

CZĘŚĆ II SIWZ
Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego dla części 1-7

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku pomiędzy:

POWIATEM PRZASNYSKIM z siedzibą w Przasnyszu, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz,

NIP: 761-15-27-332, REGON: 55-06-68-812

w dalszej treści umowy zwanym „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

.....

a

.....

z siedzibą w przy ul.

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do

pod numerem prowadzonej przez

REGON NIP w dalszej treści umowy zwanym „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Podstawa zawarcia umowy i załączniki

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania – zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego”, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm., w dalszej części „ustawa pzp”).
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (w dalszej części jako „STWiORB”),
 - 3) Karta Gwarancyjna,
 - 4) Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej,
 - 5) ...

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonanium² powierzchniowego utrwalenia/ nakładki asfaltowej dróg powiatowych na terenie gminy w ramach części*zamówienia.

Części 1 - powierzchniowe utrwalenie dróg powiatowych na terenie Gminy Jednoróżec,

Części 2 - powierzchniowe utrwalenie dróg powiatowych na terenie Gminy Krasne,

Części 3 - powierzchniowe utrwalenie dróg powiatowych na terenie Gminy Czernice Borowe,

Części 4 - powierzchniowe utrwalenie dróg powiatowych na terenie Gminy Krzynowłoga Mała,

Części 5 - powierzchniowe utrwalenie dróg powiatowych na terenie Gminy Przasnysz,

Części 6 - powierzchniowe utrwalenie dróg powiatowych na terenie Gminy Chorzele,

Części 7 - wykonanie nakładki asfaltowej dróg powiatowych na terenie Powiatu Przasnyskiego.

*należy wpisać część zamówienia, która będzie realizowana

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
 - 1) Umowa,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym dokumentacja projektowa oraz STWiORB,
 - 4) Przedmiar robót,
 - 5) Wykaz dróg przeznaczonych do wykonania powierzchniowego utrwalenia i wykaz dróg przeznaczonych do wykonania nakładki asfaltowej,
4. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.

§ 3

Wymagania materiałowe

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z wyrobów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wyroby budowlane, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania wyrobów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli, jakości wyrobów i robót określonymi w STWiORB na własny koszt.
4. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów aktualny certyfikat lub aprobatę techniczną.
5. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.) . Pozyskany podczas frezowania destruktu należy dostarczyć do Zamawiającego w miejsce wskazane t.j. na bazę materiałowo- sprzętową w Jednoróżcu lub w Przasnyszu.
6. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i materiały do realizacji zamówienia, a także na żądanie Zamawiającego, zapewni możliwość zbadania, jakości użytych wyrobów lub wykonywanych robót w zakresie wymagań określonych w ust. 2.

§ 4¹

Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy upływa z dniem 16 lipca 2018 roku z zachowaniem terminu częściowego dla robót budowlanych wykonywanych na drogach powiatowych klasy G do dnia 16 października 2017 roku.
2. Za datę wykonania zamówienia przez Wykonawcę uznaje się datę dokonania odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy robót zostanie dokonany po ich wykonaniu, zgłoszeniu oraz przedłożeniu Zamawiającemu dziennika budowy, protokołów odbioru, jeżeli powstały w trakcie realizacji umowy rysunki i opisy służące realizacji robót budowlanych, oraz dokumentacji wynikającej ze STWiORB.
4. Przekazanie Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo - finansowego nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
5. Przekazanie terenu budowy nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający przekaże Wykonawcy dziennik budowy, dokumentację projektową oraz STWiORB.
6. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
7. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 7, termin ten może ulec przesunięciu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

¹ Brzmienie § 4 zostanie dostosowane do treści złożonej przez Wykonawcę oferty

§ 5²

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Niniejsza umowa przewiduje rozliczenie kosztorysowe. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na wartość netto zł, (słownie złotych:), plus% podatek VAT zł (słownie złotych:), co łącznie stanowi cenę brutto zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 dni obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy wykaz cen jednostkowych przyjętych przy kalkulacji w kosztorysie ofertowym (w rozbiciu na ceny robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich i zysku) dla wszystkich wskazanych przez Inspektora nadzoru pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
4. Ceny jednostkowe będą obowiązywać przez cały okres realizacji niniejszej umowy i nie podlegają waloryzacji ani dostosowaniom.
5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
6. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia, zatem nie reguluje sposobu rozliczania tych zaliczek.
7. Zakazuje się przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6³

Rozliczenie robót

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5, będzie rozliczane częściowo, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego elementów robót podlegających odbiorowi częściowemu, po uprzednim podpisaniu protokołu przez Inspektora nadzoru. Odbiory częściowe nie mogą przekroczyć 90 % wartości robót objętych przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający wskazuje do obsługi finansowej niniejszej umowy w jego imieniu jednostkę organizacyjną, jaką jest Starostwo Powiatowe w Przasnyszu. Faktury oraz inne dokumenty rozliczeniowe należy złożyć w Powiatowym Zarządzie Dróg w Przasnyszu z siedzibą przy ul. Gdańska 4, 06-300 Przasnysz.
3. Faktura winna zawierać następujące dane: Nabywca: Powiat Przasnyski, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz, NIP 761-15-27-332, Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz.
4. Płatność będzie dokonywana w terminie 30 dni od daty doręczania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień §14 ust. 10.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w kosztorysie powykonawczym wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Kosztorys powykonawczy zostanie sprawdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty złożenia prawidłowo sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym

² Brzmienie § 5 zostanie dostosowane do treści złożonej przez Wykonawcę oferty

³ Brzmienie § 6 zostanie dostosowane do treści złożonej przez Wykonawcę oferty

- integralną część Oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy.
7. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w nr
 8. Zapłata końcowa za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i innych wymaganych dokumentów. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu należności na rachunek Wykonawcy.
 9. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp na poziomie nie więcej niż 20% zamówienia podstawowego.

§ 7

Roboty konieczne i zamiennie

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie:
 - 1) Wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 2) Wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Strony przyjmują następującą definicję robót koniecznych i zamiennych oraz sposób ich zlecenia i rozliczenia:
 - 1) Roboty konieczne są to roboty, które wynikają z różnicy pomiędzy przedmiarami, a faktyczną ilością wynikającą z obmiaru. Roboty konieczne Wykonawca realizuje za zgodą lub na polecenie Inspektora nadzoru. Rozliczenie robót koniecznych nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. W przypadku konieczności przekroczenia wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 wymagana jest zgoda Zamawiającego.
 - 2) Roboty zamiennie są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamiennie Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. W przypadku konieczności przekroczenia wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy.
4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej umowy.

§ 8

Rozliczenie robót koniecznych i zamiennych

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w Kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 7 ust. 1 niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót sporządzoną w oparciu o ceny zawarte w aktualnych zeszytach „SEKOCENBUD” (lub równoważnych).

3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji wysokości wynagrodzenia wynikającą ze zmian, przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 4 niniejszej umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) terminowe przystępowanie do odbioru robót budowlanych, w tym akceptacja w terminie 7 dni od daty złożenia prawidłowo sporządzonego protokołu odbioru;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
- 5) wyrywkowa kontrola, własnym staraniem, m.in. składu uziarnienia materiałów, które będą wbudowane, wskaźników zagęszczenia poszczególnych elementów pasa drogowego, składu optymalnych mieszanek, mieszanek mineralno-bitumicznych, grubości warstw i spadków, poza zespołem badań wynikających dla Wykonawcy ze STWiORB.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie czynności przez kierownika robót w porządku, o którym mowa w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
- 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB,
- 3) kontrola, jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
- 4) realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 5) kompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB,
- 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 7) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i zakresie określonym w STWiORB,
- 8) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 10) wprowadzenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- 11) zgłoszenie zadania do odbioru, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- 12) z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.

3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
- 1) Umowa wraz z dokumentacją projektową w tym STWiORB,
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 3) Inne dokumenty stanowiące część umowy.

§ 10

Teren budowy

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których wskaże Zamawiający w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 11⁴

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający wyznacza do wykonywania czynności jak dla nadzoru inwestorskiego osobę uprawnienia nr uprawnień
Telefon służbowy
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie wykonywać czynności, o których mowa w § 25-26 ustawy Prawo Budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 12⁵

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami prawa i ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby, którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (*w jakim kwalifikacje lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

§ 13

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami budowlanymi personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby wskazanej, musi być

⁴ Brzmienie § 11 zostanie dostosowane do treści złożonej przez Wykonawcę oferty

⁵ Brzmienie § 12 zostanie dostosowane do treści złożonej przez Wykonawcę oferty

- uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami budowlanymi którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 6. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie P. uprawnienia nr uprawnień Telefon służbowy
 7. Osoba wskazana w ust. 6, będzie wykonywać czynności jak dla kierownika budowy zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane.
 8. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 6, w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.
 9. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
 10. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego, osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej u Wykonawcy lub Podwykonawcy, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847 z późn. zm.).
 11. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 10, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których tam mowa poprzez złożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, wskazanie, że wynagrodzenie tych osób jest nie niższe niż minimalne wynagrodzenie przewidziane w powołanej wyżej ustawie oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 12. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 11 będzie cyklicznie składane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia złożenia pierwszego oświadczenia.
 13. W przypadku, gdy oświadczenie budzi wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie.
 14. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 10 – 16, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę. Brak zapisów, o których mowa w zdaniu pierwszym jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 19.

15. W przypadku wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14⁶

Podwykonawcy

1. (*Wariant 1*) Wykonawca wykona całość zamówienia bez udziału Podwykonawców.
(*Wariant 2*) Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:
Należy wskazać zakres robót, które zlecone zostaną Podwykonawcy
Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zamiaru powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, ale nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, Wykazu Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, o ile są już znani, zawierającego nazwę albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe Podwykonawcy oraz osób do kontaktu z nim, zaangażowanych w realizację zamówienia oraz zakres prac powierzonych do wykonania danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Jeżeli powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia do wykonania Podwykonawcom nastąpi dopiero w toku realizacji niniejszej umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zaistnienia takiej okoliczności przedłożyć Zamawiającemu Wykaz określony powyżej.
3. W Wykazie, o którym mowa w ust.2, ujawniony powinien być każdy Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca uczestniczący w realizacji niniejszej umowy bez względu na przedmiot zawartej z nim umowy o podwykonawstwo.
4. Każda zaistniała w okresie realizacji niniejszej umowy zmiana w zakresie danych objętych Wykazem, o którym mowa w ust. 2, będzie wymagała dokonania stosownej aktualizacji Wykazu w terminie 7 dni od jej zaistnienia.
5. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę innym Podwykonawcą lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
 - 4) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych,

⁶ Brzmienie § 14 zostanie dostosowane do treści złożonej przez Wykonawcę oferty

- 5) postanowienia dotyczące wymogów wynikających z art. 29 ust. 3a ustawy pzp w zakresie określonym niniejszą umową uwzględniające zatrudnianie osób wykonujących wskazane czynności na podstawie stosunku pracy wraz z rozwiązaniami umożliwiającymi Wykonawcy udowodnienie Zamawiającemu realizacji ww. obowiązku.
- 6) termin zapłaty wynagrodzenia.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust.19, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i/lub w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, jeżeli jest dłuższy niż określony w ust. 10.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.13, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust.13, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.13.
17. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 13 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).
19. W przypadku, o którym mowa w ust.14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Przepisy ust.2,5,9 ÷ 18 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.24, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.21, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 27. Powyższe uregulowania nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.
 28. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22ust.1 ustawy pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 29. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do potwierdzenia doświadczenia i kompetencji Podwykonawcy.
 30. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez Podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wobec Zamawiającego.
 31. Dopuszcza się również wystąpienie przez Wykonawcę o zatwierdzenie Podwykonawcy na zakres Robót nie wskazany w ofercie, z zachowaniem trybu określonego w art.144 ust.1 ustawy pzp.

§ 15

Zasady odbioru robót

1. Wszystkie odbiory częściowe będą dokonywane na zasadach określonych w STWiORB w terminie **3 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
2. Wszystkie odbiory, w tym odbiór końcowy dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
3. Odbioru dokonuje z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora Nadzoru powołana przez Zamawiającego komisja odbioru, z czego sporządzony zostaje protokół końcowy odbioru.
4. Odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości, dokonany będzie na zasadach określonych w STWiORB w końcowym okresie trwania gwarancji.

5. Z czynności odbioru końcowego i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz zostaną wyznaczone terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w §17 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 16⁷

Gwarancja jakości i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres **miesięcy**, gwarantując, że przedmiot umowy wykonany jest jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy, oraz że nie posiada wad, które pomniejszają wartość przedmiotu umowy oraz czynią go nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Warunki udzielonej gwarancji określa Karta Gwarancyjna, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na okres udzielonej gwarancji jakości. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu gwarancji jakości.
4. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych;
 - 2) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
5. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego, a w przypadku wad – w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 19 ust. pkt 2) lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów.

§ 17⁸

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę zł (słownie:).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust.1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

⁷ Brzmienie § 16 zostanie dostosowane do treści złożonej przez Wykonawcę oferty

⁸ Brzmienie § 17 zostanie dostosowane do treści złożonej przez Wykonawcę oferty

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 4 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

§ 18⁹

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych niniejszą umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte niniejszą umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym również ruchem pojazdów mechanicznych,
 - 3) odpowiedzialność cywilna z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Warunki OC reguluje dokument
4. W przypadku, gdy umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.1,2,3 (w zakresie nie wykonania umowy) będą zawarte na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo w terminie 7 dni przed upływem ich ważności, dostarczyć Zamawiającemu odnowioną umowę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz dowód opłacenia składki.
5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.

§ 19

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz odbiorze w okresie rękojmi w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami §16 niniejszej umowy,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1,
 - 4) za nie realizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy przez osobę wykonującą czynności inspektora nadzoru lub Zamawiającego w wysokości **1.000,00 zł**, za każdy dzień nie realizowanego polecenia,
 - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 14 – karę umowną w wysokości **10.000,00 zł**,
 - 6) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **5.000,00 zł**,

⁹ Brzmienie § 18 zostanie dostosowane do treści złożonej przez Wykonawcę oferty

- 7) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,05%** wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1, za każdy taki przypadek,
 - 8) z tytułu zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 11-13 - w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej jednak niż 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego brutto,
 - 9) z tytułu braku zapisów, o których mowa w § 13 ust. 14 w umowie łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą – w wysokości **2.000,00 zł**.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 4 ust.2 pkt 1 niniejszej umowy, w wysokości **1.000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10%** wartości umownej brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt 8 niniejszej umowy.
 3. Zwłoka w zapłacie faktury – odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 5. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.

§ 20

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób sprzeczny z umową, w szczególności z wymogami określonymi w § 9 ust. 2 pkt 3) umowy oraz wskazaniem Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 4 ust. 8 niniejszej umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 7 niniejszej umowy,
 - 3) jeżeli Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Zamawiający stwierdzi brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 13 ust. 10,
 - 5) jeżeli czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy i niniejszej umowie,
 - 6) jeżeli w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,

- Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie.

 - 8) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz kosztorys powykonawczy wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia.
Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) Odkupienia materiałów, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 4 pkt 2, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój nadzór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 21

Zmiany w umowie

1. W trakcie realizacji umowy, postanowienia umowy mogą ulec zmianom w następującym zakresie:
 - 1) Terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności niemożliwością dotrzymania terminu częściowego realizacji umowy, dla robót budowlanych wykonywanych na drogach powiatowych klasy G,
 - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektora nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - c) konieczności wykonania robót koniecznych, zamiennych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - d) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj.:
 - klęski żywiołowe,
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów, odbiegające od średnich warunków atmosferycznych występujących w środkowej Polsce dla opadów atmosferycznych (powyżej 350 mm/rok), związane z opadem dobowym o dużym natężeniu powyżej lub równym 10 mm utrzymującym się ponad 10 dni, związane z falami upałów – ciąg dni z maksymalną temperaturą dobową powietrza powyżej 30 stopni C utrzymującą się, co najmniej 3 dni,

- archeologiczne, geologiczne, hydrauliczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku wykrycia niewybuchów, niewypałów, instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych niezainwentaryzowanych a wymagających przebudowy, usunięcia, napraw, co może uniemożliwić terminową realizację robót budowlanych.

Okoliczności zmiany muszą zawierać uzasadnienie pisemne, poparte wydrukami, zdjęciami, opiniami, prognozami itp. dokumentami.

- e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 2) Zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 2.
- 3) Zmiany wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia.
- W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
- 4) Zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 5) Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art.149 ust.1 ustawy pzp,
- 6) Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
- 7) Rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady oraz przedłużenia terminu udzielonej gwarancji jakości w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,
- 8) Zmiany zakresu rzeczowo – finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo – finansowego robót,
- 9) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót koniecznych lub/i zamiennych,
- 10) Zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom oraz wystąpienia nieprzewidzianej zmiany Podwykonawców,

- 11) Zmiany osoby zadeklarowanej przez Wykonawcę w Ofercie, pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie posiadała kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia;
 - 12) Powierzenia Podwykonawcy wykonania części zamówienia, która nie została wskazana przez Wykonawcę w Ofercie, jako część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone Podwykonawcy;
 - 13) Zmiany podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że wykonawca wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 14) Zmiany, o których mowa w art. 144 ustawy pzp.
2. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 1, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust.1. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.
 3. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) Danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) Danych osób zawartych w wykazie, o którym mowa w § 13 ust. 11,
 - 3) Danych teleadresowych,
 - 4) Danych rejestrowych,
 - 5) Będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy,
 - 6) Błędów pisarskich, oczywistych, rachunkowych.

§ 22

Sprawy nieuregulowane

1. Na zbycie swoich zobowiązań przez Wykonawcę na rzecz innych kontrahentów musi być wyrażona pisemna zgoda Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

1. Umowę niniejszą sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, ... egzemplarze dla Zamawiającego i egzemplarze dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera ponumerowanych i parafowanych stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: