

CZĘŚĆ II

WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku pomiędzy:

POWIATEM PRZASNYSKIM z siedzibą w Przasnyszu, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz,

zarejestrowanym w; NIP: 761-15-27-332, REGON: 55-06-68-812

w dalszej treści Umowy zwanym „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

.....

a

.....

z siedzibą w przy ul.

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do

pod numerem prowadzonej przez

REGON NIP w dalszej treści Umowy zwanym „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Podstawa zawarcia umowy i załączniki

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania – zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego”, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) Oferta Wykonawcy z wraz z załącznikami,
 - b) Wyjaśnienia Zamawiającego do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - d)

§ 2

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **Pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Uzbrojenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej– Kompleks Sierakowo (etap III)**” realizowanego w ramach projektu „Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego – etap I”.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane będzie w terminie prowadzonych Robót Budowlanych, tj. do **30.11.2015 r.**
2. Ustala się, że w przypadku zmiany terminu wykonania Umowy Robót Budowlanych analogicznie termin zakończenia realizacji niniejszej umowy ulega i nie wymaga to składania dodatkowych oświadczeń woli przez strony.

§ 3

Obowiązki Inspektora Nadzoru

1. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru zawiera załącznik nr 3 do Umowy.
2. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru objętych Umową jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w Ofercie, która stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”) na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, która stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do wykonywania zleconych czynności z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy i praktyki w tym zakresie.
5. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną mu przez Zamawiającego dokumentacją:
 - a) Dokumentacja projektowa,
 - b) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - c) Kosztorysy ofertowe,
 - d) Umowy z wykonawcami robót,
6. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną mu przez Zamawiającego dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz pozostałymi dokumentami, a także wszelkimi uwarunkowaniami faktycznymi i prawnymi dotyczącymi Robót Budowlanych.
7. Inspektor Nadzoru będzie dokonywał odbioru poszczególnych etapów Robót Budowlanych wyłącznie w przypadku stwierdzenia, że zostały one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru Robót Budowlanych a także przepisami prawa.
8. Inspektor Nadzoru dołoży starań, aby Roboty Budowlane zostały wykonane z zachowaniem przepisów prawa, wymaganych norm technicznych i ekologicznych z uwzględnieniem należytej staranności i w sposób gwarantujący pełne zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
9. Jeżeli w czasie wykonywania Umowy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych robót lub zmian w stosunku do przyjętych rozwiązań w dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązany będzie do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i dokonania szczegółowej weryfikacji zmienionego zakresu Robót Budowlanych. Decyzję o konieczności wykonania robót dodatkowych podejmie Zamawiający.

§ 4

Raporty

1. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do sporządzania i przekazywania Zamawiającemu raportów z postępu realizacji Umowy: Miesięcznego i Końcowego.
2. Raporty będą sporządzane w języku polskim.
3. Raporty będą przekazywane Zamawiającemu w formie elektronicznej na płycie CD (w 1 egzemplarzu) oraz w formie pisemnej (wydruk – w 2 egzemplarzach).
4. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty otrzymania każdego z Raportów, powiadomi pisemnie Inspektora Nadzoru o jego przyjęciu lub odrzuceniu z podaniem przyczyn jego odrzucenia. Jeżeli Zamawiający nie przekaze we wskazanym terminie żadnych uwag na piśmie do danego Raportu, wówczas dany Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów lub braków w danym Raporcie, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest je usunąć w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag od Zamawiającego.
6. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany przekazywać Zamawiającemu celem zatwierdzenia Raporty Miesięczne - w terminie do 10 (dziesiątego) dnia miesiąca kalendarzowego następującego po danym miesiącu Robót Budowlanych, a Raport Końcowy - w terminie 10 (dziesięciu) dni od zakończenia Robót Budowlanych, tj. końcowego odbioru robót.
7. Poszczególne okresy sprawozdawcze dla celów sporządzania Raportów rozpoczynają się od dnia wejścia w życie umów na Roboty Budowlane.

8. Raport Miesięczny jest sprawozdaniem z nadzoru pełnionego przez Inspektora Nadzoru nad realizacją umowy o Roboty Budowlane. Podstawę do jego sporządzenia stanowi Raport miesięczny sporządzony przez wykonawcę Robót Budowlanych i przekazany Inspektorowi Nadzoru.
9. Raport Miesięczny będzie obejmować zakres prac zrealizowanych w okresie sprawozdawczym, którym jest dla pierwszego Raportu Miesięcznego: miesiąc kalendarzowy w którym zostanie zawarta przez Zamawiającego umowa o Roboty, a dla każdego kolejnego Raportu Miesięcznego będzie to kolejny miesiąc kalendarzowy następujący po ostatnim dniu, który obejmował poprzedni Raport Miesięczny.
10. W Raporcie Miesięcznym winny być uwzględnione roboty zakończone i rozpoczęte w okresie sprawozdawczym, roboty planowane, podwykonawstwo, zasoby ludzkie, sprzęt wykonawcy Robót Budowlanych. W Raporcie tym powinny być uwzględnione także wszelkie kwestie, które wchodzą w zakres zadań nadzorowanych przez Inspektora Nadzoru (np. problemy BHP, kontrola jakości, analiza zgodności postępu Robót Budowlanych z harmonogramem realizacji, napotkane trudności i przedsięwzięte środki zaradcze lub rekomendacje Inspektora Nadzoru w zakresie takich środków, zmiany umowy o Roboty Budowlane, ew. roszczenia stron umowy o Roboty Budowlane).
11. Do Raportu Miesięcznego powinny zostać dołączone odpowiednie załączniki, tj. w szczególności: tabelaryczne zestawienie prezentujące przebieg robót w danym okresie sprawozdawczym, wyniki przeprowadzonych badań jeśli takie były w danym okresie sprawozdawczym.
12. W Raporcie Końcowym będą zawarte informacje o końcowym wyniku Robót Budowlanych, zestawienie planów i celów założonych w harmonogramie realizacji Robót Budowlanych oraz porównanie faktycznych osiągnięć w stosunku do tych planów i celów, informację nt. stopnia rzeczywistych wyników w stosunku do założeń zawartych w tym harmonogramie, informacje o problemach napotkanych w trakcie realizacji Robót oraz o sposobach ich rozwiązania.
13. Raport Końcowy będzie stanowić rozliczenie Inspektora Nadzoru z realizacji Umowy w zakresie sprawowania nadzoru nad Robotami Budowlanymi.

§ 5

Kontrola Robót

1. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego pisemnie oraz faksem, pocztą elektroniczną albo telefonicznie o istotnych przeszkodach i nieprawidłowościach w Robotach, w szczególności takich, które będą uniemożliwiać ich kontynuowanie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Robót oraz uzyskiwania bezpośrednich informacji co do ich postępu.
3. Jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia co do jakości lub terminowości Robót, na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 7 dni od otrzymania uwag.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu realizacji Umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
..... złotych netto, podatek VAT% złotych
..... złotych brutto, (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy wykonywaniu Umowy wynikające z realizacji zakresu podstawowego oraz umów na realizację robót koniecznych, zamiennych, dodatkowych Robót Budowlanych do wartości 60.000,00 zł. brutto.
3. Podstawą do wypłaty Wynagrodzenia Wykonawcy będzie każdorazowo Raport Miesięczny zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Zatwierdzenie Raportu przez Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury. Wysokość faktury będzie proporcjonalna do postępu finansowego Robót Budowlanych

wykazanych w Raporcie. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił protokół odbioru usługi.

5. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
6. Faktura końcowa w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy zostanie zapłacona po wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, zatwierdzeniu Raportu Końcowego i sporządzenia protokołu odbioru usługi.
7. Faktury będą realizowane w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego (brutto), o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. zł (słownie złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 8

Kontakty

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Inspektorami Nadzoru oraz nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego jest Kierownik Projektu w osobie p., tel.:, tel. kom.:, faks:, email:
2. Korespondencja dotycząca realizacji Umowy pomiędzy Zamawiającym a Inspektorami Nadzoru będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz będzie wysłana pocztą, faksem, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście na adresy wymienione poniżej:

Do Zamawiającego:

Nazwisko:	
Adres:	
Telefon:	
Fax.:	
e-mail:	

Do Inspektora Nadzoru branży drogowej- Inżyniera Kontraktu:

Nazwisko:	
Adres:	
Telefon:	
Fax.:	
e-mail:	

Do Inspektora Nadzoru branży drogowej:

Nazwisko:	
Adres:	

Telefon:	
Fax.:	
e-mail:	

Do Inspektora Nadzoru branży sanitarnej:

Nazwisko:	
Adres:	
Telefon:	
Fax.:	
e-mail:	

Do Inspektora Nadzoru branży elektrycznej:

Nazwisko:	
Adres:	
Telefon:	
Fax.:	
e-mail:	

Do Inspektora Nadzoru branży telekomunikacyjnej:

Nazwisko:	
Adres:	
Telefon:	
Fax.:	
e-mail:	

3. Inspektor Nadzoru przy wykonywaniu zleconych mu czynności nie podlega kierownictwu Zamawiającego, jest jednak obowiązany zastosować się do wskazówek Zamawiającego co do sposobu wykonywania Umowy w terminie 7 dni od ich otrzymania, o ile nie są one sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy, postanowieniami umowy o Roboty, oraz bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 9

Poufność

1. Zamawiający dostarczy Inspektorom Nadzoru wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, niezbędne dla wykonywania Umowy. Dokumenty takie zostaną zwrócone Zamawiającemu najpóźniej w dniu zakończenia Robót, tj. odbioru planowanych obiektów.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inspektorów Nadzoru w związku z Umową nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Inspektorów Nadzoru lub zaangażowany przez niego personel bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Inspektorzy Nadzoru oraz jego personel nie będą wykorzystywać żadnych powyższych dokumentów i informacji w celach niezwiązanych z wykonywaniem Umowy.

4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany pokryć wszelkie szkody jakie poniesie Zamawiający z tytułu naruszenia powyższych postanowień o poufności.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
 - a) zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu Raportu (Miesięcznego i Końcowego), poprawieniu ich albo niezastosowaniu się do wskazówek Zamawiającego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 20% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
 - c) rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Jeżeli łączna suma kar umownych wyniesie ponad 30% wartości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy albo gdy Wykonawca w sposób rażący naruszy obowiązki wynikające z Umowy, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym bądź żądać stosownego obniżenia Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie szkody powstałe w wyniku nienależytego pełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

Rozwiązanie umowy

Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym przypadku gdy Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez okres 1 miesiąca.

§ 12

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem poniższych przypadków:
 - a) Wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej wykonania Robót pociągających za sobą konieczność zmiany Umowy, spowodowanych zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianami w wiedzy technicznej lub
 - b) Konieczność wprowadzenia zmian w sposobie realizacji Umowy spowodowanych zmianami w przepisach prawa, norm i standardów lub zmianami w wiedzy technicznej;
 - c) Zmiany terminu realizacji Robót powodujących konieczność analogicznej zmiany terminu realizacji Umowy;
 - d) Zmiany terminu realizacji Robót dla robót koniecznych, zamiennych czy dodatkowych;
 - e) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dla przedmiotu Umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 121 ze zm) o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralna część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z wraz z załącznikami,
2. Wyjaśnienia Zamawiającego do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
4.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA