

CZĘŚĆ II SIWZ
Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA Nr
na realizację robót budowlanych

zawarta w dniu roku pomiędzy:

POWIATEM PRZASNYSKIM z siedzibą w Przasnyszu, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz, NIP: 761-15-27-332, REGON: 55-06-68-812, w dalszej treści umowy zwanym „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

z siedzibą w przy ul.

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do

pod numerem prowadzonej przez

REGON NIP w dalszej treści umowy zwanym „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

w ramach zamówienia publicznego pn. **„Przebudowa drogi powiatowej nr 3208W (Wielbark) – gr. woj. - Zaręby na odcinku od km 10+150 do km 11+140, stanowiącej dojazd do mostu na kanale Omulew - Płodownica”** w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa, rozbudowa DP 3208W (Wielbark) – gr. woj. – Zaręby, w tym przebudowa mostu na kanale Omulew – Płodownica i dojazdów w ciągu drogi powiatowej nr 3208W (Wielbark) – gr. woj. – Zaręby na odcinku od km 10+150 do km 11+140”. Zamówienie publiczne jest realizowane ze środków własnych Zamawiającego oraz ze środków pochodzących z rezerwy subwencji ogólnej Ministerstwa Infrastruktury

§ 1

Podstawa zawarcia umowy i załączniki

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania – zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm., w dalszej części „ustawa pzp”).
2. Strony oświadczają, że zawarły umowę w pełni polegając na wzajemnych oświadczeniach i zapewnieniach objętych ich treścią.
3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają poniższe dokumenty, które stanowią integralne składniki niniejszej umowy:¹
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z dokumentacją projektową, która obejmuje: projekt budowlany dla branży drogowej, projekt wykonawczy dla branży drogowej, projekt stałej organizacji ruchu z decyzją zatwierdzającą, projekt czasowej organizacji ruchu, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla

¹ Treść zostanie dostosowana po wyborze oferty najkorzystniejszej

branży drogowej(w dalszej części jako „STWiORB”), Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia (BIOZ), oraz przedmiar robót dla branży drogowej,

- 3) Karta Gwarancyjna,
- 4) Polisa OC,
- 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- 6) Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej,
- 7) ...

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie drogi powiatowej klasy L stanowiącej dojazd do mostu klasy B na kanale Omulew – Płodownica.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w terminie, zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem wiedzy o dofinansowaniu zadania i konsekwencjach związanych z brakiem realizacji umowy w terminie, przewidzianych w szczególności w § 20 ust. 1 i ust. 4 niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i znana jest mu dokumentacja projektowa i nie wnosi co do niej zastrzeżeń i uwag.

§ 3

Wymagania materiałowe

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z wyrobów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wyroby budowlane, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania wyrobów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli, jakości wyrobów i robót określonymi w STWiORB na własny koszt.
4. Wykonawca obowiązany jest dostarczać certyfikat Zakładowej Kontroli Produkcji wraz z dokumentem ze znakiem CE dla każdej z partii dostarczonych wyrobów budowlanych.
5. Materiały z rozbiórki (np. elementy stalowe, poręcze, oznakowanie pionowe) winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 21 z późn. zm.) i dostarczone Zamawiającemu na teren bazy w Jednorozcu, zlokalizowanej pod adresem: ul. Odrodzenia 14, 06-320 Jednorzec.
6. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i materiały do realizacji zamówienia, a także na żądanie Zamawiającego, zapewni możliwość zbadania jakości użytych wyrobów lub wykonywanych robót w zakresie wymagań określonych w ust. 2.

§ 4²

Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy - wskazany w Formularzu Oferty, jednak nie dłużej niż do **dnia 31 maja 2019 roku**.
2. W dniu zawarcia niniejszej umowy Zamawiający przekaze:
 - 1) kierownikowi budowy teren budowy;

² Treść zostanie dostosowana po wyborze oferty najkorzystniejszej

- 2) Wykonawcy dziennik budowy oraz dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2) umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę dokonania odbioru końcowego.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Niniejsza umowa przewiduje rozliczenie kosztorysowe. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na wartość netto zł, plus% podatek VAT: zł, co łącznie stanowi wartość bruttozł (*słownie:*).³
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 dni obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy wykaz cen jednostkowych przyjętych przy kalkulacji w kosztorysie ofertowym (w rozbiciu na ceny robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich i zysku) dla wszystkich wskazanych przez Inspektora Nadzoru pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
4. Ceny jednostkowe będą obowiązywać przez cały okres realizacji niniejszej umowy i nie podlegają waloryzacji ani dostosowaniom.
5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
6. Zakazuje się przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Przedmiot umowy określony w § 2 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego, po wcześniejszym zaopiniowaniu przez Inspektora Nadzoru, szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym (dalej „harmonogram”). Wykonawca przy przygotowaniu harmonogramu powinien uwzględnić typowo niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania robót budowlanych.
2. Harmonogram zostanie przedstawiony Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Zamawiający dokonuje zatwierdzenia przedstawionego harmonogramu albo zgłasza uwagi do treści w terminie 7 dni od daty otrzymania. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia uwag Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania uwag.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawców harmonogram będzie zawierał podział robót na roboty wykonane siłami własnymi Wykonawcy oraz roboty wykonane przez podwykonawców.
5. W miarę potrzeb, w szczególności w sytuacji, gdy postęp prac może zostać przesunięty o więcej niż o 10 dni, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu w terminie do 7 dni od dnia uzasadniającego dokonanie aktualizacji. Aktualizacja wymaga akceptacji Zamawiającego.
6. Jeżeli podczas wykonywania umowy faktyczny postęp robót będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca

³ Treść zostanie dostosowana po wyborze oferty najkorzystniejszej

nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu – Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przedstawić na żądanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 14 dni, do zatwierdzenia projekt Planu naprawczego. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie.

7. Zmiana harmonogramu nie powoduje zmiany niniejszej umowy, wymaga jednak zachowania formy pisemnej.

§ 7

Płatności i sposób rozliczenia robót

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania jednej lub dwóch płatności. Płatność częściowa zostanie zrealizowana na podstawie faktury VAT wystawionej w formie pisemnej przez Wykonawcę i będzie obejmować roboty budowlane wykonane w 2018 roku w oparciu o protokół odbioru częściowego elementów robót podlegających odbiorowi częściowemu, po uprzednim podpisaniu protokołu przez Inspektora Nadzoru. Płatność końcowa zostanie zrealizowana w 2019 roku na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT (forma pisemna), w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez Strony na kwotę ustaloną w kosztorysie powykonawczym, pomniejszonym o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Kosztorys powykonawczy zostanie sprawdzony przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy.
3. Faktura winna zawierać następujące dane: Nabywca: Powiat Przasnyski, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz, NIP 761-15-27-332, Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz. Faktury oraz inne dokumenty rozliczeniowe należy złożyć w siedzibie Powiatowego Zarządu Dróg, ul. Gdańska 4, 06-300 Przasnysz.
4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy:
.....⁴
5. Płatność częściowa zostanie zrealizowana w terminie do dnia 31.12.2018 roku, po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatność końcowa zostanie zrealizowana w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia terminu zapłaty, jednak nie więcej niż o 30 dni zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 684 ze zm.). Powyższe nie wymaga sporządzenia aneksu w formie pisemnej.
6. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu należności na rachunek Wykonawcy.
7. Do rozliczenia końcowego, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży dokumenty podwykonawców o zapłacie ich wynagrodzenia w całości.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.
9. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią ustępów poniżej.

⁴ Treść zostanie dostosowana po wyborze oferty najkorzystniejszej

10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
11. Wykonawca składając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę w protokole częściowym lub końcowym odbioru robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego, kierownika budowy i podwykonawcę.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przejściowej lub końcowej, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającemu) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem zapłaty lub oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że należności zostały zapłacone.
13. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury przejściowej (drugiej i następnych) zestawienie zatrudnionych podwykonawców z wydzieleniem kwot jakie zapłacono podwykonawcom i jakie pozostały do zafakturowania i zapłacenia zgodnie z umową o podwykonawstwo.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. Zamawiający, na pisemne żądanie podwykonawcy, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się Wykonawcy (po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi, odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i zostanie uiszczona w polskich złotych (PLN).
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania do przedstawienia dowodów zapłaty.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność

Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

§ 8

Roboty konieczne i zamiennie

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy:
 - 1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Strony przyjmują następującą definicję robót koniecznych i zamiennych oraz sposób ich zlecenia i rozliczenia:
 - 1) Roboty konieczne są to roboty, które wynikają z różnicy pomiędzy przedmiarami, a faktyczną ilością wynikającą z obmiaru. Roboty konieczne Wykonawca realizuje za zgodą lub na polecenie Inspektora Nadzoru. Rozliczenie robót koniecznych nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. W przypadku konieczności przekroczenia wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 wymagana jest zgoda Zamawiającego.
 - 2) Roboty zamiennie są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamiennie Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu konieczności. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w ramach wynagrodzenia umownego brutto. W przypadku konieczności przekroczenia wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy.
4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie zgodnie z postanowieniami §6 niniejszej umowy.

§ 9

Rozliczenie robót koniecznych i zamiennych

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w Kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 8 ust. 1 niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót sporządzoną w oparciu o ceny zawarte w aktualnych zeszytach „SEKOCENBUD” (lub równoważnych).
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji wysokości wynagrodzenia wynikającą ze zmian, przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 10

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 4 niniejszej umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru autorskiego z wyłączeniem dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę we własnym zakresie,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) terminowe przystępowanie do odbioru robót budowlanych, w tym sprawdzenie przez pracownika Zamawiającego, zatwierdzenie przez Koordynatora projektu i zaakceptowanie przez Zamawiającego protokołu odbioru,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 6) wrywkowa kontrola, własnym staraniem, m.in. składu uziarnienia materiałów, które będą wbudowane, wskaźników zagęszczenia poszczególnych elementów pasa drogowego, składu optymalnych mieszanek, mieszanek mineralno-bitumicznych, grubości warstw i spadków, poza zespołem badań wynikających dla Wykonawcy ze STWiORB.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, przy zastosowaniu właściwej organizacji, bezpieczeństwa i jakości,
 - 2) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB,
 - 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
 - 5) realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 6) kompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dokonania odbioru robót (w tym wyników wszystkich wymaganych pomiarów i badań) w zakresie określonym w STWiORB oraz zgodnie ze wskazaniami Inspektora Nadzoru,
 - 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 8) wykonywanie na własny koszt prac utrzymaniowych na czynnych ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez teren budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdnosć i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu,
 - 9) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia robót oraz zorganizowanie terenu budowy,
 - 10) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i zakresie określonym w STWiORB,
 - 11) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których wskaże Zamawiający w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 12) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin zakończenia robót,
 - 13) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 6 umowy, oraz jego aktualizacja w trakcie realizacji przedmiotu umowy,

- 14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 15) uczestnictwo w naradach budowy,
 - 16) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) i przedłożenie go Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru),
 - 17) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i decyzji zatwierdzającej projekt czasowej organizacji ruchu,
 - 18) realizacja czynności geodezyjnych w toku i po zakończeniu budowy, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25 poz. 133, dalej jako „Rozporządzenie”), w tym:
 - a) sporządzenie operatu geodezyjnego, o którym mowa w § 19 Rozporządzenia;
 - b) sporządzenie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej na potrzeby powiatowych zasobów geodezyjnych i kartograficznych, sporządzonej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o której mowa w § 20 Rozporządzenia, z uwzględnieniem ogólnej specyfikacji technicznej GG-00.12.01 „Pomiar powykonawczy zrealizowanych drogowych obiektów budowlanych,
 - c) sporządzenie dokumentacji geodezyjno – kartograficznej w wyniku pomiaru powykonawczego zrealizowanego obiektu drogowego, o którym mowa w ogólnej specyfikacji technicznej GG-00.12.01 „Pomiar powykonawczy zrealizowanych drogowych obiektów budowlanych”, w tym sporządzenie zestawieni obejmującego w szczególności: powierzchnię nawierzchni, poboczy, ilości zjazdów publicznych i indywidualnych wraz z ich powierzchnią, długość rur pod zjazdami, przepustami oraz ilość wymienionych znaków oraz długość przebudowanej drogi.
 - 19) zgłoszenie zadania do odbioru, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 20) po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy i przekazanie terenu budowy Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót,
 - 21) z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
3. Opóźnienie z tytułu niez uzyskania wymaganych prawem uzgodnień oraz nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 17 Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) będą traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 11

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego uprawnienia nr uprawnień
, e-mail:....., tel. kontaktowy⁵

⁵ Treść zostanie dostosowana po wyborze oferty najkorzystniejszej

2. Osoba wskazana w ust. 1 działać będzie w granicach umocowania określonego w § 25-26 ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 12

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami prawa i ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne i zawodowe wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. (*Wariant 1*) Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby, którego w zakresie Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (*w zakresie robót budowlanych, usług, do realizacji których te zdolności są wymagane*). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego./ (*Wariant 2*) Wykonawca oświadcza, że składając ofertę nie powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w związku z tym nie wskazuje obecnie takiego podmiotu.⁶
4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej zgodnie z art. 22a ustawy pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 13

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

⁶ Treść zostanie dostosowana po wyborze oferty najkorzystniejszej

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: uprawnienia nr uprawnień telefon służbowy, adres e-mail:....., adres do korespondencji w ramach realizacji umowy:⁷
7. Osoba wskazana w ust. 6, będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
8. Zamawiający i Inspektor Nadzoru mają prawo wnioskować o zmianę osoby/osób wskazanej/ych w ust. 6, w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę/y swoich obowiązków.
9. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
10. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego, osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej i STWiORB u Wykonawcy lub podwykonawcy, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 108 późn. zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 847). Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (kierujących budową), wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 10. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
 - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

⁷ Treść zostanie dostosowana po wyborze oferty najkorzystniejszej

12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 11 w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
13. Niedopełnianie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności, a także nieprzedłożenie w terminie dokumentów i oświadczeń wymaganych zgodnie z ust. 11 i 12 stanowi podstawę do naliczenia kary umownej w wysokości określonej na podstawie § 20 umowy.
14. Niespełnianie wymogów, o których mowa w ust. 10-12, w tym nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych informacji zgodnie z ust. 11-12, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
15. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z podwykonawcą postanowienia odpowiadające treści ust. 10 – 14, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę. Brak postanowień, o których mowa w zdaniu pierwszym jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 20 umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), wobec osób, od których dane osobowe pozyskał bezpośrednio lub pośrednio, w związku z realizacją niniejszej umowy.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), wobec osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, od których pozyskał dane osobowe, w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące roboty:.....- *(wskazać części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom oraz podać firmy podwykonawców*). Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi./ Wykonawca nie przewidział udziału podwykonawcy/ów w realizacji części zamówienia.⁸

⁸ Treść zostanie dostosowana po wyborze oferty najkorzystniejszej. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia wykonawcy, który w ofercie nie przewidział udziału podwykonawców w realizacji części zamówienia, należy usunąć treść ust. 2-27 projektu umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót, do przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem nadzoru inwestorskiego projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna określać w szczególności:
 - 1) zakres robót zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 2) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
 - 3) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych,
 - 4) postanowienia dotyczące wymogów wynikających z art.29 ust.3a ustawy pzp w zakresie określonym niniejszą umową uwzględniające zatrudnienie osób wykonujących wskazane czynności na podstawie stosunku pracy wraz z rozwiązaniami umożliwiającymi wykonawcy udowodnienie Zamawiającemu realizacji w/w obowiązku,
 - 5) kwotę wynagrodzenia za roboty,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 7) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 8) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 9) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 10) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za Wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 11) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez

- podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Nadzorowi Inwestorskiemu na zasadach określonych w ust. 3.
 8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust.7 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust.4;
 - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień określonych w ust.5;
 - 3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót.
 9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust.7, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Do kopii umowy należy załączyć odpis z KRS lub CEIDG lub inne dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisanych na umowie ze strony podwykonawcy. Umowa o podwykonawstwo podpisana przez osoby bez stosownego umocowania jest nieważna i nieskuteczna wobec Zamawiającego.
 11. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust.8.
 12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
 13. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust.4 pkt 6), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

17. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
18. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 3-14.
19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Zamawiający, za pośrednictwem Nadzoru inwestorskiego, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
21. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
23. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art.25a ust.1 ustawy pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
24. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
25. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
26. Dopuszcza się również wystąpienie przez Wykonawcę o zatwierdzenie podwykonawcy na zakres robót nie wskazany w ofercie, z zachowaniem trybu określonego w art. 144 ust.1 ustawy pzp.
27. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy pzp nie stanowią inaczej.

§ 15

Przekazanie placu budowy

1. Najpóźniej z dnia podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - a) kopie uprawnień budowlanych kierownika budowy i dokumenty potwierdzające przynależność do samorządu zawodowego,

- b) polisy i dokumenty ubezpieczeniowe, dowody opłacenia składki ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca przed planowanym rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 3. Nieprzedłożenie w terminie dokumentów wymienionych w ust.2 skutkować będzie opóźnieniem rozpoczęcia robót i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, zgodnie z treścią § 20 umowy i będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 16

Zasady odbioru robót

1. Zamawiający przewiduje odbiór częściowy wykonanych i odebranych robót budowlanych w terminie do dnia 20.12.2018 roku oraz odbiór końcowy w terminie, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
2. Wszystkie odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
3. Wszystkie odbiory, w tym odbiór końcowy dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.
4. Wykonawca zgłosi na piśmie zakończenie robót do odbioru końcowego Zamawiającemu, po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru wpisu Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót. Inspektor Nadzoru potwierdzi wpis Wykonawcy w dzienniku budowy o zakończeniu robót w terminie do 7 dni.
5. Odbiór końcowy robót będzie dokonany niezwłocznie po dokonaniu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. Odbioru dokonuje z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora Nadzoru powołana przez Zamawiającego komisja odbioru, z czego sporządzony zostaje protokół odbioru.
7. Odbiór przed upływem okresu gwarancji, dokonany będzie na zasadach określonych w STWiORB w końcowym okresie trwania gwarancji.
8. Z czynności odbioru częściowego, końcowego i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz zostaną wyznaczone terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
9. Po protokołarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 18 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 17

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres **36/48/60 miesięcy⁹**, gwarantując, że przedmiot umowy wykonany jest jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy, oraz że nie posiada wad, które pomniejszają wartość przedmiotu umowy oraz czynią go nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, a w przypadku ujawnienia się wad, gwarantuje ich terminowe usunięcie na warunkach i zasadach określonych w Karcie Gwarancyjnej, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji jakości. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

⁹ Treść zostanie dostosowana po wyborze oferty najkorzystniejszej

3. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego, a w przypadku wad – w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wad powstałych na skutek swoich działań lub zaniechań lub do których powstania działania lub zaniechania Wykonawcy przyczyniły się w jakimkolwiek zakresie.
6. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie nie przystąpi do usuwania wad, albo w tym terminie wad nie usunie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy powierzy ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy oraz może pokryć koszty ich usunięcia z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 umowy. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kwoty zapłaconej osobie trzeciej w takim zakresie, w jakim nie może zostać pokryta z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Niezależnie od uprawnień wymienionych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które zostały zapłacone przez Zamawiającego w nieuzasadnionej wysokości na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy.
8. Od odpowiedzialności, o której mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca może się zwolnić, jeżeli wada oraz szkoda Zamawiającego powstała na skutek siły wyższej, z wyłącznej winy Zamawiającego.
9. Gwarancja jakości, o której mowa w niniejszym paragrafie nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

§ 18¹⁰

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę zł (*słownie:*).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust.1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 4, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, zgodnie z art. 150 ust. 8 ustawy pzp. Wypłata, o której mowa

¹⁰ Treść zostanie dostosowana po wyborze oferty najkorzystniejszej

w zdaniu pierwszym następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 19

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych niniejszą umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte niniejszą umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym również ruchem pojazdów mechanicznych,
 - 3) odpowiedzialność cywilna z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Warunki OC reguluje dokument¹¹
4. W przypadku, gdy umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.1,2,3 (w zakresie nie wykonania umowy) będą zawarte na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo w terminie 7 dni przed upływem ich ważności, dostarczyć Zamawiającemu odnowioną umowę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz dowód opłacenia składki.
5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.

§ 20

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy. Naprawienie szkody z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz odbiorze w okresie rękojmi w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 17 niniejszej umowy,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, trwającej dłużej niż 14 dni, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto, począwszy od 15 dnia przerwy,
 - 4) za nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie oraz brak aktualizacji w terminie harmonogramu, o którym mowa w § 6 umowy, w wysokości **1 000,00 zł** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w uaktualnionym harmonogramie z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia

¹¹ Treść zostanie dostosowana po wyborze oferty najkorzystniejszej

- umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym,
- 6) z tytułu zwłoki w realizacji robót budowlanych, dla których przewidziano odbiór protokołem odbioru częściowego, w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wskazanej w pkt 4.3 Formularza Oferty,
 - 7) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto,
 - 8) z tytułu nieusprawiedliwionej nieobecności Wykonawcy na Naradzie Budowy, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto,
 - 9) z tytułu nieuzasadnionej nieobecności kierownika budowy na terenie budowy - w wysokości **1000,00 zł** za każdą nieobecność,
 - 10) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto,
 - 11) za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością, w wysokości **2 000,00 zł** za każdy dzień stwierdzonych nieprawidłowości,
 - 12) za nierealizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Nadzór inwestorski lub Zamawiającego w wysokości **1 000,00 zł**, za każdy dzień nie realizowanego polecenia,
 - 13) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w §15 ust.1 lit. b) ważnej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto,
 - 14) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca/dalszy podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 14 – kara umowna w wysokości **10 000,00 zł**,
 - 15) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w wysokości **5 000,00 zł**,
 - 16) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,1%** wysokości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy taki przypadek,
 - 17) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy, dalszego podwykonawcy który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami z § 14 umowy, w wysokości **2 000,00 zł** za każdy przypadek,
 - 18) z tytułu zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 10-12 - w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej jednak niż 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego brutto,
 - 19) z tytułu braku postanowień umownych, o których mowa w § 13 ust. 15 umowy, w umowie łączącej Wykonawcę z podwykonawcą – w wysokości **500,00 zł** za każdy przypadek,
 - 20) z tytułu braku w dokumentacji powykonawczej dokumentów pomiaru powykonawczego zrealizowanego drogowego obiektu budowlanego i inwentaryzacji powykonawczej z klauzulą przyjęcia do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej – w wysokości **2 000,00 zł**,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 4 ust.2 niniejszej umowy, w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **5 %** wartości umownej brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt 12) niniejszej umowy.
 3. Zwłoka w zapłacie faktury – odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

5. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.

§ 21

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób sprzeczny z umową, w szczególności z wymogami określonymi w § 10 ust. 2 umowy oraz wskazaniem Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w § 4 ust. 3 niniejszej umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 3) jeżeli Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 4) jeżeli Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 5) jeżeli wystąpią opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona robót budowlanych w terminie określonym w § 4 umowy,
 - 6) jeżeli Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,
 - 7) jeżeli Zamawiający co najmniej dwukrotnie stwierdzi brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 13 ust. 10,
 - 8) jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 14 umowy,
 - 9) jeżeli czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy i niniejszej umowie,
 - 10) jeżeli w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 11) Zamawiający, co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

- Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie.

 - 12) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz kosztorys powykonawczy wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia.
Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 4 pkt 2, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój nadzór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 22

Zmiany w umowie

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót koniecznych, zamiennych, dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - d) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a zależnych od decyzji leżących po stronie współfinansującego realizację zadania,
 - e) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - f) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj.:
 - i. klęski żywiołowe,

- ii. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów, odbiegające od średnich warunków atmosferycznych występujących w środkowej Polsce dla opadów atmosferycznych (powyżej 350 mm/ rok), związane z opadem dobowym o dużym natężeniu powyżej lub równym 10 mm utrzymującym się ponad 10 dni, związane z falami upałów– ciąg dni z maksymalną temperaturą dobową powietrza powyżej 30 stopni C utrzymującą się, co najmniej 3 dni,
- iii. archeologiczne, geologiczne, hydrauliczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku wykrycia niewybuchów, niewypałów, instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych niezainwentaryzowanych a wymagających przebudowy, usunięcia, napraw, co może uniemożliwić terminową realizację robót budowlanych.
- iv. Okoliczności zmiany muszą zawierać uzasadnienie pisemne, poparte wydrukami, zdjęciami, opiniami, prognozami itp. dokumentami.
- g) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, a w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- h) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- i) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- j) braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- k) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- l) w przypadku wskazania w Formularzu Oferty innego niż wskazany w § 4 umowy terminu realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową,
- m) zaistnienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
- 2) zmiany trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę,
- 3) zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego,
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które

mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 2.

- 4) zmiany postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia,
- 5) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji,
- 6) zmiany wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
- 7) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 8) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 9) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art.149 ust.1 ustawy pzp,
- 10) zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
- 11) rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady oraz przedłużenia terminu udzielonej gwarancji jakości w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,
- 12) zmiany zakresu rzeczowo – finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo – finansowego robót,
- 13) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót koniecznych lub/i zamiennych, robót dodatkowych,
- 14) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom/dalszym podwykonawcom oraz wystąpienia nieprzewidzianej zmiany podwykonawców,
- 15) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
- 16) zmiana osoby zadeklarowanej przez Wykonawcę w ofercie, pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie posiadała kwalifikacje i doświadczenie, co najmniej równe kwalifikacjom i

doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia,

- 17) powierzenia podwykonawcy wykonania części zamówienia, która nie została wskazana przez Wykonawcę w ofercie, jako część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcy,
 - 18) zmiany nazwy zadania,
 - 19) zmiany rachunku bankowego Wykonawcy,
 - 20) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, który był podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 21) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana umowy może być dokonana przed zakończeniem realizacji jej przedmiotu, na pisemny wniosek z powołaniem się na okoliczności wymienione w ust. 2-3. Wniosek powinien być uzasadniony. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące przypadki:
 - 1) dane związane z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) dane teleadresowe,
 - 3) dane rejestrowe,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy,
 - 5) błędy pisarskie, oczywiste, rachunkowe. O powyższych przypadkach Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j.Dz. U. z 2018 poz. 1202 ze zm.) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: ... egzemplarze dla Zamawiającego i egzemplarze dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY