




NAZWA INWESTYCJI	Uzbrojenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej	
ZAKRES INWESTYCJI	PSG Chorzele – etap 2C	
FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWALNY	
OPRACOWANIE	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
BRANŻA	Drogowa, Sanitarna, Elektryczna, Telekomunikacyjna CPV 45233000-9	
LOKALIZACJA	Obwód 1 Chorzele dz. nr: 90 (90/1; 90/2; 90/3); 91 (91/1; 91/2); 132 (132/1; 132/2); 133 (133/1; 133/2); 134 (134/1; 134/2); 135/1 (135/3; 135/4; 135/5); 136/1 (136/3; 136/4); 136/2 (136/5; 136/6); 137/1 (137/5; 137/6); 137/2 (137/3; 137/4); 138/1 (138/5; 138/6); 138/2 (138/3; 138/4); 139 (139/1; 139/2; 139/3); 152/5; 156/4; 349/8	
ZAMAWIAJĄCY	Powiat Przasnyski ul. Św. Stanisława Kostki 5 06-300 Przasnysz	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Konsorcjum firm:  „MBZ Andler, Tomczak” sp. j. ul. Maślana 8/10 87-800 Włocławek	
	 „Zarząd Inwestycji” sp. z o.o. ul. Podrzeczna 5a 99-300 Kutno	

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia do projektowania	Data	Podpis
Projektant branży drogowej	Piotr Tomczak	w specjalności drogowej KUP/0040/POOD/07	01-09-2015r.	
Sprawdzający branży drogowej	Mariusz Andler	w specjalności drogowej KUP/0036/POOD/07	01-09-2015r.	
Projektant branży sanitarnej	Tomasz Lis	w specjalności sanitarnej LOD/1447/POOS/10	01-09-2015r.	
Sprawdzający branży sanitarnej	Henryk Tarnowski	w specjalności sanitarnej LOD/0265/PWOS/05	01-09-2015r.	
Projektant branży elektrycznej	Henryk Klimkowski	w specjalności elektrycznej LOD/0972/POOE/09	01-09-2015r.	
Sprawdzający branży elektrycznej	Tomasz Matusiak	w specjalności elektrycznej LOD/2302/PWOE/14	01-09-2015r.	
Projektant branży telekomunikacyjnej	Anna Kulas	w specjalności telekomunikacyjnej 1447/99/U	01-09-2015r.	
Sprawdzający branży telekomunikacyjnej	Maciej Weresiński	w specjalności telekomunikacyjnej 1800/99/U	01-09-2015r.	

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Henryk Baranowski
ul. Św. St. Koski 5
06-300 Przasnysz
Kutno, 28.09.2016
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
bez uwag
z uwagami

Projekt zawiera ponumerowanych stron
niezawierających załączników do decyzji
Ozweoleniu na realizację inwestycji drogowej
z dnia 28.09.2016 r.
nr 7/2016 zmk/BK 6740.D.25.2016

Włocławek, 01 wrzesień 2015 rok

Zygmunt Baranowski
mgr inż. Zygmunt Baranowski
Kierownik Referatu Budownictwa
Wydziału Komunikacji i Budownictwa

1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „*Uzbrojenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej*”, zakres inwestycji: „*PSG Chorzele – etap 2C*” zlokalizowanego w miejscowości Chorzele, na działkach ewidencyjnych gruntu nr: (Obręb 1 Chorzele): 90 (90/1; 90/2; 90/3); 91 (91/1; 91/2); 132 (132/1; 132/2); 133 (133/1; 133/2); 134 (134/1; 134/2); 135/1 (135/3; 135/4; 135/5); 136/1 (136/3; 136/4); 136/2 (136/5; 136/6); 137/1 (137/5; 137/6); 137/2 (137/3; 137/4); 138/1 (138/5; 138/6); 138/2 (138/3; 138/4); 139 (139/1; 139/2; 139/3); 152/5; 156/4; 349/8

1.1 Podstawa opracowania

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony w oparciu i na podstawie:

- materiałów z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- umowy nr 253.46.2014 zawarta w dniu 10 września 2014 roku z POWIATEM PRZASNYSKIM z siedzibą w Przasnyszu, ul. Św. ST. Kostki 5, 06-300 Przasnysz;
- wytycznych Inwestora;
- mapy sytuacyjno-wysokościową przeznaczoną dla celów projektowych;
- wizji lokalnej terenu objętego opracowaniem i wykonanej dokumentacji fotograficznej;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 260 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 329 z 2015r.).

1.2 Uzasadnienie zadania

Projektowana budowa infrastruktury przyczyni się do stworzenia odpowiednich warunków umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie planowanej na tym obszarze strefy gospodarczej.

1.3 Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sw. St. Koszki 5, 06-300 Przasnysz

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „*Uzbrojenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej*”.

Przedmiotowa inwestycja podzielona została na dwa zakresy:

- PSG Sierakowo – podzielone na etapy:
 - infrastrukturę wewnętrzną (drogi powiatowe w obszarze PSG);
 - skrzyżowanie z drogą krajową nr 57;
- PSG Chorzele – podzielone na etapy:
 - infrastrukturę wewnętrzną (drogi powiatowe w obszarze PSG);
 - skrzyżowania z drogą krajową nr 57;
 - skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 614.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego – projektu zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „*Uzbrojenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej*”, zakres inwestycji: „*PSG Chorzele – etap 2C*” zlokalizowanego w miejscowości Chorzele, na działkach ewidencyjnych gruntu nr: (*Obwód 1 Chorzele*):

90 (90/1; 90/2; 90/3); 91 (91/1; 91/2); 132 (132/1; 132/2); 133 (133/1; 133/2); 134 (134/1; 134/2); 135/1 (135/3; 135/4; 135/5); 136/1 (136/3; 136/4); 136/2 (136/5; 136/6); 137/1 (137/5; 137/6); 137/2 (137/3; 137/4); 138/1 (138/5; 138/6); 138/2 (138/3; 138/4); 139 (139/1; 139/2; 139/3); 152/5; 156/4; 349/8

Zaprojektowano wykonanie trzech odcinków dróg wyposażonych w jezdnię bitumiczną, chodniki, ścieżkę rowerową, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, sieć wodociagową, sieć gazową, oświetlenie uliczne oraz sieć telekomunikacyjną.

Prace budowlane prowadzone dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego polegać będą na:

- ❖ branża drogowa:
 - budowie jezdni dla ruchu kategorii KR6;
 - budowie chodników;
 - budowie ścieżek rowerowych;
 - budowie zjazdów indywidualnych;
 - budowie poboczy;
 - budowie rowów odwadniających;
 - zagospodarowaniu zielenią terenu przyległego;
 - wprowadzenie stałej organizacji ruchu;

❖ branża sanitarna – kanalizacja deszczowa:

- budowie przykanalików do wpustów deszczowych;

STAROSTWO POWIATOWE
w Przasnyszu
ul. Św. St. Koski 5, 06-300 Przasnysz
- 2 -

❖ branża sanitarna – kanalizacja sanitarna:

- budowie kanału sanitarnego;
- montażu studni rewizyjnych;

❖ branża sanitarna – sieć wodociągowa:

- budowie wodociągu;
- budowie odejść do hydrantów;

❖ branża sanitarna – sieć gazowa:

- budowie gazociągu;

❖ branża elektryczna:

- budowie sieci niskiego napięcia;

❖ branża telekomunikacyjna:

- budowie sieci teletechnicznej.

1.4 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

Obszar wchodzący w zakres opracowania zlokalizowany jest na terenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej PSG Chorzele, położonej w woj.: mazowieckim, powiat: przasnyski, gmina: Chorzele, w miejscowości Chorzele.

Obszar ten zawiera się pomiędzy drogą krajową nr 57 (relacji Bartoszyce – Pułtusk), drogą wojewódzką nr 614 (relacji Chorzele – Myszyniec) a linią kolejową nr 35 (relacji Ostrołęka – Szczytno).

W chwili obecnej teren przewidziany pod budowę Przasnyskiej Strefy Gospodarczej PSG Chorzele stanowią nieużytki – z przeznaczeniem pod zabudowę. Teren strefy jest nieuzbrojony w urządzenia infrastruktury naziemnej jak i podziemnej.

1.5 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Przy projektowaniu uwzględniono zalecenia jak i warunki zawarte w:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 329 z 2015r.).

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem wykonanie następujących robót budowlanych:

❖ branża drogowa:

- budowa jezdni o nawierzchni bitumicznej dla ruchu kategorii KR6;
 - klasa drogi – L;
 - długość jezdni – 986,29m;
 - szerokość jezdni na odcinkach prostych – 7,00m (dwa pasy ruchu po 3,50m każdy);
 - spadek poprzeczny jezdni – jednostronny;
 - powierzchnia nawierzchni jezdni – 7 063,00m²;
- budowa chodników o nawierzchni z kostki brukowej betonowej;
 - jednostronny;
 - szerokość – 2,00m;
 - szerokość przejścia dla pieszych – 4,00m;
 - spadek poprzeczny – jednostronny 2%;
 - powierzchnia nawierzchni chodników – 2 055,00m²;
- budowa ścieżek rowerowych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej;
 - jednostronna;
 - szerokość – 2,50m;
 - spadek poprzeczny – jednostronny 2%;
 - powierzchnia nawierzchni ścieżek rowerowych – 1 544,00m²;
- budowa zjazdów indywidualnych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej;
 - szerokość – 4,00m;
 - połączenie krawędzi zjazdu i jezdni poprzez fazowanie 1:1;

- powierzchnia nawierzchni zjazdów – 410,00m²;
- budowa poboczy gruntowych;
 - szerokość – 1,50m;
 - spadek poprzeczny – jednostronny 6%;
 - powierzchnia nawierzchni poboczy – 1 351,00m²;
- budowa rowów odwadniających;
 - trapezowe o szerokości dna – 2,00m;
 - nachylenie skarp 1:1,5;
- zagospodarowanie zielenią terenu przyległego;
 - wykonanie trawników dywanowych siewem;
- wprowadzenie stałej organizacji ruchu;
 - oznakowanie pionowe;
 - oznakowanie poziome;
 - urządzenia BRD.

❖ **branża sanitarna – kanalizacja deszczowa:**

- budowa przykanalików $\varnothing 200\text{mm}$ do wpustów deszczowych;
- montaż przepustów żelbetowych $\varnothing 600\text{mm}$;

Wody deszczowe z terenów utwardzonych przyszlých Inwestorów będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej wzdłuż projektowanej drogi.

Wody deszczowe z projektowanych dróg będą odprowadzane do projektowanego rowu odwadniającego.

❖ **branża sanitarna – kanalizacja sanitarna:**

- budowa kanału sanitarnego $\varnothing 315$ i $\varnothing 250\text{mm}$ PVC-U SN8;
- montaż studni rewizyjnych;

Ścieki sanitarne będą spływały do istniejącej kanalizacji grawitacyjnej $\varnothing 315\text{mm}$ zlokalizowanej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 614.

❖ **branża sanitarna – sieć wodociągowa:**

- budowa wodociągu $\varnothing 160\text{mm}$ PE-HD SDR17 PN10;
- budowa odejść do hydrantów $\varnothing 90\text{mm}$ PE-HD SDR17 PN10.

Wodociąg należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej $\varnothing 160$ zlokalizowanej w pobliżu drogi krajowej nr 57. Budowa sieci wodociągowej umożliwi zasilenie terenów inwestycyjnych oraz zapewni dostawę wody przyszłym najemcom terenów. Przebieg trasy projektowanego wodociągu przedstawiono na planie zagospodarowania terenu. Projektowany

przebieg trasy wodociągu wraz z lokalizacją elementów wyposażenia technicznego zapewnią funkcjonalność oraz pozwolą na dalszy rozwój terenów.

STAROSTWO POWIATOWE
w Przasnyszu
ul. Św. St. Koszki 5, 06-300 Przasnysz
- 2 -

❖ **branża sanitarna – sieć gazowa:**

- budowa gazociągu z rur PE110 SDR17,6;
- montaż zasuwy odcinającej AVK DN150 z końcówkami do zgrzewania PE.

Gaz z projektowanej sieci gazowej ma być wykorzystywany do celów grzewczych i przemysłowych.

❖ **branża elektryczna:**

- budowa sieci niskiego napięcia dla zasilenia oświetlenia ulicznego oraz pompowni;

Oświetlenie zasilone będzie z projektowanych szafek oświetleniowych zlokalizowanych przy stacjach transformatorowych. Zasilanie zostanie wykonane czterożyłowym kablem typu YAKXS o przekroju 35mm². Oświetlenie drogowe projektuje się przy zastosowaniu opraw 100W na słupach stalowych ocynkowanych 9m z wysięgnikami 1,5m. Słupy należy stawiać na typowych fundamentach producenta.

❖ **branża telekomunikacyjna:**

- budowa kanalizacji teletechnicznej doziemnej;
- budowa studni kablowych;
- montaż kabli teletechnicznych miedzianych i światłowodowych;
- montaż osprzętu telekomunikacyjnego.

Projektowane elementy branży drogowej, kolejowej, sanitarnej, elektrycznej oraz telekomunikacyjnej przedstawiono w części rysunkowej na rysunku nr 2 „*Zagospodarowanie odcinka – Rysunek 1*”, nr 3 „*Zagospodarowanie odcinka – Rysunek 2*”, nr 4 „*Zagospodarowanie odcinka – Rysunek 3*”.

Na terenie objętym zakresem inwestycji przewiduje się usunięcie 11 sztuk drzew (zinwentaryzowanych na mapie do celów projektowych) kolidujących z projektowanym układem drogowym.

Zakresem robót ziemnych jest wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne projektowanych elementów branży drogowej oraz wszelkie roboty ziemne dotyczące wykonania projektowanych elementów pozostałych branż.

1.6 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zestawienie projektowanych powierzchni branży drogowej:

- odcinek nr 1 (I – J) od km 0+000,00 do km 0+418,46:
 - długość odcinka – 418,46m;
 - powierzchnia jezdni – 3 078,00m²;
 - powierzchnia chodnika – 929,00m²;
 - powierzchnia ścieżki rowerowej – 1 009,00m²;
 - powierzchnia poboczy – 581,00m²;
- odcinek nr 2 (DK – K) od km 0+024,95 do km 0+378,87:
 - długość odcinka – 353,92m;
 - powierzchnia jezdni – 2 488,00m²;
 - powierzchnia chodnika – 698,00m²;
 - powierzchnia zjazdów – 252,00m²;
 - powierzchnia poboczy – 493,00m²;
- odcinek nr 3 (DK – DW1) od km 0+028,43 do km 0+242,34:
 - długość odcinka – 213,91m;
 - powierzchnia jezdni – 1 497,00m²;
 - powierzchnia chodnika – 428,00m²;
 - powierzchnia ścieżki rowerowej – 535,00m²;
 - powierzchnia zjazdów – 158,00m²;
 - powierzchnia poboczy – 277,00m².

Zestawienie projektowanych elementów branży sanitarnej – **kanalizacja deszczowa:**

- długość przykanalików – 10,00m;
- przepusty żelbetowe – 71,80m.

Zestawienie projektowanych elementów branży sanitarnej – **kanalizacja sanitarna:**

- długość kanału sanitarnego – 762,00m;
- studnie rewizyjne – 16,0szt.

Zestawienie projektowanych elementów branży sanitarnej – sieć wodociągowa:

- budowa wodociągu – 947,00m;
- budowa odejść do hydrantów – 10,00m.

STAROSTWO POWIATOWE
w Przasnyszu
ul. Św. Si. Kostki 5, 06-300 Przasnysz
- 2 -

Zestawienie projektowanych elementów branży sanitarnej – sieć gazowa:

- budowa gazociągu – 3430m;
- zasuwą odcinająca – 1,0szt.

Zestawienie projektowanych materiałów branży elektrycznej:

- długość sieci niskiego napięcia – 997,00m;
- słupy oświetleniowe – 34 szt.

Zestawienie projektowanych elementów branży telekomunikacyjnej:

- długość kanalizacji teletechnicznej – 329m/kan;
- studnie kablowe – 8,0szt.

1.7 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który nie podlega ochronie konserwatorskiej mocą obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego będzie istniało przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

1.8 Dane informujące wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren, na którym projektuje się przedmiotowe zamierzenie budowlane, nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

1.9 Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przyjęte rozwiązania budowlane nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzkie i sąsiednie obiekty.

Przy projektowaniu wykorzystano wszystkie dostępne środki, które zmniejszą negatywny wpływ planowanego zamierzenia budowlanego na środowisko.

Inwestycja nie narusza interesów właścicieli działek sąsiednich i nie wywołuje negatywnego oddziaływania na środowisko.

1.10 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie wymogów normowych oraz przepisów przeciwpożarowych i BHP.

1.11 Opinia geotechniczna

W ramach dokumentacji projektowej dla przedmiotowej inwestycji wykonano dokumentację badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną. Wykonane badania miały na celu rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych w podłożu terenu objętego zakresem przedmiotowej inwestycji oraz ustalenie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012r. poz. 463), geotechnicznych warunków jej posadowienia.

Wykonano 31 otwory badawcze. Na podstawie badań ustalono, że omawiany teren zbudowany jest z piasków. W stropowej części występuje przeważnie gleba. W wykonanych otworach badawczych udokumentowano występowania wody gruntowej na głębokości 0,80m i 2,80m p. p. t..

Stosowanie do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012r. poz. 463) w sprawie ustalania warunków posadawiania obiektów budowlanych oraz normy PN-B-02479, warunki gruntowe w podłożu obiektu sklasyfikowano jako **proste**. Dla projektowanego obiektu ustalono: **pierwszą kategorię geotechniczną** – dotyczy robót branży drogowej, elektrycznej i telekomunikacyjnej oraz **drugą kategorię geotechniczną** – dotyczy robót branży sanitarnej.

PROJEKTANT
mgr inż. Piotr Tomczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. KUP/0040/POOD/07

Podpis projektanta
koordynatora