonego w tej Kancelarii za Nr Rep. A

§2. *sprzedażą* Powiatowi Przasnyskiemu--
swoje udziały wynoszące po 1/2 (jednej drugiej) części we współwłasności nieruchomości,

położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1 w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym **119** (sto dziewiętnaście)--

o powierzchni **0,4515 ha** (cztery tysiące pięćset piętnaście metrów kwadratowych), za łączną kwotę _____ złotych, a działający w imieniu

Powiatu Przasnyskiego: Tomasz Osowski – Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego oraz Jarosław Antoni Tybuchowski – Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – udziały w nieruchomości tej na rzecz Powiatu Przasnyskiego kupują w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych powiatu związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych.-----

Strony tej umowy oświadczają, że cena każdego z udziałów wynoszących po ½ części wynosi kwotę _____

§3. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić sprzedającym całe ceny w kwotach _____ (_____
_____), w terminie 14 dni licząc od dnia dzisiejszego, na ich rachunki:-----

a/ na rachunek _____ o numerze:

b/ na rachunek _____ o numerze: _____

Na powyższe warunki płatności cen sprzedający wyrażają zgodę.-----

Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego oświadczają, że Powiat Przasnyski co do obowiązku terminowej płatności cen w kwotach _____ i _____ poddaje się rygorowi egzekucji wprost tego aktu na podstawie art.777 § 1 pkt.4 kpc.-----

§4. Wydanie przedmiotu tej umowy Powiatowi Przasnyskiemu nastąpiło w dniu dzisiejszym.-

§5. Korzyści i ciężary przeszły na Powiat Przasnyski od dnia dzisiejszego.-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu płaci Powiat Przasnyski.-----

§7. Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydziału Ksiąg Wieczystych – o: -----

1/ dokonanie z księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/** odłączenia nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1 w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym **119** (sto dziewiętnaście) o powierzchni **0,4515 ha** (cztery tysiące pięćset piętnaście metrów kwadratowych) i przyłączenie jej do nieruchomości objętych księgą wieczystą **Kw OS1P/00052646/1** oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz **Powiatu Przasnyskiego**.-----

Do wniosku załącza się: wypis z rejestru gruntów.-----

§8. Pobrano:-----

podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku (Dz. U. Nr 222 poz. 1629 z dnia 16 listopada 2006 roku)-----

- takse notarialną z §§ 3, 5, 16 rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm. zł
zł łącznie zł -----

- podatku VAT 23% od kwoty zł na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm)zł-----

- opłatę sądową na podstawie art. 42, 44 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych
- zł , zł -łącznie zł-----

- w sumie pobrano kwotę zł-----

- słownie : ()-----

Notariusz poinformowała stawających, że powyższe opłaty nie obejmują opłat związanych ze sporządzeniem wypisów niniejszego aktu notarialnego, przeznaczonych dla stron i instytucji , a wysokość tych opłat, wraz z powołaniem podstawy ich pobrania, zostanie podana odrębnie na każdym z tych wypisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy stawających i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W PRZASNYSZU

Notariusz Arleta Kołodziejska

Repertorium A Nr 8304 /2011

Wypis, ~~odpis, wyciąg~~ niniejszy wydano

Polystyrene

Pobrano: **zł** taksy notarialnej z § 12 rozp.MS,

I podatku VAT.-----

Przasnysz, dnia

NOTARIUSZ

Arleta Kołodziejka

