

RBK.6740.D.3.1.2015

## DECYZJA Nr 3/2015 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Przasnyskiego reprezentowanego przez Starostę Przasnyskiego mgr inż. Zenona Szczepankowskiego i Wicestarostę Przasnyskiego mgr Jarosława Antoniego Tybuchowskiego złożonego w dniu 09 marca 2015 roku uzupełnionego w dniu 24 marca 2015 roku

1. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
2. Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji
3. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

**Inwestor:** Powiat Przasnyski, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz

**Inwestycja:** budowa drogi powiatowej wraz z infrastrukturą techniczną: budową kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej średniego ciśnienia, stacji transformatorowych, linii nn zasilających pompownie oraz linii SN 15kV łączących stacje transformatorowe, oświetleniem ulicznym, kanalizacji teletechnicznej, bocznicy kolejowej składającej się z 7 odcinków PSG CHORZELE w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego” – obiekty budowlane kategorii XXV i XXVI.

**Zakres inwestycji:** Budowa drogi powiatowej o długości 4540 mb wraz z infrastrukturą techniczną: budową kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej średniego ciśnienia, stacji transformatorowych, linii nn zasilających pompownie oraz linii SN 15kV łączących stacje transformatorowe, oświetleniem ulicznym, kanalizacji teletechnicznej, bocznicy kolejowej.

**Numery ewidencyjne działek usytuowania obiektu – drogi ( w nawiasach - numery działek po podziale, tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przejęcie dla inwestycji):**

**1. Działki wynikające z projektu podziału nieruchomości:**

**Obwód nr 1 Chorzele – 95(95/1; 95/2); 96(96/1; 96/2); 112(112/1; 112/2); 122(122/1; 122/2); 123(123/1; 123/2); 124(124/1; 124/2); 128(128/1; 128/2); 129(129/1; 129/2); 130(130/1; 130/2); 183/2(183/4; 183/5; 183/6); 184(184/1; 184/2); 185(185/1; 185/2); 186(186/1; 186/2); 187(187/1; 187/2); 188(188/1; 188/2); 189(189/1; 189/2); 190(190/1; 190/2); 191(191/1; 191/2); 192(192/1; 192/2); 193(193/1; 193/2); 182(182/1; 182/2); 155(155/1; 155/2); 154(154/1; 154/2); 153(153/1; 153/2); 152(152/1; 152/2; 152/3); 151(151/1; 151/2); 150(150/1; 150/2); 149(149/1; 149/2); 148(148/1; 148/2); 147(147/1;**

147/2); 146(146/1; 146/2); 145(145/1; 145/2); 143(143/1; 143/2); 156(156/1; 156/2);  
196(196/1; 196/2); 204/1(204/3; 204/4); 349(349/1; 349/2; 349/3; 349/4; 349/5; 349/6)

Numery działek usytuowania obiektu stanowią oznaczenie nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Przasnyskiego – z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, o ile nie przeszły wcześniej na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.).  
Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości, jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

W/w pogrubione numery działek stanowią oznaczenie części nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Przasnyskiego.

## **2. Działki w całości przechodzące pod pas drogowy:**

**Obręb nr 1 Chorzele – 194; 204/2**

W/w numery działek przeznaczone są w całości pod inwestycję i przechodzą w całości na własność jednostki samorządu terytorialnego - Powiatu Przasnyskiego.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm. ).

### **Autorzy projektu:**

- mgr inż. Piotr Tomczak – upr. bud. b. o. w specjalności drogowej  
Nr KUP/0040/POOD/07 (KUP/BO/0013/04)
- mgr inż. Maciej Karpiński upr. bud. b. o. w specjalności kolejowej  
Nr WAM/0116/PWOKI/13 (WAM/BK/0021/14)
- mgr inż. Tomasz Lis upr. bud. b. o. w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr LOD/1447/POOS/10 (ŁOD/IS/9186/11)
- mgr inż. Henryk Klimkowski – upr. bud. b.o. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr LOD/0972/POOE/09 (ŁOD/IE/3722/03)
- Anna Kulas - upr. bud. w spec. instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą Nr 1447/99/U (MAZ/BT/0571/06)

### **Sprawdzający projekt:**

- mgr inż. Mariusz Andler – upr. bud. b. o. w specjalności drogowej  
Nr KUP/0036/POOD/07 (KUP/BO/0009/01)
- mgr inż. Edmund Pastuszek upr. bud. w specjalności linii kolejowych – węzłów i stacji  
Nr ONB1-907/13/73 (POM/BK/3664/01)
- mgr inż. Henryk Tarnowski upr. bud. b. o. w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr LOD/0265/PWOS/05 (ŁOD/IS/2937/03)
- mgr inż. Tomasz Matusiak – upr. bud. bez ograniczeń w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr LOD/2302/PWOE/14 (ŁOD/IE/0183/14)
- inż. Maciej Weresiński - upr. bud. b. o. w spec. instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą  
Nr 1800/99/U (MAZ/IE/1013/04)

### **I. Ogólna charakterystyka projektowanej inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi powiatowej o długości 4540 mb wraz z infrastrukturą techniczną: budową kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej średniego ciśnienia, stacji transformatorowych, linii nn zasilających pompownie oraz linii SN 15kV łączących stacje transformatorowe, oświetleniem ulicznym, kanalizacji teletechnicznej, bocznicy kolejowej. Przewidziany odcinek do budowy drogi powiatowej, składający się z 7 odcinków PSG CHORZELE przebiegać będzie w dużej mierze po nowym śladzie w terenie stanowiącym grunty rolne i leśne. Po zrealizowaniu inwestycji odcinek drogi uzyska parametry dla drogi klasy L, obciążenie nawierzchni 100 KN/oś, KR6, liczbę pasów ruchu 2 o szerokości 3,50 m każdy z nich, dla odcinka o przekroju szlakowym. Projektowana budowa infrastruktury drogowej przyczyni się do stworzenia odpowiednich warunków komunikacyjnych umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie planowanej na tym obszarze strefy gospodarczej. Wykonanie robót w planowanym zakresie wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego, jak i na zaspokojenie potrzeb okolicznych mieszkańców, poprawi połączenie między drogą krajową nr 57 (Bartoszyce – Szczytno – Przasnysz – Pułtusk) z drogą wojewódzką nr 614 (Chorzele – Myszyniec). Stanowiąc będzie element obwodnicy miasta Chorzele.

### **II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:**

Projektowana droga powiatowa wraz z infrastrukturą techniczną PSG Chorzele, składająca się z siedmiu odcinków łącznej długości 4540 mb, stanowi element układu komunikacyjnego drogi powiatowej Przasnyskiej Strefy Gospodarczej PSG Chorzele o łącznej długości 8782 mb. Planowana inwestycja polegająca na budowie odcinka drogi ma na celu zapewnienie przejazdu pojazdów poruszających się w ruchu lokalnym, obsługującym Przasnyską Strefę Gospodarczą PSG Chorzele w okresie budowy jak też i w okresie jej użytkowania.

Projektowana droga powiatowa wraz z infrastrukturą techniczną PSG CHORZELE składająca się z 7 odcinków posiada dwa skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 614 Chorzele – Myszyniec w km 1+590, km 2+640.

Dokumentacja projektowa dotycząca włączenia odcinka drogi powiatowej do drogi wojewódzkiej zostanie zatwierdzona decyzją wydaną w odrębnym postępowaniu administracyjnym.

### **III. Określenie linii rozgraniczających teren:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią przerywaną koloru czarnego, na skanach map do celów projektowych poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii map zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 przez uprawnionego projektanta opracowującego projekt zagospodarowania terenu. Przedmiotowe mapy stanowią część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzone niniejszą decyzją projektu budowlanego.

### **IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Przasnyskiego**

( o ile nie przeszły wcześniej na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. z 1998 r. nr 133, poz. 872 z późn. zm. ):

**Obręb nr 1 Chorzele** – 95/1; 96/1; 112/1; 122/1; 123/1; 124/1; 128/1; 129/1; 130/1; 183/4; 184/1; 185/1; 186/1; 187/1; 188/1; 189/1; 190/1; 191/1; 192/1; 193/1; 182/1; 155/1; 154/1; 153/1; 152/1; 151/1; 150/1; 149/1; 148/1; 147/1; 146/1; 145/1; 143/1; 156/1; 204/2; 196/1; 204/3; 349/1; 194

### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 14 maja 2015 roku znak: ROZ.MJ.6220.2.2012/2015 wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi powiatowej wraz z infrastrukturą techniczną: budową kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej średniego ciśnienia, stacji transformatorowych, linii nn zasilających pompownie oraz linii SN 15kV łączących stacje transformatorowe, oświetleniem ulicznym, kanalizacji teletechnicznej, bocznicy kolejowej oraz przebudowie istniejących rowów melioracyjnych na terenie północnej części powiatu przasnyskiego w gminie Chorzele – obszar I w ramach projektu pn. „Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów w północnej części powiatu przasnyskiego (2011 – 2016)” – strefa przemysłowa określono wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- a) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. od 30 czerwca do 15 marca, wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. od 6.00 do 22.00;
- b) roboty budowlane należy zorganizować w sposób minimalizujący ich wpływ na stan powietrza atmosferycznego, uciążliwość hałasową i wibracyjną;
- c) wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy;
- d) w trakcie realizacji przedsięwzięcia ograniczyć skutki wtórnego zapylenia poprzez zachowanie wysokiej kultury robót, a w szczególności:
  - sprawną organizację prac budowlanych,
  - wyłączenie silników niepracujących maszyn i pojazdów w trakcie postoju bądź załadunku na terenie inwestycji,

- ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy,
  - systematyczne sprzątanie oraz zraszanie wodą placu budowy (w razie potrzeby),
  - uważne ładowanie na samochody materiałów sypkich,
  - przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie,
- e) zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego w szczególności przed wyciekami substancji ropopochodnych poprzez utwardzenie miejsca postoju maszyn, wydzielenie i zabezpieczenie miejsca magazynowania paliw, wydzielenie miejsca na odpady,
- f) plac budowy oraz planowane przedsięwzięcie na etapie jego eksploatacji wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, w przypadku awaryjnego wycieku w/w substancji i skażenia gruntu, grunt odizolować i oczyścić, a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji, ze zużytymi sorbentami postępować jak z odpadami niebezpiecznymi,
- g) wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do niezbędnego minimum oraz przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 15 lipca do 15 kwietnia;
- h) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów pod bocznice kolejową oraz pod planowaną infrastrukturę techniczną prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia wód gruntowych z ograniczeniem zasięgu oddziaływania prac odwodnieniowych do działek, na których realizowana będzie planowana inwestycja; do minimum ograniczyć czas odwodnienia wykopów; wody z odwodnienia odprowadzać do istniejących rowów melioracyjnych na zasadach określonych przez zarządcę rowów;
- i) prace budowlane prowadzić pod nadzorem przyrodniczym,
- j) odpady inne niż niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, ustawionych w wyznaczonym, zadaszonym, o utwardzonym podłożu miejscu, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom,
- k) odpady niebezpieczne gromadzić w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym, o utwardzonym podłożu miejscu, odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom, miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych odpowiednio oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt,
- l) wody opadowe lub roztopowe z powierzchni dróg odprowadzać bezpośrednio do rowów melioracyjnych, a następnie do rowu nr 3 na zasadach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym; nadmiar wód z rowów melioracyjnych odprowadzać do zbiornika retencyjnego, a następnie do rowu nr 3 (na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym);
- m) wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzać poprzez system kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjnego; wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych uprzednio podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych oraz w osadniku; wody ze zbiornika retencyjnego odprowadzać do rowu nr 3 na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym;
- n) na etapie eksploatacji inwestycji utrzymywać czystość nawierzchni i jej otoczenia.

Odnosząc się do ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie opinią konserwatorską z dnia 28 maja 2015 roku znak: DO.5152.2.5.17.2015.MB pozytywnie zaopiniował projektowaną inwestycję drogową pn. „Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego”. W powyższej opinii stwierdził, że projektowana budowa zlokalizowana jest

poza zasięgiem zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz innych zabytków chronionych na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. Nr 162, poz.1568 z późn. zm.). W opinii tej jednocześnie zobowiązał inwestora do powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie o wszelkich znaleziskach archeologicznych ujawnionych w trakcie prac ziemnych na etapie realizacji inwestycji.

## **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem:
  - 1) dostępu do drogi publicznej,
  - 2) możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

## **VII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, według przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych ( Dz. U. Nr 92, poz. 881),
- zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym znak: ROŚ.6341.34.2015 z dnia 28 maja 2015 roku wydanym przez Starostę Ostrołęckiego,

- dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 14 maja 2015 roku znak: ROZ.MJ.6220.2.2012/2015,
- zachować warunki zawarte w opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28 maja 2015 roku znak: DO.5152.2.5.17.2015.MB,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych ( art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.),
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

### **VIII. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

### **IX. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

### **X. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 11 i 15 oraz § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej.

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.), inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie na zasadach i w trybie przepisów ustawy – Prawo budowlane.

### **XI. Termin wydania nieruchomości pod realizację inwestycji.**

Stosownie do zapisów art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.) określam odpowiednio termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz pomieszczeń na 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, wymienione w pkt IV, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego -

Powiatu Przasnyskiego, w odniesieniu do dróg powiatowych, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji zgodnie z art. 12 ust. 4 i art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, nieruchomości gruntowe przeznaczone na pas drogowy wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z tym dniem – art. 12 ust. 4d i art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

*W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wyda tę nieruchomość nie później niż w terminie 30 dni od dnia:*

1) doręczenia zawiadomienia o wydanej decyzji, o której mowa w art. 17,

2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,

3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego – art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.).

**Na wniosek inwestora nadaje się niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:

a/ zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,

b/ uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi ( art.17 ust.1 pkt 3 ),

c) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wyda tę nieruchomość nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) doręczenia zawiadomienia o wydanej decyzji, o której mowa w art. 17,

2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,

3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego – art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.).

## **U z a s a d n i e**

Inwestor Powiat Przasnyski reprezentowany przez Starostę Przasnyskiego mgr inż. Zenona Szczepankowskiego i Wicestarostę Przasnyskiego mgr Jarosława Antoniego Tybuchowskiego w dniu 09 marca 2015 roku złożył wniosek, uzupełniony w dniu 24 marca 2015 roku, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi powiatowej wraz z infrastrukturą techniczną: budową kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej średniego ciśnienia, stacji transformatorowych, linii nn zasilających pompownie oraz linii SN 15kV łączących stacje



transformatorowe, oświetleniem ulicznym, kanalizacji teletechnicznej, bocznicą kolejowej składającej się z 7 odcinków PSG CHORZELE w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego” z nadaniem jej rygoru natychmiastowej wykonalności. W dniu 24 marca 2015 roku wniosek został uzupełniony.

Do wniosku inwestor dołączył 4 egzemplarze projektu budowlanego, mapę w skali 1:2000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej z zaznaczeniem terenu inwestycji, analizę połączenia drogi z innymi drogami publicznymi, informację dotyczącą określenia zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości. Ponadto inwestor załączył opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 28 kwietnia 2015 roku znak: W-Z-PP-4334.68.15.MB, opinię Zarządu Powiatu Przasnyskiego z dnia 02 marca 2015 roku, opinię konserwatorską z dnia 28 maja 2015 roku znak: DO.5152.2.5.17.2015.MB pozytywnie opiniujące planowane przedsięwzięcie, opinię z dnia 23 lutego 2015 roku znak: TC-U-0213-(08)-0055-2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, opinię znak: ZS.2210.1.5.2015.EP Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 11 marca 2015 roku oraz dołączył ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 14 maja 2015 roku znak: ROZ.MJ.6220.2.2012/2015 wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele, a także decyzję udzielającą pozwolenia wodnoprawnego znak: ROŚ.6341.34.2015 z dnia 28 maja 2015 roku wydaną przez Starostę Ostrołęckiego.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem formalnym. Wobec powyższego, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.) Starosta Przasnyski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie przekazał wnioskodawcy, wysłał właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, a także w Urzędzie Miasta i Gminy Chorzele, na stronach internetowych w/w urzędów oraz w prasie lokalnej – „Gazeta Wyborcza” – dodatek lokalny. W obwieszczeniu pouczono strony, że w terminie 14 dni od daty podania niniejszej informacji do publicznej wiadomości strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy i zgłaszać uwagi i wnioski dotyczące przedmiotowej inwestycji. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. W zawiadomieniach wskazano miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. Potwierdzenia odbioru zawiadomień znajdują się w aktach sprawy.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono również wniosek pod względem materialno-prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W tym zakresie organ nie stwierdził braków i nieprawidłowości.

Tutejszy organ zawarł w treści niniejszej decyzji, w części dotyczącej warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, wszystkie warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz w decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego. Jednocześnie w części dotyczącej warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych organ przypomniał o konieczności dostosowania się do uwag i zaleceń zawartych w w/w decyzjach.

Stosownie do zapisów art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.) inwestor wniósł o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu wskazał, iż budowa infrastruktury drogowej jest jednym z elementów mających wpływ na rozwój gospodarczy naszego powiatu. Budowa drogi przyczyni się do uzyskania wyższej oceny poziomu rozwoju społeczno – gospodarczego powiatu, jak również jest ważnym stymulatorem wzrostu ekonomicznego. Budowa drogi powiatowej PSG CHORZELE składająca się z 7 odcinków o łącznej długości 4540 mb jest inwestycją, której realizacja leży w interesie społecznym. Przewidziana do budowy droga powiatowa przebiegać będzie po nowo wybudowanym śladzie. Opóźnienie realizacji inwestycji skutkować będzie degradacją terenu w trakcie realizacji całego zamierzenia inwestycyjnego. Projektowana droga powiatowa zapewni obsługę budowy infrastruktury drogowej, jak i technicznej. Z powyższego jednoznacznie wynika, że nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym i gospodarczym, gdyż zapewni właściwą obsługę komunikacyjną i pozwoli na wykonanie przedmiotowego przedsięwzięcia w jak najszybszym terminie.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją prowadzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.). W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę jak i organ wydający decyzję, ustawowych obowiązków.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

***Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie należy składać w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz.***



Niniejsza decyzja nie została zaskarżona  
w terminie paskluzyjnym z dniem  
03 lipca 2015.  
stała się ostateczna ... E. Stander  
podpis

Złoty Stanisław  
Kierownik Referatu Budownictwa  
Wydział Komunikacji Publicznej

## **Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
2. Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, a także w Urzędzie Miasta i Gminy Chorzele, na stronach internetowych w/w urzędów a także w prasie lokalnej – „Tygodnik Przasnyski”. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11 f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.
3. Zgodnie z art. 11 i ust. 2 wymienionej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Załączniki:**

Załącznik - projekt budowlany

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:2000 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu

Załącznik nr 2 - mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości

## **Otrzymują:**

1. Powiat Przasnyski, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz  
( + załączniki, w tym 2 egz. projektu budowlanego)
2. a/a.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu oraz w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych w/w urzędów a także w prasie lokalnej – „Tygodnik Przasnyski”. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

## **Do wiadomości:**

1. Starosta Przasnyski, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz  
( Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu – ewidencja gruntów)

**ponadto zostaną przekazane ostateczne decyzje poniższym organom:**

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz ( + załączniki, w tym 1 egz. projektu budowlanego),
3. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestora
4. Starosta Przasnyski, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz  
+ 1 egz. załącznika nr 2  
( Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu – ewidencja gruntów)