

WZÓR UMOWY W SPRAWIE CZĘŚCI 2 ZAMÓWIENIA

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku pomiędzy:

POWIATEM PRZASNYSKIM z siedzibą w Przasnyszu, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz,

zarejestrowanym w; NIP: 761-15-27-332, REGON: 55-06-68-812

w dalszej treści Umowy zwanym „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

.....

a

.....

z siedzibą w przy ul.

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do

pod numerem prowadzonej przez

REGON NIP w dalszej treści Umowy zwanym „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Podstawa zawarcia umowy i załączniki

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania – zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego”, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy z wraz z załącznikami,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia
 - 3) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 2

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie pn. „Przebudowa linii zasilającej (przyłącza) średniego napięcia” w części 2 Zamówienia stanowiącej nadzór inwestorski, realizowanego w ramach projektu „Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego – etap I”.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane będzie w terminie prowadzonych Robót Budowlanych, tj. nie dłużej niż 65 dni kalendarzowych.
2. Ustala się, że w przypadku zmiany terminu wykonania Umowy Robót Budowlanych analogicznie termin zakończenia realizacji niniejszej umowy ulega zmianie i nie wymaga to składania dodatkowych oświadczeń woli przez strony.

§ 3

Obowiązki Inspektora Nadzoru

1. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru zawiera załącznik nr 3 do Umowy.
2. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru objętych Umową jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w Ofercie, która stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”) na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, która stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do wykonywania zleconych czynności z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy i praktyki w tym zakresie.
5. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną mu przez Zamawiającego dokumentacją techniczną:
 - 1) Projekt budowlany,
 - 2) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST),
 - 3) Kosztorys ofertowy,
 - 4) Przedmiar robót budowlanych,
 - 5) Informacja BIOZ.
6. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną mu przez Zamawiającego dokumentacją techniczną oraz pozostałymi dokumentami, a także wszelkimi uwarunkowaniami faktycznymi i prawnymi dotyczącymi Robót Budowlanych.
7. Inspektor Nadzoru będzie dokonywał odbioru poszczególnych etapów Robót Budowlanych wyłącznie w przypadku stwierdzenia, że zostały one wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, a także przepisami prawa.
8. Inspektor Nadzoru dołoży starań, aby Roboty Budowlane zostały wykonane z zachowaniem przepisów prawa, wymaganych norm technicznych i ekologicznych z uwzględnieniem należytej staranności i w sposób gwarantujący pełne zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
9. Jeżeli w czasie wykonywania Umowy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych robót lub zmian w stosunku do przyjętych rozwiązań w dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązany będzie do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i dokonania szczegółowej weryfikacji zmienionego zakresu Robót Budowlanych. Decyzję o konieczności wykonania robót dodatkowych podejmie Zamawiający.

§ 4

Kontrola Robót

1. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego pisemnie oraz faksem, pocztą elektroniczną albo telefonicznie o istotnych przeszkodach i nieprawidłowościach w Robotach, w szczególności takich, które będą uniemożliwiać ich kontynuowanie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Robót oraz uzyskiwania bezpośrednich informacji co do ich postępu.
3. Jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia co do jakości lub terminowości Robót, na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 7 dni od otrzymania uwag.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu realizacji Umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
..... złotych netto, podatek VAT % złotych
..... złotych brutto, (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy wykonywaniu Umowy wynikające z realizacji zakresu podstawowego oraz umów na realizację robót koniecznych, zamiennych, dodatkowych Robót Budowlanych do wartości 30.000,00 zł. brutto.
3. Podstawą do wypłaty Wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokument odbioru i zatwierdzenia zakończenia realizacji usługi przez Zamawiającego.

4. Dokument o jakim mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
5. Faktury będą realizowane w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Kontakty

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Inspektorem Nadzoru oraz nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego jest Kierownik Projektu w osobie p., tel.:, tel. kom.:, faks:, email:
2. Korespondencja dotycząca realizacji Umowy pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz będzie wysłana pocztą, faksem, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście na adresy wymienione poniżej:

Do Zamawiającego:

Nazwisko:	
Adres:	
Telefon:	
Fax.:	
e-mail:	

Do Inspektora Nadzoru:

Nazwisko:	
Adres:	
Telefon:	
Fax.:	
e-mail:	

3. Inspektor Nadzoru przy wykonywaniu zleconych mu czynności nie podlega kierownictwu Zamawiającego, jest jednak obowiązany zastosować się do wskazówek Zamawiającego co do sposobu wykonywania Umowy w terminie 7 dni od ich otrzymania, o ile nie są one sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy, postanowieniami umowy o Roboty, oraz bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 7

Poufność

1. Zamawiający dostarczy Inspektorowi Nadzoru wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, niezbędne dla wykonywania Umowy. Dokumenty takie zostaną zwrócone Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego realizacji umowy.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inspektora Nadzoru w związku z Umową nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Inspektora Nadzoru lub zaangażowany przez niego personel bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Inspektor Nadzoru oraz jego personel nie będą wykorzystywać żadnych powyższych dokumentów i informacji w celach niezwiązanych z wykonywaniem Umowy.
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany pokryć wszelkie szkody jakie poniesie Zamawiający z tytułu naruszenia powyższych postanowień o poufności.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
 - a) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 20% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
 - b) naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Jeżeli łączna suma kar umownych wyniesie ponad 30% wartości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy albo gdy Wykonawca w sposób rażący naruszy obowiązki wynikające z Umowy, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym bądź żądać stosownego obniżenia Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie szkody powstałe w wyniku nienależytego pełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Rozwiązanie umowy

Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym przypadku gdy Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez okres 1 tygodnia.

§ 10

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem poniższych przypadków:
 - a) Wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej wykonania Robót pociągających za sobą konieczność zmiany Umowy, spowodowanych zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianami w wiedzy technicznej lub
 - b) Konieczność wprowadzenia zmian w sposobie realizacji Umowy spowodowanych zmianami w przepisach prawa, norm i standardów lub zmianami w wiedzy technicznej;
 - c) Zmiany terminu realizacji Robót Budowlanych powodujących konieczność analogicznej zmiany terminu realizacji Umowy;
 - d) Zmiany terminu realizacji Robót dla robót koniecznych, zamiennych czy uzupełniających;
 - e) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dla przedmiotu Umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) Danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) Danych teleadresowych,
 - c) Danych rejestrowych,

d) Będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 121 ze zm) o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralna część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z wraz z załącznikami,
2. Wyjaśnienia Zamawiającego do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
3. Opis przedmiotu zamówienia,
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA