

RBK.6740.126.2013.393.2.2017

## DECYZJA Nr 401/2017

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) – po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Przasnyskiego, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz złożonego w dniu 28 listopada 2017 roku w sprawie zmiany decyzji Nr 126/2013 znak: RBK.6740.126.2013 z dnia 08 maja 2017 roku o pozwoleniu na budowę: hali sportowej z płytą sztucznego lodowiska z przewiązkami wraz z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan, c.w.u., c.o., went.-mech., elektrycznymi i chłodniczymi (kat. ob. bud. XV) o pow. zab. – 1.974,10m<sup>2</sup>, pow. użyt. – 1.995,04 m<sup>2</sup> i kub. – 14.236,00m<sup>3</sup>, zjazdu z drogi gminnej ul. Piaski (działka o numerach ewidencyjnych 1984/12 i 1997/6), dwóch zjazdów z drogi gminnej ul. Kolejowej (działka o numerze ewidencyjnym 347/1) (kat. ob. bud. IV), parkingów (kat. ob. bud. XXII), wewnętrznej linii energetycznej zasilającej, oświetlenia terenu (kat. ob. bud. XXVI); obiektu sportowo rehabilitacyjnego z zapleczem – projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku warsztatów Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatów ZSP na obiekt sportowo-rehabilitacyjny z zapleczem wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.w.u., c.o., went.-mech. i klimatyzacji, elektrycznymi i technologią uzdatniania wody (kat. ob. bud. XV) pow. zabudowy nowoprojektowana – 2.245,88m<sup>2</sup>, pow. użytkowa nowoprojektowana – 3.227,33 m<sup>2</sup> i kub. nowoprojektowana – 17.360,40 m<sup>3</sup>; przebudowę budynku internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych wraz z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan, c.w.u., c.o., went.-mech., elektrycznymi (kat. ob. bud. IX) na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1998; 1984/12; 347/1 położonych w Przasnyszu

### z a t w i e r d z a m

projekt zamienny na budowę hali sportowej z płytą sztucznego lodowiska z przewiązką o pow. zab. – 1.930,60 m<sup>2</sup>, pow. użyt. – 1.977,83 m<sup>2</sup> i kub. – 14 240,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., c.o., went.-mech., elektrycznymi i chłodniczymi (kat. ob. bud. XV) oraz zagospodarowaniem terenu na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1998/2 położonej w Przasnyszu przy ulicy Mazowieckiej.

Autorzy projektu: mgr inż. arch. Lesław Manecki upr. bud. w spec. arch. Nr 97/65 (MP-0378)

mgr inż. arch. Magdalena Ślebioda upr. bud. w spec. arch. Nr MPOIA/019/2003  
(MP-1076)

mgr inż. Mariusz Szefer upr. bud. w spec. konstr. – bud. Nr 27/91 (MAP/BO/0304/03)

mgr inż. Jarosław Stefan Müller upr. bud. w spec. inst. Nr MAP/0236/POOS/05  
(MAP/IS/0070/06)

inż. Leszek Szarski upr. bud. w spec. inst.-inż. Nr GP.IV-63/342/76 (MAP/IE/0727/01)

inż. Antoni Kącki upr. bud. w spec. dróg Nr 268/73 (MAP/BD/1582/01)

Sprawdzający projekt: dr inż. arch. Mateusz Manecki upr. bud. w spec. arch. nr MPOIA/036/2009  
(MP-1542)

dr inż. Jarosław Tadeusz Zdeb upr. bud. w spec. konstr.-bud. Nr MAP/0085/PWOK/07  
(MAP/BO/0507/07)

mgr inż. Ireneusz Żmuda upr. bud. w spec. inst. Nr MAP/0159/PWOS/04  
(MAP/IS/0685/04)

mgr inż. Piotr Sieradzki upr. bud. w spec. inst.-inż. Nr UAN-Upr/345/90  
(MAP/IE/1294/01)

mgr inż. Agnieszka Buczek upr. bud. w spec. drog. Nr MAP/0069/POOD/06  
(MAP/BD/0483/06)

## Uzasadnienie

Powiat Przasnyski, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz w dniu 08 maja 2013 roku decyzją Nr 126/2013 znak: RBK.6740.126.2013 otrzymał pozwolenie na budowę hali sportowej z płytą sztucznego lodowiska z przewiązkami wraz z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., c.w.u., c.o., went.-mech., elektrycznymi i chłodniczymi, zjazdu z drogi gminnej ul. Piaski, dwóch zjazdów z drogi gminnej ul. Kolejowej, parkingów, wewnętrznej linii energetycznej zasilającej, oświetlenia terenu, obiektu sportowo-rehabilitacyjnego z zapleczem – projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku warsztatów Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatów ZSP na obiekt sportowo-rehabilitacyjny z zapleczem wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.w.u., c.o., went.-mech. i klimatyzacji, elektrycznymi i technologią uzdatniania wody oraz przebudowę budynku internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych wraz z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., c.w.u., c.o., went.-mech., elektrycznymi na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1998; 1984/12; 347/1 położonych w Przasnyszu.

W dniu 29 stycznia 2016 roku decyzją Starosty Przasnyskiego nr 22/2015 znak: GGNPP.6831.22.2015 zatwierdzono projekt podziału działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1998 położonej w Przasnyszu na działki o numerach ewidencyjnych: 1998/1 i 1998/2. Inwestycja objęta projektem zamiennym usytuowana jest na nowopowstałej działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1998/2.

W dniu 05 kwietnia 2017 roku decyzją znak: RBK.6740.126.2013.2017 uchylono decyzję Nr 126/2013 z dnia 08 maja 2013 roku w części dotyczącej budowy obiektu sportowo-rehabilitacyjnego z zapleczem – projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku warsztatów Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatów ZSP na obiekt sportowo-rehabilitacyjny z zapleczem wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.w.u., c.o., went.-mech. i klimatyzacji, elektrycznymi i technologią uzdatniania wody oraz rozbiórki budynków gospodarczych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1998/1 (działka wynikająca z podziału działki 1998) położonej w Przasnyszu.

W dniu 28 listopada 2017 roku do tut. Starostwa wpłynął wniosek o zatwierdzenie projektu zamiennego na budowę hali sportowej z płytą sztucznego lodowiska z przewiązką wraz z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., c.o., went.-mech., elektrycznymi i chłodniczymi oraz zagospodarowaniem terenu na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1998/2 położonej w Przasnyszu przy ulicy Mazowieckiej.

Projekt zamienny dotyczy:

- zmiany przeznaczenia przewiązki pomiędzy projektowanym budynkiem hali lodowiska, a istniejącym budynkiem warsztatów szkolnych, na zaplecze techniczne;
- częściowej zmiany układu komunikacyjnego na działce – zapewnienie przejazdu drogi wewnętrznej pożarowej na terenie działki 1998/2;
- zmiany ilości i układu miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- zmiany układu elementów małej architektury – rezygnacji z pierwotnie zakładanej sceny zewnętrznej i placu przed sceną – w tym rejonie projektuje się dodatkowo sadzawkę wraz z placem rekreacyjnym;
- zmiany układu oświetlenia zewnętrznego – dostosowanie do aktualnego układu komunikacji pieszej i samochodowej;
- częściowej zmiany trasy instalacji kanalizacji deszczowej zewnętrznej.

Do wniosku inwestor dołączył projekt zamienny, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz inne dokumenty niezbędne do zatwierdzenia projektu zamiennego.

Projekt zamienny został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawców do spraw: zabezpieczeń przeciwpożarowych i sanitarno – higienicznych.

Przed urzędem toczyło się postępowanie administracyjne z udziałem stron w trakcie którego nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

W związku z tym, że przedłożone dokumenty spełniają wymogi do zatwierdzenia projektu zamiennego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.) niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

Kierownik Referatu Budownictwa  
i Wydziału Komunikacji i Budownictwa

**Otrzymują:**

1. Powiat Przasnyski, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz.
2. Zespół Szkół Zawodowych w Przasnyszu, ul. Mazowiecka, 06-300 Przasnysz,
3. Gmina Miasta Przasnysz, ul. Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz,
4. Wójt Gminy Krasne, ul. A. Mickiewicza 23, 06-408 Krasne,
5. Pani Jadwiga Ciesielska,
6. Pani Wiesława Marianna Nowacka,
7. Pani Grażyna Szlaska,
8. Pani Halina Czerwińska,
9. Pan Józef Ryszard Czerwiński.

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta w Przasnyszu,
2. Urząd Miasta w Przasnyszu – Wydział Finansowy,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przasnyszu,
4. a/a.

Sprawę prowadziła: inż. K. Winnicka  
tel.: 29 7522270 wew. 212

