

DECYZJA Nr 126/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 71 ust. 1 i ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 listopada 2012 r. uzupełnionego w dniu 24 kwietnia 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych

dla Powiatu Przasnyskiego, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz

reprezentowanego przez Starostę Przasnyskiego mgr inż. Zenona Szczepankowskiego

oraz Wicestarostę Przasnyskiego mgr Tomasza Osowskiego

inwestycji p.n. „Mazowieckie Centrum Sportów Zimowych – Kompleks Przasnysz” w skład którego wchodzi:

- -hala sportowa z płytą sztucznego lodowiska z przewiązkami wraz z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., c.w.u., c.o., went.-mech., elektrycznymi i chłodniczymi (kat. ob. bud. XV) o pow. zab. – 1.974,10 m², pow. użytk. – 1.995,04 m² i kub. – 14.236,00 m³
- zjazd z drogi gminnej ul. Piaski (działki o numerach ewidencyjnych 1984/12 i 1997/6), dwa zjazdy z drogi gminnej ul. Kolejowej (działka o numerze ewidencyjnym 347/1) (kat. ob. bud. IV),
- parkingi (kat. ob. bud. XXII),
- wewnętrzna linia energetyczna zasilająca, oświetlenie terenu (kat. ob. bud. XXVI);
- obiekt sportowo rehabilitacyjny z zapleczem – projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku warsztatów Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatów ZSP na obiekt sportowo rehabilitacyjny z zapleczem wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.w.u., c.o., went.-mech. i klimatyzacji, elektrycznymi i technologią uzdatniania wody (kat. ob. bud. XV) pow. zabudowy nowoprojektowana – 2.245,88 m², pow. użytkowa nowoprojektowana – 3.227,33 m² i kub. nowoprojektowana – 17.360,40 m³;
- przebudowa budynku internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych wraz z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., c.w.u., c.o., went.-mech., elektrycznymi (kat. ob. bud. IX).

Inwestycja realizowana będzie na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1998, 1984/12, 347/1 położonych w Przasnyszu.

Autorzy projektu: mgr inż. arch. Lesław Manecki upr. bud. w spec. arch. Nr 97/65 (MP-0378)
mgr inż. arch. Magdalena Ślebioda upr. bud. w spec. arch. Nr MPOIA/019/2003

(MP-1076)

mgr inż. arch. Jolanta Kulewicz upr. bud. w spec. arch. Nr MPOIA 029/2004

(MP-1147)

mgr inż. Mariusz Szefer upr. bud. w spec. konstr.-bud. Nr 27/91 (MAP/BO/0304/03)

dr inż. Jarosław Tadeusz Zdeb upr. bud. w spec. konstr.-bud.

Nr MAP/0085/PWOK/07 (MAP/BO/0507/07)

mgr inż. Jarosław Stefan Müller upr. bud. w spec. inst. Nr MAP/0236/POOS/05

(MAP/IS/0070/06)

mgr inż. Ireneusz Żmuda upr. bud. w spec. inst. Nr MAP/0159/PWOS/04

(MAP/IS/0685/04)

inż. Leszek Szarski upr. bud. w spec. inst.-inż. Nr GP.IV-63/342/76

(MAP/IE/0727/01)

mgr inż. Piotr Sieradzki upr. bud. w spec. inst.-inż. Nr UAN-Upr/345/90
(MAP/IE/1294/01)
inż. Antoni Kącki upr. bud. w spec. dróg Nr 268/73 (MAP/BD/1582/01)
mgr inż. Agnieszka Maria Buczek upr. bud. w spec. dróg Nr MAP/0069/POOD/06
(MAP/BD/0483/06)
inż. Eugeniusz Trzciński upr. bud. w spec. konstr. – bud. Nr UAN-Upr.393/89
(MAP/BO/0949/01)
mgr inż. Leszek Władysław Klimczak upr. bud. w spec. konstr.-inż. Nr 210-Km/74
(MAP/BO/1508/01)
mgr inż. Mateusz Władysław Pilch upr. bud. w spec. inst. Nr MAP/0433/POOS/09
(MAP/IS/0052/10)
inż. Elżbieta Pilch upr. bud. w spec. inst. Nr NB.III.7342/360/98
(MAP/IS/2819/01)
mgr inż. Mateusz Pilch upr. bud. w spec. inst. Nr MAP/0433/POOS/09
(MAP/IS/0052/10)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy

– Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę realizować zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę,
- obiekty należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę – zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane,
- przestrzegać bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- na budowę zjazdów z ulicy Kolejowej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 347/2, której właścicielem są Polskie Koleje Państwowe uzyskać pozwolenie na budowę od Wojewody Mazowieckiego,
- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych dokonać wycinki drzew kolidujących z projektowaną budową zgodnie z decyzją znak: GKOŚ 6131.42.2012 z dnia 17.10.2012 r. wydaną przez Burmistrza Przasnysza,
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane,
- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych dokonać przebudowy przyłączy: co, wod.-kan., energetycznych kolidujących z projektowaną budową,
- inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – do czasu zakończenia prac.

3. Terminy rozbiórki:

1/ przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych dokonać rozbiórki budynków gospodarczych kolidujących z projektowaną budową,

2/ tymczasowych obiektów budowlanych - do czasu zakończenia prac.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1) oraz § 3 pkt 1), 2 lit a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1984/12 i 347/1;

Uzasadnienie

W dniu 14 listopada 2012 r. inwestor wystąpił z wnioskiem do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę inwestycji p.n.: „Mazowieckie Centrum Sportów Zimowych – Kompleks Przasnysz”. W dniu 24 kwietnia 2013 r. inwestor dokonał zmiany złożonego wniosku o pozwolenie na budowę. Po zmianach wniosek obejmuje budowę: hali sportowej z płytą sztucznego lodowiska z przewiązkami wraz z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., c.w.u., c.o., went.-mech., elektrycznymi i chłodniczymi, zjazdu z drogi gminnej ul. Piaski, dwóch zjazdów z drogi gminnej ul. Kolejowej, parkingów, wewnętrznej linii energetycznej zasilającej, oświetlenia terenu, obiektu sportowo rehabilitacyjnego z zapleczem – projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku warsztatów Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatów ZSP na obiekt sportowo rehabilitacyjny z zapleczem wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.w.u., c.o., went.-mech. i klimatyzacji, elektrycznymi i technologią uzdatniania wody, przebudowę budynku internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych wraz z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., c.w.u., c.o., went.-mech., elektrycznymi. Do wniosku inwestor dołączył projekt budowlany, ostateczną decyzję Nr 9 – Cp/12 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GGNPP.6733.9.2012 z dnia 18.05.2012 r., zmienioną decyzją z dnia 04.07.2012 r. oraz decyzją z dnia 09.08.2012 r. wydane przez Burmistrza Przasnysza, ostateczną decyzję Nr 15/2008 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: GKOŚ 7624/15/2008 wydaną w dniu 18.11.2008 r. przez Burmistrza Przasnysza, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz inne niezbędne dokumenty.

W dniu 30 listopada 2012 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek inwestora o zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji p.n. „Mazowieckie Centrum Sportów Zimowych – Kompleks Przasnysz”. W związku z tym postanowieniem znak: RBK.6740.W.465.2012 z dnia 30 listopada 2012 r. zawieszono postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę w/w inwestycji. W dniu 24 kwietnia 2013 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek inwestora o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego w w/w sprawie. Inwestor do wniosku o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego dołączył uzupełnioną dokumentację projektową oraz uzupełniony wniosek o pozwolenie na budowę wraz z uzupełnionymi oświadczeniami o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W dniu 24 kwietnia 2013 r. postanowieniem znak: RBK.6740.W.465.1.2012.2013 podjęto zawieszone postępowanie administracyjne.

Przed urzędem toczyło się postępowanie administracyjne z udziałem stron, w trakcie którego nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany pod względem: wymagań higienicznych i zdrowotnych, zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii i ochrony przeciwpożarowej.

Roboty budowlane polegające na budowie: wewnętrznego układu dróg i chodników, zewnętrznej infrastruktury sportowej (boisko i bieżnie), ogrodzenia, elementów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórkę budynków gospodarczych kolidujących z projektowaną inwestycją na działce o numerze ewidencyjnym 1998 położonej w Przasnyszu objęte projektem budowlanym zostały zatwierdzone wraz z robotami wymagającymi pozwolenia na budowę.

W związku z tym, że przedłożone dokumenty spełniają wymogi do wydania pozwolenia na roboty budowlane i zmianę sposobu użytkowania postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do **Wojewody Mazowieckiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) niniejsza decyzja zwolniona jest od opłaty skarbowej.



Niniejsza decyzja nie została zaskarżona
w terminie prokluzyjnym z dniem
28 maja 2013 r.
stała się ostateczna
[Podpis]
podpis

Z up. STAROSTY
mgr Krystyna Darulinska
Kierownik Referatu Budownictwa
Wydziału Komunikacji i Budownictwa

Otrzymują:

1. Powiat Przasnyski, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz,
2. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Przasnyszu, ul. Mazowiecka, 06-300 Przasnysz,
3. Gmina Miasta Przasnysz, ul. J. Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz,
4. Pani Jadwiga Ciesielska,
5. Pani Wiesława Marianna Nowacka,
6. Pani Grażyna Szlaska,
7. Pan Józef Ryszard Czerwiński,
8. Pani Halina Czerwińska,
9. Wójt Gminy Krasne, ul. A. Mickiewicza 23, 06-408 Krasne – zarządca Mławskiej Kolei Dojazdowej,

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta w Przasnyszu,
2. Urząd Miasta w Przasnyszu – Wydział Finansowy,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przasnyszu,
4. a/a.

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Sprawę prowadziła: Ewa Łazicka
tel. 29 7522270 wew. 212