

RBK.6740.D.1.3.2016

## **DECYZJA Nr 3/2016** **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23) **po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Przasnyskiego** reprezentowanego przez Starostę Przasnyskiego Pana mgr inż. Zenona Szczepankowskiego oraz Wicestarostę Pana mgr Jarosława Tybuchowskiego złożonego w dniu 14 marca 2016 roku

1. **Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji**
2. **Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji**
3. **Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**

**Inwestor: Powiat Przasnyski, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz**

**Inwestycja: budowa drogi powiatowej wraz z infrastrukturą techniczną (budową kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej, stacji transformatorowych – oświetlenia ulicznego, kanalizacji teletechnicznej, bocznicy kolejowej) składającej się z 5 odcinków PSG Chorzele pn.: „PSG Chorzele – etap 2B” w ramach zadania inwestycyjnego: „Uzbrojenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej” realizowanego w projekcie inwestycyjnym pn. „Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego ETAP III” wraz z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności, odcinek o łącznej długości 1399 mb – obiekty budowlane kategorii XXV i XXVI**

**Zakres inwestycji: Przewidziany do budowy fragment drogi powiatowej składający się z 5 odcinków PSG CHORZELE – etap 2B przebiegać będzie w dużej mierze po nowym śladzie, na terenie stanowiącym grunty rolne i leśne. Jest on kontynuacją inwestycji etapu I i będzie elementem zamykającym pętlę drogową oraz kolejową dla Przasnyskiej Strefy Gospodarczej – Podstrefa Chorzele 1. Realizacja inwestycji odcinka drogi powiatowej ma na celu spełnienie warunków technicznych dla drogi klasy L (lokalnej) o obciążeniu ruchem KR6. W obecnym stanie na części terenu przewidzianego pod budowę drogi PSG Chorzele znajdują się drogi gruntowe szerokości ok. 4.0÷4.5 m oraz grunty rolne i leśne. Projektowany odcinek będzie stanowił część drogi powiatowej łączącej się w miejscowości Chorzele z drogą krajową na 57 (Bartoszyce – Szczytno – Przasnysz – Pultusk) dwoma skrzyżowaniami w ulicy Grunwaldzkiej w km 117+950, 118+552, oraz z drogą wojewódzką nr 614 Chorzele – Myszyniec trzema skrzyżowaniami, w km 1+590, 2+640, 3+610, ogólna długość drogi powiatowej PSG CHORZELE wynosi 8776 mb, zaś wnioskowanego odcinka wynosi 1399 mb.**

**Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest również decyzją zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości na potrzeby inwestycji.**

**Numery ewidencyjne działek usytuowania drogi (w nawiasach – numery działek po podziale, tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod inwestycję):**

**1. Działki wynikające z projektu podziału nieruchomości:**

**Obręb nr 1 Chorzele – 92(92/1; 92/2); 93(93/1; 93/2); 140(140/1; 140/2); 141(141/1; 141/2)**

**Numery działek usytuowania obiektu stanowią oznaczenie nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Przasnyskiego**

– z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, o ile nie przeszły wcześniej na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm).  
Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości, jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

W/w pogrubione numery działek stanowią oznaczenie części nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Przasnyskiego.

**2. Działki w całości przechodzące pod pas drogowy:**

Obręb nr 1 Chorzele – 94/1, 142/1

W/w numery działek przeznaczone są w całości pod inwestycję i stanowią własność jednostki samorządu terytorialnego – Powiat Przasnyski

**3. Działka pasa drogowego będąca przedmiotem przejęcia:**

Obręb nr 1 Chorzele – 349/7

W/w numer działki przeznaczony jest w całości pod inwestycję i przechodzi w całości na własność jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Przasnyskiego

**4. Działki pasa drogowego nie będące przedmiotem przejęcia (numery działek w istniejącym pasie drogi nie będące przedmiotem przejęcia):**

Obręb nr 1 Chorzele – 152/4, 156/3

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.)

**Autorzy projektu: mgr inż. Piotr Grzegorz Tomczak upr. bud. b.o. w spec. drogowej  
nr KUP/0040/POOD/07 (KUP/BO/0013/04)  
mgr inż. Maciej Karpiński upr. bud b.o. w spec. kolejowej  
nr WAM/0116/PWOKI/13 (WAM/BK/0021/14)  
mgr inż. Tomasz Lis upr. bud. b.o. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych nr LOD/1447/POOS/10 (ŁOD/IS/9186/11)  
inż. Henryk Klimkowski upr. bud. b.o. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr LOD/0972/POOE/09 (ŁOD/IE/3722/03)  
Anna Kulas upr. bud. w spec. instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz  
z infrastruktura towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń  
liniowych nr 1447/99/U (MAZ/BT/0571/06)**

**Sprawdzający projekt: mgr inż. Mariusz Adam Andler upr. bud. b.o. w spec. drogowej  
nr KUP/0036/POOD/07 (KUP/BO/0009/01)**  
**mgr inż. Edmund Pastuszek upr. w spec. linii kolejowych – węzłów i stacji  
nr ONB1-907/13/73 (POM/BK/3664/01)**  
**mgr inż. Henryk Tarnowski upr. bud. b.o. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr LOD/0265/PWOS/05 (ŁOD/IS/2937/03)**  
**mgr inż. Tomasz Matusiak upr. bud. b.o. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych nr LOD/2302/PWOE/14  
(ŁOD/IE/0183/14)**  
**inż. Maciej Weresiński upr. bud. b.o. w specjalnościach instalacyjnych w  
telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą  
towarzystającą nr 1800/99/U (MAZ/IE/1013/04)**

### **I. Charakterystyka projektowanej inwestycji:**

Przewidziany do budowy fragment drogi powiatowej składający się z 5 odcinków PSG CHORZELE – etap 2B przebiegać będzie w dużej mierze po nowym śladzie, na terenie stanowiącym grunty rolne i leśne. Jest on kontynuacją inwestycji etapu I i będzie elementem zamykającym pętlę drogową oraz kolejową dla Przasnyskiej Strefy Gospodarczej – Podstrefa Chorzele 1. Realizacja inwestycji odcinka drogi powiatowej ma na celu spełnienie warunków technicznych dla drogi klasy L (lokalnej) o obciążeniu ruchem KR6. W obecnym stanie na części terenu przewidzianego pod budowę drogi PSG Chorzele znajdują się drogi gruntowe szerokości ok. 4.0÷4.5 m oraz grunty rolne i leśne. Projektowany odcinek będzie stanowił część drogi powiatowej łączącej się w miejscowości Chorzele z drogą krajową na 57 (Bartoszyce – Szczytno – Przasnysz – Pułtusk) dwoma skrzyżowaniami w ulicy Grunwaldzkiej w km 117+950, 118+552, oraz z drogą wojewódzką nr 614 Chorzele – Myszyniec trzema skrzyżowaniami, w km 1+590, 2+640, 3+610, ogólna długość drogi powiatowej PSG CHORZELE wynosi 8776 mb, zaś wnioskowanego odcinka wynosi 1399 mb.

### **II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:**

Planowana do budowy droga powiatowa wraz z infrastrukturą techniczną PSG Chorzele składająca się z 5 odcinków o łącznej długości 1399 mb, stanowi element układu komunikacyjnego drogi powiatowej Przasnyskiej Strefy Gospodarczej – Podstrefa Chorzele o łącznej długości 8782 mb. Projektowany odcinek budowy drogi ma zapewnić przejazd pojazdów poruszających się w ruchu lokalnym obsługującym Przasnyską Strefę Gospodarczą – Podstrefę Chorzele w okresie budowy jak też i w okresie jej użytkowania. Projektowana budowa drogi powiatowej wraz z infrastrukturą techniczną PSG CHORZELE składająca się z 5 odcinków posiada skrzyżowania z innymi drogami publicznymi: z drogą wojewódzką nr 614 Chorzele – Myszyniec trzema skrzyżowaniami w km 1+590, km 2+640, km 3+610 oraz po zrealizowaniu kolejnego etapu z drogą krajową nr 57 Bartoszyce – Szczytno – Przasnysz – Pułtusk w miejscowości Chorzele, ulicy Grunwaldzkiej dwoma skrzyżowaniami w km 117+950, w km 118+552.

### **III. Określenie linii rozgraniczających teren:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią ciągłą koloru różowego na wycinku z mapy zasadniczej w skali 1:2000. Przedmiotowa mapa jako załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

### **IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Przasnyskiego**

(o ile nie przeszły wcześniej na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

## Gmina Chorzele

obręb ewidencyjny Chorzele: 92/1, 93/1, 140/1, 141/1, 94/1, 142/1, 349/7

### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:**

Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 14 maja 2015 roku znak: ROZ.MJ.6220.2.2012/2015 wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi powiatowej wraz z infrastrukturą techniczną: budową kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej, stacji transformatorowych - oświetlenia ulicznego, kanalizacji teletechnicznej, bocznicy kolejowej) oraz przebudowie istniejących rowów melioracyjnych na terenie północnej części powiatu przasnyskiego w gminie Chorzele – obszar I w ramach projektu pn. „Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów w północnej części powiatu przasnyskiego (2011 – 2016)” – strefa przemysłowa określono wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- a) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. od 30 czerwca do 15 marca, wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. od 6.00 do 22.00;
- b) roboty budowlane należy zorganizować w sposób minimalizujący ich wpływ na stan powietrza atmosferycznego, uciążliwość hałasową i wibracyjną;
- c) wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy;
- d) w trakcie realizacji przedsięwzięcia ograniczyć skutki wtórnego zapylenia poprzez zachowanie wysokiej kultury robót, a w szczególności:
  - sprawną organizację prac budowlanych,
  - wyłączenie silników niepracujących maszyn i pojazdów w trakcie postoju bądź załadunku na terenie inwestycji,
  - ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy,
  - systematyczne sprzątanie oraz zraszanie wodą placu budowy (w razie potrzeby),
  - uważne ładowanie na samochody materiałów sypkich,
  - przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie,
- e) zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego w szczególności przed wyciekami substancji ropopochodnych poprzez utwardzenie miejsca postoju maszyn, wydzielenie i zabezpieczenie miejsca magazynowania paliw, wydzielenie miejsca na odpady,
- f) plac budowy oraz planowane przedsięwzięcie na etapie jego eksploatacji wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, w przypadku awaryjnego wycieku w/w substancji i skażenia gruntu, grunt odizolować i oczyścić, a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji, ze użytymi sorbentami postępować jak z odpadami niebezpiecznymi,
- g) wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do niezbędnego minimum oraz przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 15 lipca do 15 kwietnia;
- h) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów pod bocznice kolejową oraz pod planowaną infrastrukturę techniczną prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia wód gruntowych z ograniczeniem zasięgu oddziaływania prac odwodnieniowych do działek, na których realizowana będzie planowana inwestycja; do minimum ograniczyć czas odwodnienia wykopów; wody z odwodnienia odprowadzać do istniejących rowów melioracyjnych na zasadach określonych przez zarządcę rowów;
- i) prace budowlane prowadzić pod nadzorem przyrodniczym,
- j) odpady inne niż niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, ustawionych w wyznaczonym, zadaszonym, o utwardzonym podłożu miejscu, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom,
- k) odpady niebezpieczne gromadzić w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym, o utwardzonym podłożu miejscu, odpady przekazywać

uprawnionym odbiorcom, miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych odpowiednio oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt,

- l) wody opadowe lub roztopowe z powierzchni dróg odprowadzać bezpośrednio do rowów melioracyjnych, a następnie do rowu nr 3 na zasadach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym; nadmiar wód z rowów melioracyjnych odprowadzać do zbiornika retencyjnego, a następnie do rowu nr 3 (na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym);
- m) wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzać poprzez system kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjnego; wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych uprzednio podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych oraz w osadniku; wody ze zbiornika retencyjnego odprowadzać do rowu nr 3 na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym;
- n) na etapie eksploatacji inwestycji utrzymywać czystość nawierzchni i jej otoczenia.

Odnosząc się do ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie opinią konserwatorską z dnia 28 maja 2015 roku znak: DO.5152.2.5.17.2015.MB pozytywnie zaopiniował projektowaną inwestycję drogową pn. „Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego”. W powyższej opinii stwierdził, że projektowana budowa zlokalizowana jest poza zasięgiem zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz innych zabytków chronionych na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1446). W opinii tej jednocześnie zobowiązał inwestora do powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie o wszelkich znaleziskach archeologicznych ujawnionych w trakcie prac ziemnych na etapie realizacji inwestycji.

## **VI. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich :**

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem:
  - 1) dostępu do drogi publicznej,
  - 2) możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290).

## **VII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,

- przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, według przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych ( Dz. U. Nr 92, poz. 881),
- zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym znak: ROŚ.6341.34.2015 z dnia 28 maja 2015 roku wydanym przez Starostę Ostrołęckiego,
- dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 14 maja 2015 roku znak: ROZ.MJ.6220.2.2012/2015,
- zachować warunki zawarte w opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28 maja 2015 roku znak: DO.5152.2.5.17.2015.MB,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych ( art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031),
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

#### **VIII. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

#### **IX. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

#### **X. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 15 i § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031), inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie na zasadach i w trybie przepisów ustawy – Prawo budowlane.

#### **XI. Termin wydania nieruchomości pod realizację inwestycji:**

Stosownie do zapisów art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) określám odpowiednio termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz pomieszczeń na 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, wymienione w pkt. IV, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego - Powiatu Przasnyskiego w odniesieniu do dróg powiatowych, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji zgodnie z art. 12 ust 4 i art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, nieruchomości gruntowe przeznaczone na pas drogowy wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego które zostały oddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z tym dniem - zgodnie z art. 12 ust. 4d i art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

*W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wyda tę nieruchomość nie później niż w terminie 30 dni od dnia :*

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,
  - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031).

**Na wniosek inwestora nadaje się niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:

- a) uprawnia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- b) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- c) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi (art. 17 ust. 1 pkt 3),
- d) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wyda tę nieruchomość nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,
  - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ).

## **Uzasadnienie**

Inwestor Powiat Przasnyski reprezentowany przez Starostę Przasnyskiego Pana mgr inż. Zenona Szczepankowskiego oraz Wicestarostę Pana mgr Jarosława Tybuchowskiego w dniu 14 marca 2016 roku złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi powiatowej wraz z infrastrukturą techniczną (budową kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej, stacji transformatorowych – oświetlenia ulicznego, kanalizacji teletechnicznej, bocznicy kolejowej), składającej się z 5 odcinków PSG Chorzele pn.: „PSG Chorzele – etap 2B” w ramach zadania inwestycyjnego; „Uzbrojenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej” realizowanego w projekcie inwestycyjnym pn. „Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie

Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego ETAP III” wraz z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności.

Do wniosku inwestor dołączył 4 egzemplarze projektu budowlanego, mapę w skali 1:2000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej z zaznaczeniem terenu inwestycji, analizę połączenia drogi z innymi drogami publicznymi, informację dotyczącą określenia zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości. Ponadto inwestor załączył opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 28 kwietnia 2015 roku znak: W-Z-PP-4334.68.15.MB, opinię Zarządu Powiatu Przasnyskiego z dnia 02 marca 2015 roku, opinię konserwatorską z dnia 28 maja 2015 roku znak: DO.5152.2.5.17.2015.MB pozytywnie opiniujące planowane przedsięwzięcie, opinię z dnia 23 lutego 2015 roku znak: TC-U-0213-(08)-0055-2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz dołączył ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 14 maja 2015 roku znak: ROZ.MJ.6220.2.2012/2015 wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele, a także decyzję udzielającą pozwolenia wodnoprawnego znak: ROŚ.6341.34.2015 z dnia 28 maja 2015 roku wydaną przez Starostę Ostrołęckiego.

W dniu 21 marca 2016 roku Inwestor wystąpił z wnioskiem o zawieszanie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Organ postanowieniem z dnia 21 marca 2016 roku znak: RBK.6740.D.1.2016 zawiesił prowadzone postępowanie administracyjne. Wnioskiem z dnia 13 czerwca 2016 inwestor wystąpił o podjęcie zawieszzonego postępowania, organ postanowieniem z dnia 15 czerwca 2016 roku podjął zawieszzone postępowanie administracyjne.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem formalnym. Wobec powyższego, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) Starosta Przasnyski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie przekazał wnioskodawcy, wysłał właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, a także w Urzędzie Miasta i Gminy Chorzele, na stronach internetowych w/w urzędów oraz w prasie lokalnej - „Kurier Przasnyski”.

Pouczono też strony, że w terminie 14 dni od daty podania niniejszej informacji do publicznej wiadomości strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy i zgłaszać uwagi i wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. W zawiadomieniach wskazano miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. Potwierdzenia odbioru zawiadomień znajdują się w aktach sprawy. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie zgłaszały żadnych uwag i wniosków dotyczących powyższej inwestycji.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono również wniosek pod względem materialno-prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W tym zakresie organ nie stwierdził braków i nieprawidłowości.

Wobec tego, że inwestor nie złożył do organu wydającego decyzje wniosku o ponowne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Starosta Przasnyski dokonał na podstawie art. 88 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 r poz. 353) oceny czy we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji środowiskowej z dnia 14 maja 2015 roku.

Tutejszy organ zawarł w treści niniejszej decyzji, w części dotyczącej warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, wszystkie warunki określone w w/w decyzjach środowiskowych. Jednocześnie w części dotyczącej warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych organ przypomniał o konieczności dostosowania się do uwag i zaleceń zawartych w decyzji środowiskowej.



Stosownie do zapisów art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) inwestor wniósł o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu wskazał, iż budowa infrastruktury drogowej jest jednym z elementów mających wpływ na rozwój gospodarczy naszego powiatu. Poprawa parametrów technicznych istniejącej drogi oraz budowa drogi przyczyni się do uzyskania wyższej oceny poziomu rozwoju społeczno – gospodarczego powiatu, jak również jest ważnym stymulatorem wzrostu ekonomicznego. Budowa drogi powiatowej PSG CHORZELE składająca się z 5 odcinków o łącznej długości 1399 mb jest inwestycją, której realizacja leży w interesie społecznym. Przewidziana do budowy droga powiatowa przebiegać będzie po nowo wybudowanym śladzie. Opóźnienie realizacji inwestycji skutkować będzie degradacją terenu w trakcie realizacji całego zamierzenia inwestycyjnego. Projektowana droga powiatowa zapewni obsługę budowy infrastruktury drogowej, jak i technicznej. Z powyższego jednoznacznie wynika, że nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym i gospodarczym, gdyż zapewni właściwą obsługę komunikacyjną i pozwoli na wykonanie przedmiotowego przedsięwzięcia w jak najszybszym terminie.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją prowadzone było zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031). W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno - prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę jak i organ wydający decyzję, ustawowych obowiązków.

Po przeprowadzeniu postępowania stwierdza się, że złożony wniosek inwestora jest zgodny z wymaganiami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

***Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie należy składać w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz.***



Niniejsza decyzja nie została zaskarżona  
w terminie prekluzyjnym z dniem  
*01.11.2016 roku*  
stała się ostateczna. *Martyna Chmela*  
podpis

*Martyna Chmela*  
Kierownik Referatu Budownictwa  
Wydziału Komunikacji i Budownictwa

### **Pouczenie :**

- 1.** Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
- 2.** Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadania o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, a także w Urzędzie Miasta i Gminy Chorzele, na stronach internetowych w/w urzędów, a także w prasie lokalnej - „Gazeta w Przasnyszu”. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11 f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.
- 3.** Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Załączniki:**

Załączniki - projekt budowlany

Załącznik nr 1 - mapy w skali 1:2000 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu  
załącznik nr 2 - mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości

**Otrzymują:**

1. Powiat Przasnyski, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz  
(+ załączniki, w tym 2 egz. projektu budowlanego)
2. a/a

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu oraz w Urzędzie Miasta i gminy Chorzele, na stronach internetowych w/w urzędów, a także w prasie lokalnej - „Gazeta w Przasnyszu”. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

**Do wiadomości:**

1. Starosta Przasnyski, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz  
(Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu - ewidencja gruntów)

**ponadto zostaną przekazane ostateczne decyzje poniższym organom:**

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5  
(+ załączniki, w tym 1 egz. projektu budowlanego),
3. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestora
4. Starosta Przasnyski, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz + 1 egz. załącznika nr 2  
(Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu - ewidencja gruntów)