

RBK.6740.109.1.2017

D E C Y Z J A Nr 94/2017

Na podstawie art. 28, art. 32, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 71 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 03 kwietnia 2017 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Politechniki Warszawskiej, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa

obejmujące:

- **rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku warsztatów Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych oraz zmianę sposobu użytkowania budynku warsztatów ZSP na laboratorium w ramach projektu „Terenowy poligon doświadczalno – wdrożeniowy w powiecie przasnyskim, laboratorium przy ul. Mazowieckiej w Przasnyszu wraz z zagospodarowaniem terenu” (kat. ob. bud. IX)**
- **rozbiórkę budynków: kotłowni, chlewni, garaży ciągników, garaży oraz wiaty**

na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1998/1 położonej w Przasnyszu przy ulicy Mazowieckiej.

Autorzy projektu: arch. Kasper Zdzisław Mąceński upr. bud. w spec. arch. Nr MA/036/05 (MA-1787)
mgr inż. Krzysztof Wojciech Faliński upr. bud. w spec. konstr.-bud.
Nr MAZ/0240/PWOK/07 (MAZ/BO/0127/08)
dr inż. Marta Magdalena Chłudzińska upr. bud. w spec. inst. Nr MAZ/0523/PWOS/10
(MAZ/IS/0059/11)
mgr inż. Dominik Bek upr. bud. w spec. inst. Nr MAZ/0412/PWOE/11
(MAZ/IE/0115/12)

Sprawdzający projekt: arch. Michał Jacek Kurzątkowski upr. bud. w spec. arch. Nr MA/KK/055/02
(MA-1540)
mgr inż. Grzegorz Danielczuk upr. bud. w spec. konstr.-bud.
Nr MAZ/0004/POOK/06 (MAZ/BO/0942/06)
mgr inż. Grzegorz Adam Andrych upr. bud. w spec. inst. Nr MAZ/0520/PWOS/10
(MAZ/IS/0057/11)
inż. Zbigniew Jerzy Pluta upr. bud. w spec. inst. Nr MAZ/0408/PWOE/05
(MAZ/IE/1139/06)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę realizować zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę,
 - na zajęcie pasa drogowego uzyskać zgodę zarządcy drogi,
 - przestrzegać bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - obiekty należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
 - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
 - przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych dokonać przebudowy przyłączy: co, wod.-kan., energetycznych kolidujących z projektowaną budową,
 - inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – do czasu zakończenia prac.

3. Terminy rozbiórki:

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych dokonać rozbiórki budynków gospodarczych kolidujących z projektowaną budową,
- tymczasowych obiektów budowlanych – do czasu zakończenia prac.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz zabezpieczyć teren budowy
- ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego poszczególnych specjalności przy w/w robotach zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art 37 ust 1, art. 42 ust. 2 i 3, art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

– Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn.zm.)

Uzasadnienie

W dniu 03 kwietnia 2017 roku inwestor wystąpił z wnioskiem do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę – rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku warsztatów Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych oraz zmianę sposobu użytkowania budynku warsztatów ZSP na laboratorium w ramach projektu „Terenowy poligon doświadczalno – wdrożeniowy w powiecie przasnyskim, laboratorium przy ul. Mazowieckiej w Przasnyszu wraz z zagospodarowaniem terenu” oraz rozbiórkę budynków: kotłowni, chlewni, garaży ciągników, garaży oraz wiaty na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1998/1 położonej w Przasnyszu przy ulicy Mazowieckiej.

Do wniosku inwestor dołączył projekt budowlany, ostateczną decyzję Nr 6 – Cp/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GGNPP.6733.6.2016 wydaną w dniu 20 lipca 2016 r. przez Burmistrza Przasnysza, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz inne dokumenty niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem formalnym. Następnie określił obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji i ustalił krąg stron postępowania administracyjnego. Stosownie do przepisów art. 10 § 1 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomieniem z dnia 04 kwietnia 2017 roku znak: RBK.6740.109.2017 zostało wszczęte postępowanie administracyjne w powyższej sprawie. Stronom zapewniono, w myśl art. 10 i art. 73 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, możliwość czynnego udziału w postępowaniu oraz wglądu w akta sprawy. W trakcie toczącego się postępowania administracyjnego nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Projekt budowlany posiada uzgodnienia, opinie pod względem:

- ochrony przeciwpożarowej, zaopiniowany przez inż. Andrzeja Magdziarz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- wymagań higienicznych i zdrowotnych, zaopiniowany przez inż. Barbarę Romanowską rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych,
- zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii, zaopiniowany przez inż. Barbarę Romanowską rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono wniosek pod względem materialno – prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

Organ w wyniku sprawdzenia wniosku zarówno pod względem formalnym oraz materialno-prawnym nie stwierdził braków i nieprawidłowości.

W związku z tym, że przedłożone dokumenty spełniają wymogi określone prawem do wydania pozwolenia na budowę, postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Mazowieckiego** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Za wydanie decyzji dokonano opłaty skarbowej w wysokości 539,00 zł. (słownie: pięćset trzydzieści dziewięć złotych) przelewem na konto Urzędu Miasta w Przasnyszu.



Z up. Starosty
mgr Jarosław Stanisław Włodarczyk
Dyrektor Wydziału Komunikacji i Budownictwa

Otrzymują:

1. Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-611 Warszawa,
2. Pan Rafał Perz – pełnomocnik,
3. Powiat Przasnyski, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz,
4. Zespół Szkół Zawodowych w Przasnyszu, ul. Mazowiecka 25, 06-300 Przasnysz.

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta w Przasnyszu,
2. Urząd Miasta w Przasnyszu – Wydział Finansowy,
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu,
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przasnyszu,
5. a/a.

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych) XXVIII – XXX.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Sprawę prowadził: mgr Tomasz Stolarczyk
tel.: 29 7522270 wew. 212

