

Arleta Kołodziejska  
Notariusz w Przasnyszu  
Kancelaria Notarialna  
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12

tel. 29 752 24 00, fax. 29 752 24 25

e-mail:

a.kolodziejska@notariat.bialystok.pl

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 948/2012

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego lutego roku dwa tysiące dwunastego (27.02.2012) przed notariuszem Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili się:-----

1. -----  
córka , legitymująca się dowodem osobistym-----  
PESEL -----  
Zamieszkała: -----
2. **Tomasz Osowski**-----  
legitymujący się dowodem osobistym -----  
Zamieszkały: -----  
**Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego**, wybrany przez Radę Powiatu-----  
Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku – działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----
3. **Jarosław Antoni Tybuchowski**-----  
legitymujący się dowodem osobistym -----  
Zamieszkały: ! -----  
**Etatowy Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego**, wybrany przez Radę Powiatu Przasnyskiego uchwałą nr I/4/10 z dnia 26 listopada 2010 roku - działający w imieniu Powiatu Przasnyskiego.-----  
NIP Powiatu 761-15-27-332.-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych.-----

## UMOWA SPRZEDAŻY

§1. oświadcza:-----

- że jest właścicielką, nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym **148** (sto czterdzieści osiem) o powierzchni **4,0175 ha** (czterdzieści tysięcy sto siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych), -----

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/** , w której ujawniona jest własność na jej rzecz, z mocy umowy darowizny, sporządzonej w dniu \_\_\_\_\_ roku za Nr Rep. \_\_\_\_\_, w dziale III i IV żadnych wpisów nie ma.-----

Stan powyższej księgi wieczystej notariusz ustaliła za pośrednictwem Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, w dniu 27 lutego 2012 roku.-----

oświadcza:-----

- że nieruchomość objęta tą umową, oznaczona **nr 148** o powierzchni **4,0175 ha** nie jest obciążona żadnymi długami, hipotekami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenia, ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej, zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tą nieruchomością zostały uregulowane,-----

- że nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotu umowy,-----

- że nieruchomość ta nie jest zabudowana jak też, że posiada dostęp do drogi publicznej,-----

- że powyższa nieruchomość stanowi jej majątek osobisty, albowiem nabyła ją w drodze darowizny, a ze swoim mężem umowy majątkowej małżeńskiej nie zawierała.-----

Do aktu tego okazano:-----

1/ wypis z rejestru gruntów z dnia 14 lutego 2012 roku wydany z upoważnienia Staros Przasnyskiego z którego wynika, że nieruchomość nr 148 stanowi grunty orne, rowy,-----

2/ zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy w Chorzelach z dnia 23 lutego 2012 roku nr ROZ.KS 6727.25.2012 stwierdzające, że nieruchomość nr 148 zgodnie z poprzednim planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była pod użytki rolne jak też, że nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego,-----

3/ zaświadczenie wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Przasnyszu z dnia 23 lutego 2012 roku nr 1422/PP/4350-72/12 stwierdzające, że \_\_\_\_\_ z tytułu nabycia w drodze darowizny nieruchomości położonej w Chorzelach, oznaczonej nr 148 – umowa darowizny sporządzona w dniu \_\_\_\_\_ roku za Nr Rep. A

zwolniona jest od podatku od spadków i darowizn,-----

4/ uchwałę Rady Powiatu Przasnyskiego podjętą w dniu 21 czerwca 2011 roku nr VII/75/2011 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego z przeznaczeniem na ponadgminne zadania inwestycyjne powiatu związane z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych,-----

5/ protokół uzgodnień spisany w dniu 27 lutego 2012 roku w sprawie ustalenia warunków zakupu nieruchomości za kwotę \_\_\_\_\_,-----

6/ kontrasygnatę Skarbnika Powiatu Przasnyskiego z dnia \_\_\_\_\_ roku stwierdzającą, że Powiat posiada środki finansowe w kwocie \_\_\_\_\_ zł na nabycie nieruchomości położonej w Chorzelach, oznaczonej nr 148,-----

**§2.** \_\_\_\_\_ *s p r z e d a j e* Powiatowi Przasnyskiemu nieruchomość położoną w **Chorzela**ch, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczoną numerem ewidencyjnym **148** (sto czterdzieści osiem) o powierzchni **4,0175 ha** (czterdzieści tysięcy sto siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych), za kwotę \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ złotych, a działający w imieniu **Powiatu Przasnyskiego: Tomasz Osowski- Wicestarosta Powiatu Przasnyskiego** oraz **Jarosław Antoni Tybuchowski – Członek Zarządu Powiatu Przasnyskiego** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość tę na rzecz Powiatu Przasnyskiego kupują w celu wykonania ponadgminnych zadań inwestycyjnych powiatu związanych z powiększeniem Przasnyskiej Strefy Gospodarczej i budowę Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych.-----

**§3. Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego** oświadczają, że Powiat Przasnyski zobowiązuje się zapłacić sprzedającej całą cenę w kwocie ( ) złotych, w terminie 14 dni licząc od dnia dzisiejszego, na jej rachunek o numerze: -----

Na powyższe warunki płatności ceny sprzedająca wyraża zgodę.-----

**Przedstawiciele Powiatu Przasnyskiego** oświadczają, że **Powiat Przasnyski** co do obowiązku terminowej płatności ceny w kwocie zł poddaje się rygorowi egzekucji wprost tego aktu na podstawie art.777 § 1 pkt.4 kpc.-----

**§4.** Wydanie przedmiotu tej umowy Powiatowi Przasnyskiemu nastąpiło w dniu dzisiejszym.-

**§5.** Korzyści i ciężary przeszły na Powiat Przasnyski od dnia dzisiejszego.-----

**§6.** Koszty sporządzenia tego aktu płaci **Powiat Przasnyski.**-----

**§7.** Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydziału Ksiąg Wieczystych – o: -----

1/ dokonanie z księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/** odłączenia nieruchomości położonej w **Chorzelach**, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej numerem ewidencyjnym **148** (sto czterdzieści osiem) o powierzchni **4,0175 ha** (czterdzieści tysięcy sto siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych) i przyłączenie jej do nieruchomości objętych księgą wieczystą **Kw OS1P/00052646/1** oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz **Powiatu Przasnyskiego.**-

Do wniosku załącza się: wypis z rejestru gruntów.-----

**§8.** Pobrano:-----

podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku (Dz. U. Nr 222 poz. 1629 z dnia 16 listopada 2006 roku)-----

- taksę notarialną z §§ 3, 5, 16 rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm. zł  
, zł łącznie zł -----

- podatku VAT 23% od kwoty zł na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r. z późn. zm)zł-----

- opłatę sądową na podstawie art. 42, 44, ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych – zł \_\_\_\_\_, zł \_\_\_\_\_ łącznie zł-----

- w sumie pobrano kwotę zł-----

- słownie : ( \_\_\_\_\_ )-----

Notariusz poinformowała stawających, że powyższe opłaty nie obejmują opłat związanych ze sporządzeniem wypisów niniejszego aktu notarialnego, przeznaczonych dla stron i instytucji, a wysokość tych opłat, wraz z powołaniem podstawy ich pobrania, zostanie podana odrębnie na każdym z tych wypisów.-----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

Na oryginale właściwe podpisy stawających i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W PRZASNYSZU

Notariusz Arleta Kołodziejska

Repertorium A Nr 848 /2012

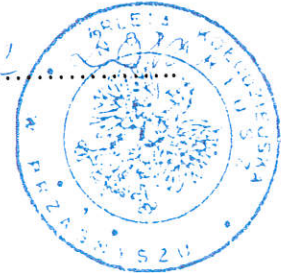
Wypis, ~~odpis~~, wyciąg niniejszy wydano

..... Powiatu Przasnyskiego

Pobrano: zł taksy notarialnej z § 12 rozp.MS,

z podatku VAT.-----

Przasnysz, dnia 27.01.2012



NOTARIUSZ  
Arleta Kołodziejska