

Część II SIWZ – Projekt umowy
UMOWA Nr 253.2015

zawarta w roku pomiędzy: **POWIATEM PRZASNYSKIM – Powiatowym Zarządem Dróg**, ul. Gdańska 4, 06-300 Przasnysz, zarejestrowanym w; NIP: 761-13-14-065, REGON: 550671040 w dalszej treści Umowy zwanym „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....
.....

a

..... w dalszej treści Umowy zwanym „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

.....

§1

Podstawa zawarcia umowy i załączniki

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania – zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego”, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) formularz oferty z kosztorysem ofertowym cen jednostkowych
 - b) zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej
 - c) szczegółowe specyfikacje techniczne

§2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. **„Remont dróg powiatowych Powiatu Przasnyskiego latach 2015-2017”**
2. Zadanie jest finansowane z bieżących środków finansowych Powiatowego Zarządu Dróg.
3. Wykonawca zobowiązuje się do oddania w/w zamówienia wykonanego zgodnie szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej.
4. Zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
 - a) Umowa,
 - b) Oferta Wykonawcy,
 - c) Wyjaśnienia Zamawiającego do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawierająca dokumentację projektową, przedmiary robót i szczegółowe specyfikacje techniczne
5. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.

§3

Wymagania materiałowe

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co, do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (dalej SST)

3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli, jakości materiałów i robót określonymi w SST na własny koszt.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat lub aprobatę techniczną.
5. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz.21 z późn. zm.).
6. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i materiały do realizacji zamówienia, a także na żądanie Zamawiającego, zapewni możliwość zbadania jakości użytych materiałów lub wykonywanych robót w zakresie wymagań określonych w ust. 2.

§4

Termin wykonania

1. Termin wykonania zamówienia do **30.11.2017 lub do wcześniejszego wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia.**

Przez wykonanie przedmiotu zamówienia należy rozumieć całkowite zakończenie robót będących przedmiotem zamówienia i ich odbiór końcowy.

2. Szczegółowe terminy dla realizacji zadania objętego umową:
 - 1) Przekazanie terenu prac nastąpi w dniu podpisania umowy protokołem przekazania-przejęcia w którym będą określone: lokalizacja, technologia oraz zakres ilościowy prac.
 - 2) Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem niniejszej umowy **do 7** dni od daty przekazania terenu budowy.
 - 3) W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego stwierdzoną w protokole odbioru.

§5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Niniejsza umowa przewiduje rozliczenie kosztorysowe za faktycznie wykonane roboty. Strony ustalają zgodnie, że wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy określonego **§2 ust 1** nie przekroczy łącznej kwoty brutto 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) w tym wartość netto 243 902,44 zł i podatek 23% VAT tj. 93 495,93 zł
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone za faktycznie wykonane prace z zastosowaniem cen jednostkowych zgodnie ze złożonym kosztorysem cenowym cen jednostkowych będącym załącznikiem do oferty Wykonawcy:
 - 1) Wyrównanie istniejącej podbudowy z użyciem mieszanki kruszyw łamanych (50:50) frakcji 0/31,5 mm, grubość 10 cm– za 1 tonę cena brutto w tym wartość netto..... i podatek 23% VAT w kwocie
 - 2) Uzupełnienie wykruszeń płytkich grysami i emulsją asfaltową bez wycinania z uporządkowaniem terenu robót – za 1 m2 cena brutto w tym wartość netto..... i podatek 23% VAT w kwocie
 - 3) Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej przy użyciu grysów i emulsji asfaltowych o głębokości 2 cm z odwiezieniem gruzu i uporządkowaniem terenu robót – za 1 m2 cena brutto w tym wartość netto..... i podatek 23% VAT w kwocie

- 4) Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej przy użyciu grysów i emulsji asfaltowych o głębokości 4 cm z odwiezieniem gruzu i uporządkowaniem terenu robót – za 1 m² cena brutto w tym wartość netto..... i podatek 23% VAT w kwocie
- 5) Remont istniejącej nawierzchni bitumicznej poprzez podwójne powierzchniowe utwalenie grysami i emulsją asfaltową na powierzchni powyżej 500m²– za 1 m² cena brutto w tym wartość netto..... i podatek 23% VAT w kwocie
- 6) Remont istniejącej nawierzchni bitumicznej poprzez potrójne powierzchniowe utwalenie grysami i emulsją asfaltową na powierzchni powyżej 1000m²– za 1 m² cena brutto w tym wartość netto..... i podatek 23% VAT w kwocie
- 7) Remont istniejącej nawierzchni bitumicznej poprzez wykonanie 6 cm warstwy z nakładki z masy mineralno-emulsyjnej typu MME, na powierzchni powyżej 1000m²– za 1 m² cena brutto w tym wartość netto..... i podatek 23% VAT w kwocie
- 8) Odnowienie poboczy po rzez mechaniczne ścinanie poboczy z odwozem urobku na odkład, średnia grubość 10 cm– za 1 m² cena brutto w tym wartość netto..... i podatek 23% VAT w kwocie
- 9) Odnowa oznakowania poziomego cienkowarstwowego – za 1 m² cena brutto w tym wartość netto..... i podatek 23% VAT w kwocie
- 10) Regulacja pionowa wpustów ściekowych, studzienek ściekowych, krętek ściekowych, pokryw studni kablowych – za 1 szt. cena brutto w tym wartość netto..... i podatek 23% VAT w kwocie
- 11) Remont odkształceń nawierzchni bitumicznej poprzez frezowanie nawierzchni bitumicznej gr 3cm - za 1 m² cena brutto w tym wartość netto..... i podatek 23% VAT w kwocie
- 12) Dodatek za każdy następny 1 cm głębokości frezowania - za 1 m² cena brutto w tym wartość netto..... i podatek 23% VAT w kwocie
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest maksymalną kwotą jaką zamawiający przeznaczył na realizację przedmiotu umowy.
4. Ceny jednostkowe będą obowiązywać przez cały okres realizacji niniejszej umowy i nie podlegają waloryzacji ani dostosowaniom.
5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
6. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia, zatem nie reguluje sposobu rozliczania tych zaliczek.
7. Zabrania się przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Ilekroć w dalszej części strony odwołują się do wynagrodzenia brutto oznacza to wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.

§6

Rozliczenie robót

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5, może być rozliczane częściowo, transzami odpowiadającymi remontowanemu obiektowi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowych elementów robót po uprzednim podpisaniu protokołu przez Zamawiającego. Zamawiający podpisze Protokół odbioru częściowego po jego sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym.

2. Zamawiający wskazuje do obsługi finansowej niniejszej umowy w jego imieniu Jednostkę organizacyjną, jaką jest Powiatowy Zarząd Dróg; faktury winny być wystawiane na **Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Gdańska 4, 06- 300 Przasnysz, NIP 761-13-40-065.**
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót (zgodnie z obmiarem wykonanym na obiekcie) i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych stanowiącym integralną część Oferty Wykonawcy.
5. Należności z tytułu faktur będą płacone przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. Zapłata końcowa za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i innych wymaganych dokumentów. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu należności na rachunek Wykonawcy.

§7

Roboty konieczne, zamiennie i dodatkowe

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie:
 - 1) Wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w asortymencie robót,
 - 2) Wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do asortymentu robót,a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Strony przyjmują następującą definicję robót dodatkowych, koniecznych i zamiennych oraz sposób ich zlecenia i rozliczenia:
 - 1) Roboty konieczne są to roboty, które wynikają z różnicy pomiędzy asortymentem robót, a faktyczną ilością wynikającą z obmiaru. Roboty konieczne Wykonawca realizuje za zgodą lub na polecenie Zamawiającego. Rozliczenie robót koniecznych nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. W przypadku konieczności przekroczenia wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 wymagana jest zgoda Zamawiającego.
 - 2) Roboty zamiennie są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Roboty zamiennie Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. W przypadku konieczności przekroczenia wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 wymagana jest zgoda Zamawiającego.
 - 3) Roboty dodatkowe są to roboty, których wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

- Roboty dodatkowe Wykonawca wykona na podstawie protokołu konieczności i zamówienia dodatkowego udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie odrębnej umowy.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy.
 4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67ust.1 pkt 6 ustawy pzp, które stanowić będą nie więcej niż 2% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia uzupełniające będą polegać na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, zgodnie z przedmiotem zamówienia podstawowego

§8

Rozliczenie robót koniecznych, zamiennych i dodatkowych

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 7 ust 1 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w Kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 7 ust 1 niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót sporządzoną w oparciu o ceny zawarte w aktualnych zeszytach „SEKOCENBUD” (lub równoważnych).
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian, przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§9

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2). Każdorazowe przekazanie protokołem przekazania-przejęcia terenu budowy na którym będzie prowadzony remont z uwzględnieniem lokalizacji, zakresu robót remontowych robót i zastosowanej technologii do wykonania dla każdego obiektu
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SST,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do podpisania protokołu przekazania – przyjęcia zakresu robót w ciągu 3 di od wezwania przez Zamawiającego.
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu wymagania określone w SST,
 - 5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST,
 - 6) kompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami SST,

- 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót w tym niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach,
- 9) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień,
- 10) przedłożenie wykazu personelu Wykonawcy w zakresie kadry technicznej (kserokopie uprawnień budowlanych, dokumentu potwierdzającego przynależność do OIIB), zgłoszenie zadania do odbioru, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- 11) z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu robót na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) Umowa,
 - 2) Oferta,
 - 3) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
 - 4) Kosztorys ofertowy cen jednostkowych
 - 5) Inne dokumenty stanowiące część umowy.

§10

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie uprawnienia nr uprawnień Telefon
4. Osoba wskazana w ust. 3, będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

§11

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:

.....

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
 - 4) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust.15, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust.5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i/lub w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, jeżeli jest dłuższy niż określony w ust.4
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust.7, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości

umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).

13. W przypadku, o którym mowa w ust.12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust.2,4,7÷13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest zobowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15 zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5 %** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

22. Powyższe uregulowania nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art.647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.
23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
24. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do potwierdzenia doświadczenia i kompetencji Podwykonawcy.
25. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez Podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wobec Zamawiającego.

Dopuszcza się również wystąpienie przez Wykonawcę o zatwierdzenie Podwykonawcy na zakres Robót niewskazany w ofercie, z zachowaniem trybu określonego w art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§12

Zasady odbioru robót

- 1) Wszystkie odbiory częściowe i odbiór końcowy, dokonywane będą na zasadach określonych w Szczegółowych specyfikacjach technicznych w terminie **14 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego
- 2) Odbioru dokonuje z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora Nadzoru powołana przez Zamawiającego komisja odbioru, z czego sporządzony zostaje protokół końcowy odbioru.
- 3) Odbiór przed upływem okresu gwarancji, dokonany będzie na zasadach określonych w Szczegółowych specyfikacjach technicznych w końcowym okresie trwania gwarancji.
- 4) Z czynności odbioru końcowego i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz zostaną wyznaczone terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
- 5) Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w §17 ust. 4 niniejszej umowy.

§13

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres **miesięcy**. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji jakości. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego, a w przypadku wad – w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 niniejszej umowy, tj. kwotę zł (słownie:).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust.1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniądza
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 4 ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

§15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych niniejszą umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte niniejszą umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym również ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Warunki OC reguluje dokument:
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.

§16

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz odbiorze w okresie rękojmi w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami §15 niniejszej umowy,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1,
 - 4) za wykonanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1,
 - 5) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, należnego w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **5%** wysokości wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 4 ust.2 niniejszej umowy, w wysokości **1 000,00 zł** opóźnienia,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **5 %** wartości umownej netto. Zamawiający nie może zostać obciążony karami, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, o których mowa w § 20 ust.1 niniejszej umowy.
3. Zwłoka w zapłacie faktury – odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.

§17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 4 ust. 2 niniejszej umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,

- 4) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy i niniejszej umowie,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,
 - 6) W wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części
 - w przypadkach powyższych odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej.
 - 7) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
W tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 8) Zamawiający, co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższej okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust 2 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronne uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia.
Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone,
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój nadzór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§18

Zmiany w umowie

1. W trakcie realizacji umowy, postanowienia umowy mogą ulec zmianom pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:
 - 1) Terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) Zmiany terminu wykonania zamówienia
 - b) Konieczności wykonania robót koniecznych, zamiennych, dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych w literze b, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
 - 2) Wysokość ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia.
W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 - 3) Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art.149 ust.1 u.p.z.p.
 - 4) Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub wykonawcy,
 - 5) rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji jakości w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,
 - 6) Zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom.
2. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu wykonania niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 3, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust.1. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.
3. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§19

Sprawy nieuregulowane

1. Na zbycie swoich zobowiązań przez Wykonawcę na rzecz innych kontrahentów musi być wyrażona pisemna zgoda Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarze dla Wykonawcy.

PODPISY STRON

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: